



Skansen A/S

Tesch Alle 7
2840 Holte
CVR-nr. 30547195

Årsrapport 2022

Godkendt på selskabets generalforsamling, den
30.06.2023

Frederik Poul Johannes Anker Heegaard
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger	2
Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	4
Ledelsesberetning	7
Resultatopgørelse for 2022	8
Balance pr. 31.12.2022	9
Egenkapitalopgørelse for 2022	11
Noter	12
Anvendt regnskabspraksis	15

Virksomhedsoplysninger

Virksomhed

Skansen A/S

Tesch Alle 7

2840 Holte

CVR-nr.: 30547195

Hjemsted: Rudersdal

Regnskabsår: 01.01.2022 - 31.12.2022

Bestyrelse

Jette Egelund Heegaard, formand

Frederik Poul Johannes Anker Heegaard

Jonas Anker Heegaard

Direktion

Frederik Poul Johannes Anker Heegaard, direktør

Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Weidekampsgade 6

2300 København S

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.2022 - 31.12.2022 for Skansen A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2022 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2022 - 31.12.2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Holte, den 30.06.2023

Direktion

Frederik Poul Johannes Anker Heegaard

direktør

Bestyrelse

Jette Egelund Heegaard

formand

Frederik Poul Johannes Anker Heegaard

Jonas Anker Heegaard

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i Skansen A/S

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Skansen A/S for regnskabsåret 01.01.2022 - 31.12.2022, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2022 - 31.12.2022 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformation kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som brugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de

yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den anvendte regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er herudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med

årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 30.06.2023

Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33963556

Helle Simonsen

Statsautoriseret revisor

MNE-nr. mne26845

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet består i udlejning af fast ejendom samt dertil knyttet virksomhed.

Usædvanlige forhold, der har påvirket indregning og måling

Som følge af den generelle udvikling i renteniveauer og obligationskurser i 2022, valgte ledelsen i efteråret 2022 at omlægge hovedparten af selskabets kreditforeningsgæld. Denne omlægning har betydet en betragtelig reduktion i selskabets prioritetsgæld og dermed også en realiseret kursgevinst til indtægtsførsel i årets resultat.

Begivenheder efter balancedagen

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

Resultatopgørelse for 2022

	Note	2022 kr.	2021 kr.
Nettoomsætning		3.231.456	2.990.049
Andre eksterne omkostninger		(289.030)	(640.309)
Ejendomsomkostninger		(496.864)	(645.108)
Bruttoresultat		2.445.562	1.704.632
Af- og nedskrivninger	3	(53.152)	(53.152)
Driftsresultat		2.392.410	1.651.480
Andre finansielle indtægter	4	11.108.121	251.381
Andre finansielle omkostninger	5	(2.839.925)	(2.158.067)
Resultat før skat		10.660.606	(255.206)
Skat af årets resultat	6	(2.267.980)	57.242
Årets resultat		8.392.626	(197.964)
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		8.392.626	(197.964)
Resultatdisponering		8.392.626	(197.964)

Balance pr. 31.12.2022

Aktiver

	Note	2022 kr.	2021 kr.
Grunde og bygninger		52.527.660	52.580.812
Materielle aktiver	7	52.527.660	52.580.812
Andre værdipapirer og kapitalandele		4.371.075	5.362.075
Udskudt skat		442	695.980
Finansielle aktiver	8	4.371.517	6.058.055
Anlægsaktiver		56.899.177	58.638.867
Andre tilgodehavender	9	995.938	261.350
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag		0	82.594
Tilgodehavender		995.938	343.944
Likvide beholdninger		2.854.945	2.662.556
Omsætningsaktiver		3.850.883	3.006.500
Aktiver		60.750.060	61.645.367

