



## Skansen A/S

Tesch Alle 7  
2840 Holte  
CVR-nr. 30547195

## Årsrapport 2019

Godkendt på selskabets generalforsamling, den  
08.07.2020

---

**Frederik Poul Johannes Anker Heegaard**  
Dirigent

# Indhold

Virksomhedsoplysninger	2
Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	4
Ledelsesberetning	7
Resultatopgørelse for 2019	8
Balance pr. 31.12.2019	9
Egenkapitalopgørelse for 2019	11
Noter	12
Anvendt regnskabspraksis	14

# Virksomhedsoplysninger

## Virksomhed

Skansen A/S

Tesch Alle 7

2840 Holte

CVR-nr.: 30547195

Hjemsted: Rudersdal

Regnskabsår: 01.01.2019 - 31.12.2019

## Bestyrelse

Jette Egelund Heegaard, formand

Jonas Anker Heegaard

Frederik Poul Johannes Anker Heegaard

## Direktion

Frederik Poul Johannes Anker Heegaard, direktør

## Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Weidekampsgade 6

Postboks 1600

0900 København C

# Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.2019 - 31.12.2019 for Skansen A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2019 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2019 - 31.12.2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Holte, den 08.07.2020

## Direktion

**Frederik Poul Johannes Anker Heegaard**

direktør

## Bestyrelse

**Jette Egelund Heegaard**

formand

**Jonas Anker Heegaard**

**Frederik Poul Johannes Anker Heegaard**

# Den uafhængige revisors revisionspåtegning

## Til kapitalejerne i Skansen A/S

### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Skansen A/S for regnskabsåret 01.01.2019 - 31.12.2019, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2019 - 31.12.2019 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som brugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de

yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den anvendte regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er herudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med

årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 08.07.2020

**Deloitte**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33963556

**Helle Simonsen**

Statsautoriseret revisor

MNE-nr. mne26845

# Ledelsesberetning

## Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er i lighed med de forrige år salg og udlejning af fast ejendom samt dertil knyttet virksomhed.

## Beskrivelse af væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat er et underskud før skat på 1.459 t.kr. er som forventet, og kan hovedsageligt henføres finansieringsomkostninger vedrørende selskabets udlejningsejendom.

Selskabet har i regnskabsåret fortsat ombygning af den udlejningsejendom, som blev anskaffet i 2017. Ombygningen forventes afsluttet i løbet af 2020, hvorefter udlejning vil øge aktiviteten i selskabet væsentligt i forhold til 2019.

Vi henleder i øvrigt opmærksomheden på tilpasning af sammenligningstal som beskrevet i anvendt regnskabspraksis.

## Begivenheder efter balancedagen

Selskabets væsentligste aktiv er den igangværende ombygning af udlejningsejendommen. Ombygningen er fortsat efter statusdagen, og arbejdet hermed har ikke været påvirket af COVID-19. Der er aftaler på plads med fremtidige lejere, som flytter ind ved endt ombygning. COVID-19 forventes således heller ikke at få effekt på de fremtidige lejeindtægter.

Herudover er der fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.



# Resultatopgørelse for 2019

	Note	2019 kr.	2018 kr.
<b>Bruttofortjeneste/-tab</b>		<b>165.560</b>	<b>(221.476)</b>
Andre finansielle indtægter		16.907	91.325
Andre finansielle omkostninger	3	(1.641.198)	(1.288.627)
<b>Resultat før skat</b>		<b>(1.458.731)</b>	<b>(1.418.778)</b>
Skat af årets resultat	4	165.889	366.368
<b>Årets resultat</b>		<b>(1.292.842)</b>	<b>(1.052.410)</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		(1.292.842)	(1.052.410)
<b>Resultatdisponering</b>		<b>(1.292.842)</b>	<b>(1.052.410)</b>

# Balance pr. 31.12.2019

## Aktiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Forudbetalinger for materielle aktiver		50.207.348	23.028.821
<b>Materielle aktiver</b>	5	<b>50.207.348</b>	<b>23.028.821</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele		3.365.075	3.365.075
Udskudt skat		327.147	807.147
<b>Finansielle aktiver</b>	6	<b>3.692.222</b>	<b>4.172.222</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>53.899.570</b>	<b>27.201.043</b>
Fremstillede varer og handelsvarer		0	1.782.010
<b>Varebeholdninger</b>		<b>0</b>	<b>1.782.010</b>
Andre tilgodehavender		2.841	312.494
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag		864.031	7.401
Periodeafgrænsningsposter		0	17.960
<b>Tilgodehavender</b>		<b>866.872</b>	<b>337.855</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>224.742</b>	<b>3.121.132</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>1.091.614</b>	<b>5.240.997</b>
<b>Aktiver</b>		<b>54.991.184</b>	<b>32.442.040</b>

