



## Skansen A/S

Tesch Alle 7  
2840 Holte  
CVR-nr. 30547195

## Årsrapport 2020

Godkendt på selskabets generalforsamling, den  
05.07.2021

---

**Frederik Poul Johannes Anker Heegaard**  
Dirigent

# Indhold

Virksomhedsoplysninger	2
Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	4
Ledelsesberetning	7
Resultatopgørelse for 2020	8
Balance pr. 31.12.2020	9
Egenkapitalopgørelse for 2020	11
Noter	12
Anvendt regnskabspraksis	15

# Virksomhedsoplysninger

## Virksomhed

Skansen A/S

Tesch Alle 7

2840 Holte

CVR-nr.: 30547195

Hjemsted: Rudersdal

Regnskabsår: 01.01.2020 - 31.12.2020

## Bestyrelse

Jette Egelund Heegaard, formand

Frederik Poul Johannes Anker Heegaard

Jonas Anker Heegaard

## Direktion

Frederik Poul Johannes Anker Heegaard, direktør

## Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Weidekampsgade 6

2300 København S

# Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.2020 - 31.12.2020 for Skansen A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2020 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2020 - 31.12.2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Holte, den 05.07.2021

## Direktion

**Frederik Poul Johannes Anker Heegaard**

direktør

## Bestyrelse

**Jette Egelund Heegaard**

formand

**Frederik Poul Johannes Anker Heegaard**

**Jonas Anker Heegaard**

# Den uafhængige revisors revisionspåtegning

## Til kapitalejerne i Skansen A/S

### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Skansen A/S for regnskabsåret 01.01.2020 - 31.12.2020, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2020 - 31.12.2020 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformation kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som brugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de

yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den anvendte regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er herudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med

årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 05.07.2021

**Deloitte**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33963556

**Helle Simonsen**

Statsautoriseret revisor

MNE-nr. mne26845

# Ledelsesberetning

## Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet består i udlejning af fast ejendom samt dertil knyttet virksomhed.

## Beskrivelse af væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat er et underskud før skat på 2.038 t.kr., hvilket er som forventet. Underskuddet kan hovedsageligt henføres finansieringsomkostninger vedrørende selskabets udlejningsejendom.

Selskabets udlejningsejendom har de sidste år gennemgået en større ombygning, men fremstår nu velholdt og moderne. I sidste del af 2020 er lejere flyttet ind i ejendommens lejemål, og ejendommen var ultimo 2020 stort set fuldt udlejet.

Økonomien i selskabet forventes fremadrettet positiv, idet lejeindtægter vil kunne dække ejendommens drifts- og finansieringsomkostninger.

Som følge af de positive fremtidsudsigter for selskabets økonomi, er skatteaktiver optaget med fuld værdi i årets regnskab - inklusiv værdi af skattemæssige særunderskud.

## Begivenheder efter balancedagen

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

I starten af 2021 er der flyttet lejere ind i de sidste lejemål, og ejendommen er herefter udlejet uden tomgang.



# Resultatopgørelse for 2020

	Note	2020 kr.	2019 kr.
Nettoomsætning		931.741	786.214
Andre eksterne omkostninger		(245.803)	(134.576)
Ejendomsomkostninger		(663.507)	(486.078)
<b>Bruttoresultat</b>		<b>22.431</b>	<b>165.560</b>
Af- og nedskrivninger	2	(26.576)	0
<b>Driftsresultat</b>		<b>(4.145)</b>	<b>165.560</b>
Andre finansielle indtægter		53.074	16.907
Andre finansielle omkostninger	3	(2.086.750)	(1.641.198)
<b>Resultat før skat</b>		<b>(2.037.821)</b>	<b>(1.458.731)</b>
Skat af årets resultat	4	1.082.031	165.889
<b>Årets resultat</b>		<b>(955.790)</b>	<b>(1.292.842)</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		(955.790)	(1.292.842)
<b>Resultatdisponering</b>		<b>(955.790)</b>	<b>(1.292.842)</b>

# Balance pr. 31.12.2020

## Aktiver

	Note	2020 kr.	2019 kr.
Grunde og bygninger		52.633.964	0
Materielle aktiver under udførelse		0	50.207.348
<b>Materielle aktiver</b>	5	<b>52.633.964</b>	<b>50.207.348</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele		5.362.075	3.365.075
Udskudt skat		721.102	327.147
<b>Finansielle aktiver</b>	6	<b>6.083.177</b>	<b>3.692.222</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>58.717.141</b>	<b>53.899.570</b>
Andre tilgodehavender		280.881	2.841
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag		756.347	864.031
<b>Tilgodehavender</b>		<b>1.037.228</b>	<b>866.872</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>820.223</b>	<b>224.742</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>1.857.451</b>	<b>1.091.614</b>
<b>Aktiver</b>		<b>60.574.592</b>	<b>54.991.184</b>