Passiver

	Note	2022 kr.	2021 kr.
Virksomhedskapital		500.000	500.000
Overkurs ved emission		10.000	10.000
Øvrige reserver		840.185	0
Overført overskud eller underskud		(11.991.923)	(20.384.549)
Egenkapital		(10.641.738)	(19.874.549)
Gæld til realkreditinstitutter		33.443.437	42.820.954
Gæld til tilknyttede virksomheder		34.612.645	30.237.263
Langfristede gældsforpligtelser	10	68.056.082	73.058.217
Kortfristet del af langfristede forpligtelser	10	451.018	255.048
Deposita		897.284	881.448
Modtagne forudbetalinger fra kunder		220.831	239.030
Leverandører af varer og tjenesteydelser		123.973	86.173
Gæld til tilknyttede virksomheder		0	7.000.000
Skyldige sambeskatningsbidrag		1.642.610	0
Kortfristede gældsforpligtelser		3.335.716	8.461.699
Gældsforpligtelser		71.391.798	81.519.916
Passiver		60.750.060	61.645.367
Going concern	1		
Usædvanlige forhold	2		
Eventualforpligtelser	11		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	12		

Egenkapitalopgørelse for 2022

	Virksomheds- kapital kr.	Overkurs ved emission kr.	Øvrige reserver kr.	Overført overskud eller underskud kr.	I alt kr.
Egenkapital primo	500.000	10.000	0	(20.384.549)	(19.874.549)
Værdireguleringer	0	0	840.185	0	840.185
Årets resultat	0	0	0	8.392.626	8.392.626
Egenkapital ultimo	500.000	10.000	840.185	(11.991.923)	(10.641.738)

Noter

1 Going concern

Selskabets kortfristede gældsforpligtelser overstiger væsentlig selskabets tilgodehavender, og der vil gå en længere årrække inden gælden er tilbagebetalt trods de positive forventninger til selskabets økonomiske fremtid. Såfremt selskabet mod al forventning får behov for likviditet til driften i det kommende år, vil aktionæren sikre likviditet til, at selskabet kan fortsætte driften.

2 Usædvanlige forhold

Som følge af den generelle udvikling i renteniveauer og obligationskurser i 2022, valgte ledelsen i efteråret 2022 at omlægge hovedparten af selskabets kreditforeningsgæld. Denne omlægning har betydet en betragtelig reduktion i selskabets prioritetsgæld og dermed også en realiseret kursgevinst til indtægtsførsel i årets resultat - se note 4 vedr. dagsværdireguleringer.

3 Af- og nedskrivninger

	2022 kr.	2021 kr.
Afskrivninger på materielle aktiver	53.152	53.152
	53.152	53.152

4 Andre finansielle indtægter

	2022 kr.	2021 kr.
Renteindtægter i øvrigt	3.297	0
Dagsværdireguleringer	8.683.663	0
Øvrige finansielle indtægter	2.421.161	251.381
	11.108.121	251.381

5 Andre finansielle omkostninger

	2022 kr.	2021 kr.
Finansielle omkostninger fra tilknyttede virksomheder	1.375.382	1.419.112
Renteomkostninger i øvrigt	1.428.145	715.948
Øvrige finansielle omkostninger	36.398	23.007
	2.839.925	2.158.067

6 Skat af årets resultat

	2022 kr.	2021 kr.
Aktuel skat	1.573.381	0
Ændring af udskudt skat	695.538	25.122
Regulering vedrørende tidligere år	(939)	(1.189)
Refusion i sambeskatning	0	(81.175)
	2.267.980	(57.242)

7 Materielle aktiver

	Grunde og bygninger kr.
Kostpris primo	52.660.540
Kostpris ultimo	52.660.540
Af- og nedskrivninger primo	(79.728)
Årets afskrivninger	(53.152)
Af- og nedskrivninger ultimo	(132.880)
Regnskabsmæssig værdi ultimo	52.527.660

8 Finansielle aktiver

	Andre værdipapirer og kapital- andele kr.	Udskudt skat kr.
Kostpris primo	5.362.075	695.980
Afgange	(991.000)	(695.538)
Kostpris ultimo	4.371.075	442
Regnskabsmæssig værdi ultimo	4.371.075	442