**Passiver**

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Virksomhedskapital		500.000	500.000
Overkurs ved emission		10.000	10.000
Overført overskud eller underskud		(19.230.795)	(17.937.953)
<b>Egenkapital</b>		<b>(18.720.795)</b>	<b>(17.427.953)</b>
Gæld til tilknyttede virksomheder		28.368.414	24.828.164
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	7	<b>28.368.414</b>	<b>24.828.164</b>
Bankgæld		42.053.318	22.593.658
Deposita		161.888	211.648
Modtagne forudbetalinger fra kunder		2.658	2.209.225
Leverandører af varer og tjenesteydelser		911.825	27.298
Anden gæld		2.213.876	0
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>45.343.565</b>	<b>25.041.829</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>73.711.979</b>	<b>49.869.993</b>
<b>Passiver</b>		<b>54.991.184</b>	<b>32.442.040</b>
Going concern	1		
Begivenheder efter balancedagen	2		
Eventualforpligtelser	8		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	9		

# Egenkapitalopgørelse for 2019

	Virksomheds- kapital kr.	Overkurs ved emission kr.	Overført overskud eller underskud kr.	I alt kr.
Egenkapital primo	500.000	10.000	(18.745.100)	(18.235.100)
Rettelse af væsentlige fejl	0	0	807.147	807.147
<b>Korrigeret egenkapital primo</b>	<b>500.000</b>	<b>10.000</b>	<b>(17.937.953)</b>	<b>(17.427.953)</b>
Årets resultat	0	0	(1.292.842)	(1.292.842)
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>500.000</b>	<b>10.000</b>	<b>(19.230.795)</b>	<b>(18.720.795)</b>

# Noter

## 1 Going concern

Ombygning af selskabets udlejningsejendom kræver naturligt en del likviditet frem til færdiggørelsen, som er delvist finansieret via byggelån hos selskabets bankforbindelse. Når ombygning er afsluttet, og ejendommens lejemål er helt eller tæt på helt udlejet, vil finansiering blive omlagt til realkreditlån. Såfremt selskabet får behov for likviditet til ombygning eller drift i det kommende år, vil aktionæren sikre likviditet til, at selskabet kan fortsætte driften.

## 2 Begivenheder efter balancedagen

Selskabets væsentligste aktiv er den igangværende ombygning af udlejningsejendommen. Ombygningen er fortsat efter statusdagen, og arbejdet hermed har ikke været påvirket af COVID-19. Der er aftaler på plads med fremtidige lejere, som flytter ind ved endt ombygning. COVID-19 forventes således heller ikke at få effekt på de fremtidige lejeindtægter.

## 3 Andre finansielle omkostninger

	2019 kr.	2018 kr.
Finansielle omkostninger fra tilknyttede virksomheder	1.040.250	952.969
Renteomkostninger i øvrigt	542.507	234.535
Øvrige finansielle omkostninger	58.441	101.123
	<b>1.641.198</b>	<b>1.288.627</b>

## 4 Skat af årets resultat

	2019 kr.	2018 kr.
Ændring af udskudt skat	0	(319.653)
Regulering vedrørende tidligere år	193.834	0
Refusion i sambeskatning	(359.723)	(46.715)
	<b>(165.889)</b>	<b>(366.368)</b>

## 5 Materielle aktiver

	Forud- betalinger for materielle aktiver kr.
Kostpris primo	23.028.821
Tilgange	27.178.527
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>50.207.348</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>50.207.348</b>

## 6 Finansielle aktiver

	Andre værdipapirer og kapital- andele kr.	Udskudt skat kr.
Kostpris primo	3.365.075	807.147
Afgange	0	(480.000)
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>3.365.075</b>	<b>327.147</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>3.365.075</b>	<b>327.147</b>

<b>Kapitalandele i partnerselskaber</b>	<b>Hjemsted</b>	<b>Retsform</b>
Koncenton Vanløse Alle & Englandsvej P/S	Aarhus	P/S

## 7 Langfristede forpligtelser

	Forfald efter 12 måneder 2019 kr.	Restgæld efter 5 år 2019 kr.
Gæld til tilknyttede virksomheder	28.368.414	28.368.414
	<b>28.368.414</b>	<b>28.368.414</b>

## 8 Eventualforpligtelser

Selskabet indgår i en dansk sambeskatning med Furesøen Holding A/S som administrationselskab. Selskabet hæfter derfor i henhold til selskabsskattelovens regler herom for indkomstskatter mv. for de sambeskattede selskaber og ligeledes for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for de sambeskattede selskaber. De sambeskattede selskabers samlede kendte nettoforpligtelse i sambeskatningen fremgår af administrationselskabets årsregnskab.

## 9 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for bankgæld er der selskabets bankforbindelse underpant i ejerpantebreve nom. 9.000 t.kr. i udlejningsejendommen. Den regnskabsmæssige værdi af forudbetaling for materielle anlægsaktiver udgør 50.207 t.kr.

Herudover er der stillet betalingsgaranti overfor entreprenøren på ombygningen for et beløb på 5.550 t.kr.