**Passiver**

	Note	2020 kr.	2019 kr.
Virksomhedskapital		500.000	500.000
Overkurs ved emission		10.000	10.000
Overført overskud eller underskud		(20.186.585)	(19.230.795)
<b>Egenkapital</b>		<b>(19.676.585)</b>	<b>(18.720.795)</b>
Gæld til realkreditinstitutter		43.585.211	0
Gæld til tilknyttede virksomheder		29.503.151	28.368.414
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	7	<b>73.088.362</b>	<b>28.368.414</b>
Kortfristet del af langfristede forpligtelser	7	310.871	0
Bankgæld		4.514.324	42.053.318
Deposita		742.818	161.888
Modtagne forudbetalinger fra kunder		196.416	2.658
Leverandører af varer og tjenesteydelser		392.907	911.825
Gæld til tilknyttede virksomheder		1.005.479	0
Anden gæld		0	2.213.876
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>7.162.815</b>	<b>45.343.565</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>80.251.177</b>	<b>73.711.979</b>
<b>Passiver</b>		<b>60.574.592</b>	<b>54.991.184</b>
Going concern	1		
Eventualforpligtelser	8		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	9		

# Egenkapitalopgørelse for 2020

	Virksomheds- kapital kr.	Overkurs ved emission kr.	Overført overskud eller underskud kr.	I alt kr.
Egenkapital primo	500.000	10.000	(19.230.795)	(18.720.795)
Årets resultat	0	0	(955.790)	(955.790)
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>500.000</b>	<b>10.000</b>	<b>(20.186.585)</b>	<b>(19.676.585)</b>

# Noter

## 1 Going concern

Selskabets kortfristede gældsforpligtelser overstiger væsentlig selskabets tilgodehavender, og der vil gå en længere årrække inden gælden er tilbagebetalt trods de positive forventninger til selskabets økonomiske fremtid. Såfremt selskabet får behov for likviditet til ombygning eller drift i det kommende år, vil aktionæren sikre likviditet til, at selskabet kan fortsætte driften.

## 2 Af- og nedskrivninger

	2020 kr.	2019 kr.
Afskrivninger på materielle aktiver	26.576	0
	<b>26.576</b>	<b>0</b>

## 3 Andre finansielle omkostninger

	2020 kr.	2019 kr.
Finansielle omkostninger fra tilknyttede virksomheder	1.140.216	1.040.250
Renteomkostninger i øvrigt	913.644	542.507
Øvrige finansielle omkostninger	32.890	58.441
	<b>2.086.750</b>	<b>1.641.198</b>

## 4 Skat af årets resultat

	2020 kr.	2019 kr.
Ændring af udskudt skat	(671.717)	0
Regulering vedrørende tidligere år	43.836	193.834
Refusion i sambeskatning	(454.150)	(359.723)
	<b>(1.082.031)</b>	<b>(165.889)</b>

Økonomien i selskabet forventes fremadrettet positiv, det lejeindtægter vil kunne dække ejendommens drifts- og finansieringsomkostninger. Som følge af de positive fremtidsudsigter for selskabets økonomi, er der optaget Som følge af de positive fremtidsudsigter for selskabets økonomi, er skatteaktiver optaget med fuld værdi i årets regnskab - inklusiv værdi af skattemæssige særunderskud.

## 5 Materielle aktiver

	Grunde og bygninger kr.	Materielle aktiver under udførelse kr.
Kostpris primo	0	50.207.348
Tilgange	52.660.540	2.453.192
Afgange	0	(52.660.540)
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>52.660.540</b>	<b>0</b>
Årets afskrivninger	(26.576)	0
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>	<b>(26.576)</b>	<b>0</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>52.633.964</b>	<b>0</b>

## 6 Finansielle aktiver

	Andre værdipapirer og kapital- andele kr.	Udskudt skat kr.
Kostpris primo	3.365.075	327.147
Tilgange	2.002.000	393.955
Afgange	(5.000)	0
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>5.362.075</b>	<b>721.102</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>5.362.075</b>	<b>721.102</b>

### Kapitalandele i aktie- og partnerselskaber

	Hjemsted	Retsform
Koncenton Vanløse Alle & Englandsvej P/S	Aarhus	P/S
Artha Milnersvej P/S	Rudersdal	P/S
Artha Vadstrupvej A/S	Rudersdal	A/S

## 7 Langfristede forpligtelser

	Forfald inden for 12 måneder 2020 kr.	Forfald efter 12 måneder 2020 kr.	Restgæld efter 5 år 2020 kr.
Gæld til realkreditinstitutter	310.871	43.585.211	43.254.795
Gæld til tilknyttede virksomheder	0	29.503.151	29.503.151
	<b>310.871</b>	<b>73.088.362</b>	<b>72.757.946</b>

## 8 Eventualforpligtelser

Selskabet indgår i en dansk sambeskatning med Furesøen Holding A/S som administrationselskab. Selskabet hæfter derfor i henhold til selskabsskattelovens regler herom for indkomstskatter mv. for de sambeskattede selskaber og ligeledes for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for de sambeskattede selskaber. De sambeskattede selskabers samlede kendte nettoforpligtelse i sambeskatningen fremgår af administrationselskabets årsregnskab.

