



Revisionscentret
Godkendt Revisionsaktieselskab

Ribelandevej 30
6270 Tønder
T 7472 3636
F 7472 2055
E toender@revisor.dk
W www.revisor.dk

CVR nr 26812372

Skansen A/S
Tesch Alle 7
2840 Holte

CVR nr. 30 54 71 95

Årsrapport for 1. januar 2018 - 31. december 2018
(12. regnskabsår)

Godkendt på den ordinære generalforsamling

den 31 / 5 2019

Dirigent Frederik Heegaard

*Tønder
Ribe
Aabenraa
Tinglev
Padborg
Haderslev*

Indholdsfortegnelse

| | Side |
|--|-------|
| Selskabsoplysninger | 2 |
| Ledelsespåtegning | 3 |
| Den uafhængige revisors revisionspåtegning | 4-7 |
| Ledelsesberetning | 8 |
| Anvendt regnskabspraksis | 9-13 |
| Resultatopgørelse | 13 |
| Balance | 14-15 |
| Egenkapitalopgørelse | 15 |
| Noter | 17 |

db26e595f1222159378
es esignatur
document

Selskabsoplysninger

Selskabet

Skansen A/S
Tesch Alle 7
2840 Holte

Telefon: 40 14 25 12

E-mail: fureso@mail.dk

CVR-nr.: 30 54 71 95

Stiftet: 30. maj 2007

Hjemsted: Rudersdal

Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Bestyrelse

Gunnar Møller
Frederik Heegaard
Jette Heegaard

Direktion

Gunnar Møller

Revisor

Revisionscentret Tønder/Skærbæk, Godkendt Revisionsaktieselskab
CVR-nr.: 26 81 23 72
Ribelandevej 30
6270 Tønder

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2018 - 31. december 2018 for Skansen A/S, Holte.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2018 - 31. december 2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter ledelsens opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Holte, den 24. maj 2019

Direktionen

Gunnar Møller
Direktør

Bestyrelsen

Frederik Heegaard
Formand

Gunnar Møller

Jette Heegaard

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i Skansen A/S

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Skansen A/S for regnskabsåret

1. januar 2018 - 31. december 2018, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2018 - 31. december 2018 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet".

Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Væsentlig usikkerhed vedrørende fortsat drift

Uden at modificere vores konklusion gør vi opmærksom på, at årsregnskabet er aflagt under forudsætning af fortsat drift, idet vi ved vores vurdering har lagt afgørende vægt på det i årsregnskabets note 1.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejl-information, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

This document has esignatur Agreement-ID: db26e5951qu22215937

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejl-information.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Tønder, den 24. maj 2019

Revisionscentret Tønder/Skærbæk

Godkendt revisionsaktieselskab

CVR-nr. 26 81 23 72

Helen Lisby

Registreret revisor
mne5657

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er i lighed med de forrige år salg og udlejning af fast ejendom samt dertil knyttet virksomhed.

Væsentlig usikkerhed vedrørende fortsat drift

Selskabets eneaktionær, Furesøen Holding A/S, har med Danske Bank A/S indgået aftale om, at Furesøen Holding A/S stiller den af Danske Bank A/S ønskede sikkerhed for at Skansen A/S kan opnå de fornødne kreditfaciliteter.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets ledelse er opmærksomme på at de ikke opfylder kapitalkravet iht. selskabsloven. Selskabet har valgt at tage stilling til reetablering af den tabte virksomhedskapital på førstkommande ordinære generalforsamling. Selskabet har ikke på nuværende tidspunkt en formodning om, at reetableringen udelukkende kan ske ved fremtidige positive driftsresultater, men er samtidig af den opfattelse, at salg og/eller udlejning af de lejligheder, som i slutningen af 2019 forventes at stå færdige i den ejendom, selskabet har erhvervet i Birkerød, vil bidrage til fremtidige positive driftsresultater.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af enkelte bestemmelser fra regnskabsklasse C.

Regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Sambeskatning

Selskabet indgår i sambeskatning med sin modervirksomhed. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Resultatopgørelsen

Generelt

Resultatopgørelsen er udarbejdet i sammendraget form (benævnt bruttofortjeneste/ bruttotab) i overensstemmelse med Årsregnskabslovens § 32.

Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne "nettoomsætning, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger."

Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre driftsindtægter og -omkostninger

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

I omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indregnes omkostninger målt til kostpris, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning. Herunder indgår direkte omkostninger til handelsvarer samt ændringer i beholdninger af handelsvarer.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer mv.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af - og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

| | Brugstid | Restværdi |
|---|-----------------|-----------|
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | 5 år | 0% |
| Småanskaffelser under kr. 13.500 | omkostningsført | 0% |

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Varebeholdninger

Varebeholdninger, måles til kostpris med tillæg af byggesagsrenter.