# Anvendt regnskabspraksis

## Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## Væsentlige fejl i tidligere år

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede, skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, aktivet forventes at kunne realiseres til, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoskatteaktiver. Ved aflæggelsen af sidste års regnskab blev skatteaktiv fejlagtigt optaget med en værdi på kr. 0 til trods for, at skattemæssige underskud i sambeskatning må forventes at kunne udnyttes inden for de nærmeste år. Derfor er der foretaget tilpasning af sammenligningstal for udskudt skatteaktiv, som er aktiveret med 807 t.kr. på aktiverne, indtægtsført med 320 t.kr. i resultatopgørelsen. Effekten på egenkapitalen er 807 t.kr., da denne påvirkes med den totale aktivering ultimo 2018 og ikke kun med driftspåvirkningen i 2018..

Herudover er der foretaget tilpasning af sammenligningstal for skat af årets resultat, idet den i 2018-regnskabet indtægtsførte skat vedrørte skatteåret 2017, og derfor burde have været indtægtsført allerede i 2017-regnskabet. Resultatet for 2018 er derfor reduceret med 2.093 t.kr. Reguleringen fremgår ikke af egenkapitalnoten, da reguleringen vedrører en periodeforskydning mellem 2017 og 2018, hvorfor egenkapitalen 2018 er korrekt for så vidt angår denne regulering.

Endelig er der foretaget følgende ændringer i klassifikationer i forhold til tidligere år:

\* Investering i udlejningsejendom er tidligere præsenteret som forudbetaling for varer. Men der er tale om en investering i et materielt anlægsaktiv, er klassifikation inkl. sammenligningstal ændret til forudbetaling for materielle anlægsaktiver.

\* Investering i Koncenton Vanløse Alle & Englandsvej P/S er tidligere præsenteret som værdipapirer og kapitalandele under omsætningsaktiver. Da der på baggrund af aftalegrundlaget er tale om en langsigtet investering, er klassifikation inkl. sammenligningstal ændret til andre værdipapirer og kapitalandele under finansielle anlægsaktiver.

\* Gæld til tilknyttede virksomheder er tidligere præsenteret gældsforpligtelser (lang- og kortfristet). Da tilbagebetaling til aktionær skal ske via de fremtidige lejeindtægter, er klassifikation inkl. sammenligningstal ændret til gæld til tilknyttede virksomheder under langfristede gældsforpligtelser.

## Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter nettoomsætning, eksterne omkostninger og ejendomsomkostninger.

### Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted. Nettoomsætning indregnes eksklusive moms, afgifter og rabatter i forbindelse med salget og måles til dagsværdien af det fastsatte vederlag.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder kontorholdsomkostninger, salgsfremmende omkostninger mv. I posten indgår endvidere nedskrivninger af tilgodehavender indregnet under omsætningsaktiver.

### Ejendomsomkostninger

Ejendomsomkostninger omfatter omkostninger, der er medgået til drift af virksomhedens ejendomsportefølje i regnskabsåret, herunder reparations- og vedligeholdelsesomkostninger, ejendomsskatter og el, vand og varme, der ikke er opkrævet direkte hos lejerne.

### Andre finansielle indtægter

Andre finansielle indtægter består af renteindtægter, nettokursgevinster vedrørende værdipapirer samt godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger, herunder renteomkostninger fra gæld til tilknyttede virksomheder, nettokurstab vedrørende værdipapirer samt tillæg under acontoskatteordningen mv.

### Skat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med alle danske tilknyttede virksomheder. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud).



## Balancen

### Materielle aktiver

Forudbetaling for materielle anlægsaktiver vedrører køb af udlejningsejendom med tillæg af efterfølgende ombygning, som endnu ikke er afsluttet.

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen og omkostninger til klargøring af aktivet indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Finansieringsomkostninger vedrørende investeringen indregnes i resultatopgørelsen.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Forventede brugstider og restværdier revurderes årligt.

Materielle aktiver nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

### Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer og kapitalandele omfatter unoterede kapitalandele, der måles til kostpris eller nettorealiseringsværdi, hvis denne er lavere.

### Udskudt skat

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, hvor den skattemæssige værdi af aktiverne opgøres med udgangspunkt i den planlagte anvendelse af det enkelte aktiv.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede, skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, aktivet forventes at kunne realiseres til, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoskatteaktiver.

### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris eller til nettorealiseringsværdi, hvis denne er lavere.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Nettorealiseringsværdi for varebeholdninger opgøres som forventet salgspris med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der skal afholdes for at effektuere salget.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

**Tilgodehavende og skyldig sambeskatningsbidrag**

Aktuelle skyldige sambeskatningsbidrag eller tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalt acontoskat. Ved skattemæssige underskud indregnes kun tilgodehavende sambeskatningsbidrag, hvis underskuddet forventes udnyttet i sambeskatningen.

**Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger, der vedrører efterfølgende regnskabsår. Periodeafgrænsningsposter måles til kostpris.

**Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

**Andre finansielle forpligtelser**

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

**Modtagne forudbetalinger fra kunder**

Modtagne forudbetalinger fra kunder omfatter beløb, der er modtaget fra kunder forud for leveringstidspunktet.