## 9 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for kreditforeningsgæld har kreditforeningen pant i selskabets ejendom.

Den regnskabsmæssige værdi af grunde og bygninger udgør 52.634 t.kr.

På statusdagen havde selskabets bankforbindelse underpant i ejerpantebreve, nom. 9.000 t.kr., i ejendommen. Dette underpant er efterfølgende ophørt.

Herudover var der pr. statusdagen stillet betalingsgaranti overfor entreprenøren på ombygningen for et beløb på 1.500 t.kr. Denne garanti er efterfølgende ophørt.

# Anvendt regnskabspraksis

## Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

## Resultatopgørelsen

### Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af tjenesteydelser indregnes i resultatopgørelsen, når levering til køber har fundet sted. Nettoomsætning indregnes eksklusiv moms, afgifter og rabatter i forbindelse med salget og måles til dagsværdien af det fastsatte vederlag.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder kontorholdsomkostninger, salgsfremmende omkostninger mv. I posten indgår endvidere nedskrivninger af tilgodehavender indregnet under omsætningsaktiver.

### Ejendomsomkostninger

Ejendomsomkostninger omfatter omkostninger, der er medgået til drift af virksomhedens ejendomsportefølje i regnskabsåret, herunder reparations- og vedligeholdelsesomkostninger, ejendomsskatter og el, vand og varme, der ikke er opkrævet direkte hos lejerne.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger af materielle aktiver består af regnskabsårets af- og nedskrivninger og af gevinster og tab ved salg af materielle aktiver.



### Andre finansielle indtægter

Andre finansielle indtægter består af renteindtægter, nettokursgevinster vedrørende værdipapirer samt godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger, herunder renteomkostninger fra gæld til tilknyttede virksomheder, nettokurstab vedrørende værdipapirer samt tillæg under acontoskatteordningen mv.

### Skat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med alle danske tilknyttede virksomheder. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud).

## Balancen

### Materielle aktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen og omkostninger til klargøring af aktivet indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Finansieringsomkostninger vedrørende investeringen indregnes i resultatopgørelsen.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	20 år
-----------	-------

Forventede brugstider og restværdier revurderes årligt.

Materielle aktiver nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

### Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer og kapitalandele omfatter noterede kapitalandele, der måles til kostpris eller nettorealiseringsværdi, hvis denne er lavere.

### Udskudt skat

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, hvor den skattemæssige værdi af aktiverne opgøres med udgangspunkt i den planlagte anvendelse af det enkelte aktiv.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede, skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, aktivet forventes at kunne realiseres til, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoskatteaktiver.

**Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

**Tilgodehavende og skyldig sambeskatningsbidrag**

Aktuelle skyldige sambeskatningsbidrag eller tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalt acontoskat. Ved skattemæssige underskud indregnes kun tilgodehavende sambeskatningsbidrag, hvis underskuddet forventes udnyttet i sambeskatningen.

**Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

**Gæld til realkreditinstitutter**

Gæld til realkreditinstitutter i form af prioritetsgæld måles på tidspunktet for lånoptagelse til kostpris, der svarer til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. Efterfølgende måles prioritetsgæld til amortiseret kostpris. Dette betyder, at forskellen mellem provenuet ved lånoptagelsen og den nominelle værdi, der skal tilbagebetales, indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden som en finansiel omkostning ved anvendelse af den effektive rentes metode.

**Andre finansielle forpligtelser**

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

**Modtagne forudbetalinger fra kunder**

Modtagne forudbetalinger fra kunder omfatter beløb, der er modtaget fra kunder forud for leveringstidspunktet.

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Frederik Poul Johannes Anker Heegaard

Adm. direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-315888042528

IP: 128.76.xxx.xxx

2021-07-05 15:25:20Z

NEM ID 

## Frederik Poul Johannes Anker Heegaard

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-315888042528

IP: 128.76.xxx.xxx

2021-07-05 15:25:20Z

NEM ID 

## Frederik Poul Johannes Anker Heegaard

Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-315888042528

IP: 128.76.xxx.xxx

2021-07-05 15:25:20Z

NEM ID 

## Jette Egelund Heegaard

Bestyrelsesformand

Serienummer: PID:9208-2002-2-570859409258

IP: 128.76.xxx.xxx

2021-07-05 15:31:15Z

NEM ID 

## Jonas Anker Heegaard

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-621638817397

IP: 213.32.xxx.xxx

2021-07-05 16:01:53Z

NEM ID 

## Helle Simonsen

Revisor

Serienummer: PID:9208-2002-2-087252814250

IP: 2.105.xxx.xxx

2021-07-07 07:10:26Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: 20VIX-0MTFV-U6KNN-TDANI-TQQL6-JTV4B

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>