Kapitalandele i aktie- og partnerselskaber

	Hjemsted	Retsform
Koncenton Vanløse Alle & Englandsvej P/S	Aarhus	P/S
Artha Milnersvej P/S	Rudersdal	P/S
Artha Vadstrupvej A/S	Rudersdal	A/S

9 Andre tilgodehavender

	2022	2021
	kr.	kr.
Afledte finansielle instrumenter	840.185	0
Øvrige tilgodehavender	155.753	261.350
	995.938	261.350

Til sikring af virksomhedens variabelt forrentede prioritetsgæld er der i regnskabsåret indgået to CIBOR 3M renteswapaftaler, der udløber henholdsvis 30.09.2027 og 30.12.2027. Hovedstolen i renteswapaftalerne udgør henholdsvis 13,8 og 7,0 mio.kr. Pr. 31. december 2022 er renteswapaftalens dagsværdi opgjort til en positiv værdi på 0,8 mio.kr., der er indregnet som andre tilgodehavender i balancen med modpost på egenkapitalen underreserve for dagsværdireguleringer af sikringsinstrumenter. Dagsværdien af renteswapaftalen er opgjort som nutidsværdien af de fremtidige forventede nettopengestrømme i henhold til aftalen, baseret på den aftalte faste rentesats og den aktuelle rentekurve på balancedagen, tilbagediskonteret til 31. december 2022 ved anvendelse af en risikofri rente.

10 Langfristede forpligtelser

	Forfald inden for 12 måneder 2022 kr.	Forfald inden for 12 måneder 2021 kr.	Forfald efter 12 måneder 2022 kr.	Restgæld efter 5 år 2022 kr.
Gæld til realkreditinstitutter	451.018	255.048	33.443.437	31.919.477
Gæld til tilknyttede virksomheder	0	0	34.612.645	0
	451.018	255.048	68.056.082	31.919.477

11 Eventualforpligtelser

Selskabet indgår i en dansk sambeskatning med Furesøen Holding A/S som administrationselskab. Selskabet hæfter derfor i henhold til selskabsskattelovens regler herom for indkomstskatter mv. for de sambeskattede selskaber og ligeledes for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for de sambeskattede selskaber. De sambeskattede selskabers samlede kendte nettoforpligtelse i sambeskatningen fremgår af administrationselskabets årsregnskab.

12 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for kreditforeningsgæld har kreditforeningen pant i selskabets ejendom. Den regnskabsmæssige værdi af grunde og bygninger udgør 52,5 mio.kr.

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Afledte finansielle instrumenter

Afledte finansielle instrumenter måles ved første indregning i balancen til kostpris og efterfølgende til dagsværdi, der beregnes som den tilbagediskonterede værdi af forventede fremtidige nettopengestrømme ved anvendelse af en tilnærmet risikofri rente korrigeret for eventuelle faktorer, som en eventuel markedsdeltager vil tillægge værdi ved overtagelse af instrumentet.. Afledte finansielle instrumenter indregnes under henholdsvis andre tilgodehavender og anden gæld.

Ændringer i dagsværdien af afledte finansielle instrumenter, der er klassificeret som og opfylder betingelserne for sikring af fremtidige transaktioner, indregnes direkte i reserve for dagsværdireguleringer af sikringsinstrumenter under egenkapitalen. Når de sikrede transaktioner realiseres, indregnes de akkumulerede ændringer som en del af kostprisen for de pågældende regnskabsposter.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af tjenesteydelser indregnes i resultatopgørelsen, når levering til køber har fundet sted. Nettoomsætning indregnes eksklusive moms, afgifter og rabatter i forbindelse med salget og måles til dagsværdien af det fastsatte vederlag.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder kontorholdsomkostninger, salgsfremmende omkostninger mv. I posten indgår endvidere nedskrivninger af tilgodehavender indregnet under omsætningsaktiver.