I tilfælde, hvor nettorealisationseværdien (forventet salgspris sammenholdt med forventet lejeindtægt) er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi. Nedskrivningen indregnes i resultatopgørelsen.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Nettorealisationseværdi for varebeholdninger opgøres som salgspris med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver henholdsvis passiver og omfatter afholdte omkostninger, eller modtagne indtægter, vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, indregnes under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer og aktier samt ikke børsnoterede værdipapirer. Børsnoterede værdipapirer måles til børskurs på balancedagen. Ikke børsnoterede værdipapirer måles til salgsværdi baseret på beregnet kapitalværdi.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

Skyldig skat og udskudt skat

Selskabet hæfter for sambeskattede virksomheders selskabsskatter over for skattemyndighederne.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt under-skud, måles til den værdi, hvortil aktivet med overvejende sandsynlighed forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Gældsforpligtelser

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominal værdi.

Resultatopgørelse for året 2018

| Note | Kr. | Sidste år |
|--|-------------------------|-----------------------|
| Bruttofortjeneste | -223.570 | 1.057.989 |
| Afskrivninger af materielle anlægsaktiver | <u>0</u> | <u>0</u> |
| Resultat før finansielle poster | -223.570 | 1.057.989 |
| Andre finansielle indtægter | 91.325 | 0 |
| 2. Øvrige finansielle omkostninger | <u>-1.286.535</u> | <u>-890.020</u> |
| Ordinært resultat før skat | -1.418.780 | 167.969 |
| 3. Skat af årets resultat | <u>2.459.677</u> | <u>647</u> |
| Årets resultat | <u><u>1.040.897</u></u> | <u><u>168.616</u></u> |
| Forslag til resultatdisponering | | |
| Forslag til udbytte for regnskabsåret | 0 | 0 |
| Overført resultat | <u>1.040.897</u> | <u>168.616</u> |
| Disponeret i alt | <u><u>1.040.897</u></u> | <u><u>168.616</u></u> |

Balance pr. 31. december 2018

| Note | Kr. | Sidste år |
|--|--------------------------|--------------------------|
| <u>AKTIVER</u> | | |
| <u>Anlægsaktiver</u> | | |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | 0 | 0 |
| Materielle anlægsaktiver i alt | <u>0</u> | <u>0</u> |
| | | |
| Anlægsaktiver i alt | <u><u>0</u></u> | <u><u>0</u></u> |
| | | |
| <u>Omsætningsaktiver</u> | | |
| Fremstillede færdigvarer og handelsvarer | 1.782.010 | 3.643.582 |
| Forudbetalinger for varer | <u>23.028.821</u> | <u>8.789.120</u> |
| Varebeholdning i alt | <u>24.810.831</u> | <u>12.432.702</u> |
| Andre tilgodehavender | 318.862 | 0 |
| Periodeafgrænsningsposter | <u>18.993</u> | <u>1.983</u> |
| Tilgodehavender i alt | <u>337.855</u> | <u>1.983</u> |
| Værdipapirer og kapitalandele i alt | <u>3.365.075</u> | <u>0</u> |
| Likvide beholdninger i alt | <u>3.121.132</u> | <u>4.816.605</u> |
| | | |
| Omsætningsaktiver i alt | <u><u>31.634.893</u></u> | <u><u>17.251.290</u></u> |
| | | |
| Aktiver i alt | <u><u>31.634.893</u></u> | <u><u>17.251.290</u></u> |

Balance pr. 31. december 2018

| Note | Kr. | Sidste år |
|---|--------------------|--------------------|
| <u>PASSIVER</u> | | |
| <u>Egenkapital</u> | | |
| Virksomhedskapital | 500.000 | 500.000 |
| Overkurs ved emission | 10.000 | 10.000 |
| Overført resultat | -18.745.100 | -19.785.997 |
| Forslag til udbytte for regnskabsåret | 0 | 0 |
| Egenkapital i alt | -18.235.100 | -19.275.997 |
| <u>Hensatte forpligtelser</u> | | |
| Hensættelser til udskudt skat | 0 | 0 |
| <u>Gældsforpligtelser (lang- og kortfristet)</u> | | |
| Gæld til pengeinstitutter | 22.593.658 | 12.772.620 |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser | 27.297 | 54.869 |
| Gæld til tilknyttede virksomheder | 24.828.164 | 23.675.194 |
| Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring | 2.420.874 | 18.845 |
| Periodeafgrænsningsposter, forpligtelser | 0 | 5.759 |
| Kortfristede gældsforpligtelser i alt | 49.869.993 | 36.527.287 |
| Gældsforpligtelser i alt | 49.869.993 | 36.527.287 |
| Passiver i alt | 31.634.893 | 17.251.290 |

