



**Revisionscentret**  
Godkendt Revisionsaktieselskab

Ribelandsvej 30  
6270 Tønder  
**T** 7472 3636  
**F** 7472 2055  
**E** toender@revisor.dk  
**W** www.revisor.dk

CVR nr 26812372

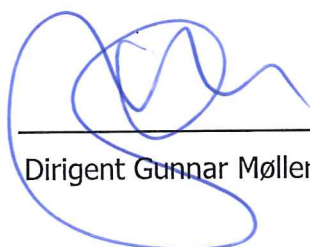
Skansen A/S  
Tesch Alle 7  
2840 Holte

CVR nr. 30 54 71 95

Årsrapport for 1. januar 2015 - 31. december 2015  
(9. regnskabsår)

Godkendt på den ordinære generalforsamling

den 20/5 2016



---

Dirigent Gunnar Møller

Tønder  
Ribe  
Aabenraa  
Tinglev  
Padborg  
Haderslev

# Indholdsfortegnelse

	Side
Selskabsoplysninger	2
Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæringer	4-5
Ledelsesberetning	6
Anvendt regnskabspraksis	7-11
Resultatopgørelse	12
Balance	13-14
Noter	15-

# Selskabsoplysninger

## **Selskabet**

Skansen A/S  
Tesch Alle 7  
2840 Holte

Telefon: 40 28 34 01  
Hjemmeside: [www.skansen-as.dk](http://www.skansen-as.dk)  
E-mail: [bg@klitvejen.dk](mailto:bg@klitvejen.dk)

CVR-nr.: 30 54 71 95  
Stiftet: 30. maj 2007  
Hjemsted: Rudersdal  
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

## **Bestyrelse**

Gunnar Møller  
Frederik Heegaard  
Jette Heegaard

## **Direktion**

Gunnar Møller

## **Revisor**

Revisionscentret Tønder/Skærbæk, Godkendt Revisionsaktieselskab  
CVR-nr.: 26 81 23 72  
Ribelandevej 30  
6270 Tønder

# Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015 for Skansen A/S, Holte.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

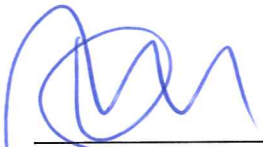
Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter ledelsens opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Tønder, den 2. maj 2016

## Direktionen



---


Gunnar Møller  
Direktør

## Bestyrelsen



---

Frederik Heegaard  
Formand



---

Gunnar Møller



---

Jette Heegaard

# Den uafhængige revisors erklæringer

## Til kapitalejerne i Skansen A/S

### Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Skansen A/S for regnskabsåret

1. januar 2015 - 31. december 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

### LEDELSENS ANSVAR FOR ÅRSREGNSKABET

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

### REVISORS ANSVAR

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision.

Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

## **KONKLUSION**

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## **SUPPLERENDE OPLYSNINGER VEDRØRENDE FORHOLD I ÅRSREGNSKABET**

Uden det har påvirket vor konklusion, gør vi opmærksom på, at årsregnskabet er aflagt under forudsætning af fortsat drift, idet vi ved vores vurdering har lagt afgørende vægt på det i årsregnskabets note 9.

## **Udtalelse om ledelsesberetningen**

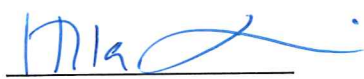
Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Tønder, den 2. maj 2016

### **Revisionscentret Tønder/Skærbæk**

Godkendt revisionsaktieselskab

CVR-nr. 26 81 23 72



Helen Lisby

Registreret revisor



# Ledelsesberetning

## **Hovedaktiviteter**

Selskabets hovedaktivitet er i lighed med de forrige år salg og udlejning af fast ejendom samt dertil knyttet virksomhed.

Projektet består af to ejendomme indeholdende en række erhvervslokaler samt 29 ejerlejligheder til beboelse.

## **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabet har i regnskabsåret haft et underskud efter skat på kr. -224.620.

Byggeprojektet blev færdiggjort i efteråret 2009, hvorefter 29 lejligheder samt 5 erhvervslokaler blev sat til salg. Der er ikke solgt nogle lejligheder i 2015, men der afventes en snarlig bedring i markedet.

## **Kapitalberedskab**

Selskabets eneaktionær, Furesøen Holding A/S, har med Danske Bank A/S indgået aftale om, at Furesøen Holding A/S stiller den af Danske Bank A/S ønskede sikkerhed for at Skansen A/S kan opnå de fornødne kreditfaciliteter.

## **Forventet udvikling**

Selskabets ledelse er opmærksomme på at de ikke opfylder kapitalkravet iht. selskabsloven.

Selskabet har valgt at tage stilling til reetablering af den tabte virksomhedskapital på førstkommende ordinære generalforsamling. Selskabet har ikke på nuværende tidspunkt en formodning om, at reetableringen udelukkende kan ske ved fremtidige positive driftsresultater.

## **Begivenheder efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af enkelte bestemmelser fra regnskabsklasse C.

Regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

## **Generelt om indregning og måling**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning.

Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

## **Sambeskatning**

Selskabet indgår i sambeskatning med sin modervirksomhed. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.