Ejendomsomkostninger

Ejendomsomkostninger omfatter omkostninger, der er medgået til drift af virksomhedens ejendomsportefølje i regnskabsåret, herunder reparations- og vedligeholdelsesomkostninger, ejendomsskatter og el, vand og varme, der ikke er opkrævet direkte hos lejerne.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger af materielle aktiver består af regnskabsårets af- og nedskrivninger og af gevinster og tab ved salg af materielle aktiver.

Andre finansielle indtægter

Andre finansielle indtægter består af renteindtægter, nettokursgevinster vedrørende værdipapirer samt godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger, herunder renteomkostninger fra gæld til tilknyttede virksomheder, nettokurstab vedrørende værdipapirer samt tillæg under acontoskatteordningen mv.

Skat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med alle danske tilknyttede virksomheder. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud).

Balancen**Materielle aktiver**

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen og omkostninger til klargøring af aktivet indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Finansieringsomkostninger vedrørende investeringen indregnes i resultatopgørelsen.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	Brugstid
Bygninger	20 år

Forventede brugstider og restværdier revurderes årligt.

Materielle aktiver nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer og kapitalandele omfatter unoterede kapitalandele, der måles til kostpris eller nettorealiseringsværdi, hvis denne er lavere.

Udskudt skat

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, hvor den skattemæssige værdi af aktiverne opgøres med udgangspunkt i den planlagte anvendelse af det enkelte aktiv.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede, skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, aktivet forventes at kunne realiseres til, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoskatteaktiver.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Tilgodehavende og skyldig sambeskatningsbidrag

Aktuelle skyldige sambeskatningsbidrag eller tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalt acontoskat. Ved skattemæssige underskud indregnes kun tilgodehavende sambeskatningsbidrag, hvis underskuddet forventes udnyttet i sambeskatningen.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

Gæld til realkreditinstitutter

Gæld til realkreditinstitutter i form af prioritetsgæld måles på tidspunktet for lånoptagelse til kostpris, der svarer til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. Efterfølgende måles prioritetsgæld til amortiseret kostpris. Dette betyder, at forskellen mellem provenuet ved lånoptagelsen og den nominelle værdi, der skal tilbagebetales, indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden som en finansiel omkostning ved anvendelse af den effektive rentes metode.

Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Modtagne forudbetalinger fra kunder

Modtagne forudbetalinger fra kunder omfatter beløb, der er modtaget fra kunder forud for leveringstidspunktet.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Frederik Poul Johannes Anker Heegaard

Adm. direktør

Serienummer: 4307d5f3-c967-4e19-b474-e3f0410d7929

IP: 90.116.xxx.xxx

2023-07-01 08:28:48 UTC



Frederik Poul Johannes Anker Heegaard

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 4307d5f3-c967-4e19-b474-e3f0410d7929

IP: 90.116.xxx.xxx

2023-07-01 08:28:48 UTC



Frederik Poul Johannes Anker Heegaard

Dirigent

Serienummer: 4307d5f3-c967-4e19-b474-e3f0410d7929

IP: 90.116.xxx.xxx

2023-07-01 08:28:48 UTC



Jonas Anker Heegaard

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: ce59d94f-d4a1-4925-9d2a-6fc4a471c5c6

IP: 212.237.xxx.xxx

2023-07-02 18:51:58 UTC



Jette Egelund Heegaard

Bestyrelsesformand

Serienummer: e8dd3c1e-8be9-4366-b887-0109e44c3bb8

IP: 90.116.xxx.xxx

2023-07-03 05:31:09 UTC



Helle Simonsen

Revisor

Serienummer: f6bc2ad1-7c9c-49f3-a86b-7dcf1cae7a9d

IP: 83.151.xxx.xxx

2023-07-03 05:48:24 UTC



Penneo dokumentnøgle: 02Q54-02UJO-GVHC8-47WMY-E6X6M-JIMJ7

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser i indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validator>