## Resultatopgørelsen

### Generelt

Resultatopgørelsen er udarbejdet i sammendraget form (benævnt bruttofortjeneste/ bruttotab) i overensstemmelse med Årsregnskabslovens § 32.

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne "nettoomsætning, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger."

### Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### Andre driftsindtægter og -omkostninger

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

I omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indregnes omkostninger målt til kostpris, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning. Herunder indgår direkte omkostninger til handelsvarer samt ændringer i beholdninger af handelsvarer.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

### **Balancen**

#### Materielle anlægsaktiver

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år	0%
Småanskaffelser under kr. 12.800	omkostningsført	0%

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

#### Varebeholdninger

Varebeholdninger der består af projekt "SKANSEN", måles til kostpris med tillæg af byggesagsrenter. I tilfælde, hvor nettorealisationsværdien (forventet salgspris sammenholdt med forventet lejeindtægt) er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi. Nedskrivningen indregnes i resultatopgørelsen.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Nettorealiseringsværdi for varebeholdninger opgøres som salgspris med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

#### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver henholdsvis passiver og omfatter afholdte omkostninger, eller modtagne indtægter, vedrørende efterfølgende regnskabsår.

#### Udbytte for regnskabsåret

Udbytte som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

#### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt under-  
skud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat  
af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske  
skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.  
Der forventes ikke i den nærmeste fremtid positive skattemæssige resultater, og det udskudte  
skatteaktiver aktiveres derfor ikke.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgiv-  
ning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i  
udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværen-  
de år er anvendt en skattesats på 22%.

#### Gældsforpligtelser

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

## Resultatopgørelse for året 2015

Note	Kr.	Sidste år
<b>Bruttofortjeneste</b>	396.926	187.083
1. Afskrivninger af materielle anlægsaktiver	-11.531	-155.654
5. Nedskrivning af omsætningsaktiver	<u>0</u>	<u>-2.571.619</u>
<b>Resultat før finansielle poster</b>	385.395	-2.540.190
Andre finansielle indtægter	16.703	13.461
2. Øvrige finansielle omkostninger	<u>-989.811</u>	<u>-1.184.439</u>
<b>Ordinært resultat før skat</b>	-587.713	-3.711.168
3. Skat af årets resultat	<u>363.093</u>	<u>340.479</u>
<b>Årets resultat</b>	<u><u>-224.620</u></u>	<u><u>-3.370.689</u></u>
 <b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	0	0
Overført resultat	<u>-224.620</u>	<u>-3.370.689</u>
<b>Disponeret i alt</b>	<u><u>-224.620</u></u>	<u><u>-3.370.689</u></u>



## Balance pr. 31. december 2015

Note	Kr.	Sidste år
<u>AKTIVER</u>		
<u>Anlægsaktiver</u>		
4. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	<u>5.779</u>	<u>17.310</u>
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>	<u>5.779</u>	<u>17.310</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<u><u>5.779</u></u>	<u><u>17.310</u></u>
<u>Omsætningsaktiver</u>		
5. Fremstillede færdigvarer og handelsvarer	<u>15.000.000</u>	<u>15.000.000</u>
<b>Varebeholdning i alt</b>	<u>15.000.000</u>	<u>15.000.000</u>
3. Udskudt skatteaktiv	0	0
Andre tilgodehavender	22.508	6.710
Periodeafgrænsningsposter	<u>2.224</u>	<u>10.635</u>
<b>Tilgodehavender i alt</b>	<u>24.732</u>	<u>17.345</u>
<b>Likvide beholdninger i alt</b>	<u>873.236</u>	<u>120.421</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<u><u>15.897.968</u></u>	<u><u>15.137.766</u></u>
<b>Aktiver i alt</b>	<u><u>15.903.747</u></u>	<u><u>15.155.076</u></u>

## Balance pr. 31. december 2015

Note	Kr.	Sidste år
<u>PASSIVER</u>		
<u>Egenkapital</u>		
Virksomhedskapital	500.000	500.000
Overkurs ved emission	10.000	10.000
Overført underskud	-19.666.150	-19.441.530
Foreslået udbytte for regnskabsåret	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>6. Egenkapital i alt</b>	<b><u>-19.156.150</u></b>	<b><u>-18.931.530</u></b>
 <u>Hensatte forpligtelser</u>		
3. Hensættelser til udskudt skat	<u>0</u>	<u>0</u>
 <u>Gældsforpligtelser (lang- og kortfristet)</u>		
Gæld til pengeinstitutter	24.000.000	14.909.572
Leverandører af varer og tjenesteydelser	58.669	64.433
Gæld til tilknyttede virksomheder	10.934.719	19.071.909
Anden gæld	<u>66.509</u>	<u>40.692</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b><u>35.059.897</u></b>	<b><u>34.086.606</u></b>
 <b>Gældsforpligtelser i alt</b>	 <b><u>35.059.897</u></b>	 <b><u>34.086.606</u></b>
 <b>Passiver i alt</b>	 <b><u>15.903.747</u></b>	 <b><u>15.155.076</u></b>
7. Ejerforhold		
8. Eventualposter, pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
9. Kapitalberedskab		
10. Medarbejderforhold		

## Noter til årsrapporten

	Kr.	Sidste år
<b><u>Note 1. Af- og nedskrivning af anlægsaktiver</u></b>		
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	-11.531	-155.654
Avance ved salg af anlægsaktiver	0	0
	-11.531	-155.654
 <b><u>Note 2. Øvrige finansielle omkostninger</u></b>		
Renteomkostninger tilknyttede virksomheder	550.562	733.535
Renteomkostninger i øvrigt	439.249	450.904
	989.811	1.184.439
 <b><u>Note 3. Skat af årets resultat</u></b>		
Beregnet skat af årets resultat	0	0
Anvendt underskud i sambeskatning sidste år	-363.093	-340.479
	-363.093	-340.479
 Udskudt skatteforpligtelser ultimo	 0	 0
<b>Udskudt skat i alt</b>	0	0
Udskudte skatteforpligtelser primo	0	0
<b>Ændring af udskudte skatteforpligtelser</b>	0	0
 <b>Skat af årets resultat</b>	 -363.093	 -340.479

Kr. Sidste år

#### **Note 4. Materielle anlægsaktiver**

##### **Andre anlæg, driftsmateriel og inventar**

Kostpris primo	780.723	780.723
Tilgang i året	0	0
Afgang i året	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Samlet kostpris ultimo</b>	<u>780.723</u>	<u>780.723</u>
Afskrivninger primo	-763.413	-607.759
Afskrivninger ved afgang	0	0
Afskrivninger i året	<u>-11.531</u>	<u>-155.654</u>
<b>Samlede af- og nedskrivninger ultimo</b>	<u>-774.944</u>	<u>-763.413</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<u><u>5.779</u></u>	<u><u>17.310</u></u>

#### **Note 5. Varebeholdninger**

##### **Erhverv**

Projektudgifter primo	3.000.000	4.162.500
Nedskrivning til nettorealiseringsværdi	<u>0</u>	<u>-1.162.500</u>
Projektudgifter ultimo	<u>3.000.000</u>	<u>3.000.000</u>

##### **Beboelse**

Projektudgifter primo	12.000.000	14.669.482
Tilgang i året	0	0
Nedskrivning til nettorealiseringsværdi	0	-1.409.119
Afgang i året ved salg	<u>0</u>	<u>-1.260.363</u>
Projektudgifter ultimo	<u>12.000.000</u>	<u>12.000.000</u>

##### **Varebeholdninger i alt**

	<u><u>15.000.000</u></u>	<u><u>15.000.000</u></u>
--	--------------------------	--------------------------

## **Note 6. Egenkapital**

	<u>Egenkapital primo året</u>	<u>Praksis- ændringer</u>	<u>Udbetalt udbytte</u>	<u>Forslag til re- sultatfordeling</u>	<u>Egenkapital ultimo året</u>
Virksomhedskapital	500.000				500.000
Overkurs ved emission	10.000				10.000
Forslag til udbytte	0	0	0	0	0
Overført underskud	<u>-19.441.530</u>	<u>0</u>	<u></u>	<u>-224.620</u>	<u>-19.666.150</u>
	<u>-18.931.530</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>-224.620</u>	<u>-19.156.150</u>

Virksomhedskapitalen er fordelt i 2.000 stk. aktier af kr. 250.

## **Note 7. Ejerforhold**

Følgende aktionærer er noteret i selskabets aktionærfortegnelse som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af aktiekapitalen:

Furesøren Holding A/S, Tesch Allé 7, 2840 Holte

## **Note 8. Eventualposter, pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

### Eventualforpligtelser

Koncernens danske selskaber hæfter solidarisk for selskabsskatten af koncernens sambeskattede indkomst. Det samlede skattebeløb for koncernen fremgår af årsrapporten for Furesøren Holdnig A/S, der er administrationselskab i forhold til sambeskatningen.

Eventuelle senere korrektioner af den skattepligtige sambeskatningsindkomst eller af de tilbageholdte kildeskatter vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

### Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

På selskabets varelager af ferieboliger og erhvervslejemål beliggende Nordre Havnevej, er der tinglyst følgende hæftelser:

1. Ejerpantebrev nom kr. 24.000.000 (Danske Bank)
2. Pantebrev nom kr. 41.000 pr. lejlighed (Ejerforeningen SKANSEN)



**Note 9. Kapitalberedskab**

Selskabets eneaktionær, Furesøen Holding A/S, har med Danske Bank A/S indgået aftale om, at Furesøen Holding A/S stiller den af Danske Bank A/S ønskede sikkerhed for at Skansen A/S kan opnå de fornødne kreditfaciliteter.

**Note 10. Medarbejderforhold**

Der har ikke været ansatte i regnskabsåret, og der er ikke udbetalt løn og vederlag til direktionen.