1. Væsentlig usikkerhed vedrørende fortsat drift
4. Ejerforhold
5. Eventualposter, pantsætninger og sikkerhedsstillelser
6. Medarbejderforhold

Egenkapitalopgørelse

| | Virksomheds- kapital | Overkurs ved emission | Overført resultat | Egenkapital i alt |
|---------------------------|-------------------------|-----------------------------|----------------------|----------------------|
| Egenkapital primo | 500.000 | 10.000 | -19.785.997 | -19.275.997 |
| Udbetalt udbytte | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Årets resultat | 0 | 0 | 1.040.897 | 1.040.897 |
| Egenkapital ultimo | <u>500.000</u> | <u>10.000</u> | <u>-18.745.100</u> | <u>-18.235.100</u> |

Noter til årsrapporten

Note 1. Væsentlig usikkerhed vedrørende fortsat drift

Selskabets eneaktionær, Furesøen Holding A/S, har med Danske Bank A/S indgået aftale om, at Furesøen Holding A/S stiller den af Danske Bank A/S ønskede sikkerhed for at Skansen A/S kan opnå de fornødne kreditfaciliteter.

Note 2. Øvrige finansielle omkostninger

| | Kr. | Sidste år |
|--|------------------|----------------|
| Renteomkostninger tilknyttede virksomheder | 952.969 | 582.346 |
| Renteomkostninger i øvrigt | 333.566 | 307.674 |
| | <u>1.286.535</u> | <u>890.020</u> |

Note 3. Skat af årets resultat

| | | |
|--|-------------------|-------------|
| Beregnet skat af årets resultat | 0 | 0 |
| Anvendt underskud i sambeskatning sidste år | <u>-2.459.677</u> | <u>-647</u> |
| | <u>-2.459.677</u> | <u>-647</u> |
| Udskudt skatteforpligtelser ultimo | <u>0</u> | <u>0</u> |
| Udskudt skat i alt | 0 | 0 |
| Udskudte skatteforpligtelser primo | <u>0</u> | <u>0</u> |
| Ændring af udskudte skatteforpligtelser | <u>0</u> | <u>0</u> |
| Skat af årets resultat | <u>-2.459.677</u> | <u>-647</u> |

Note 4. Ejerforhold

Følgende aktionærer er noteret i selskabets aktionærfortegnelse som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af aktiekapitalen:

Furesøen Holding A/S, Tesch Allé 7, 2840 Holte

Note 5. Eventualposter, pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Eventualforpligtelser

Koncernens danske selskaber hæfter solidarisk for selskabsskatten af koncernens sambeskattede indkomst. Det samlede skattebeløb for koncernen fremgår af årsrapporten for Furesøren Holdnig A/S, der er administrationselskab i forhold til sambeskatningen.

Eventuelle senere korrektioner af den skattepligtige sambeskatningsindkomst eller af de tilbageholdte kildeskatter vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

På selskabets forudbetalinger for varer beliggende gade Hovedgaden 8, Birkerød, matr. nr. 0008bq, ejerlav, er tinglyst følgende hæftelser:

1. Realkredit Danmark A/S nom. kr. 13.350.000

| | | |
|--|-------------------|------------------|
| Forudbetalinger for varer er i balancen opført til kr. | <u>23.028.821</u> | <u>8.789.120</u> |
|--|-------------------|------------------|

Note 6. Medarbejderforhold

Der har ikke været ansatte i regnskabsåret, og der er ikke udbetalt løn og vederlag til direktionen.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Gunnar Carl Møller

Som Direktør NEM ID
PID: 9208-2002-2-225700722119
Tidspunkt for underskrift: 27-05-2019 kl.: 10:14:07
Underskrevet med NemID

Gunnar Carl Møller

Som Bestyrelsesmedlem NEM ID
PID: 9208-2002-2-225700722119
Tidspunkt for underskrift: 27-05-2019 kl.: 10:14:07
Underskrevet med NemID

Frederik Poul Johannes Anker Heegaard

Som Bestyrelsesformand NEM ID
PID: 9208-2002-2-315888042528
Tidspunkt for underskrift: 28-05-2019 kl.: 17:38:52
Underskrevet med NemID

Frederik Poul Johannes Anker Heegaard

Som Dirigent NEM ID
PID: 9208-2002-2-315888042528
Tidspunkt for underskrift: 28-05-2019 kl.: 17:38:52
Underskrevet med NemID

Jette Egelund Heegaard

Som Bestyrelsesmedlem NEM ID
PID: 9208-2002-2-570859409258
Tidspunkt for underskrift: 28-05-2019 kl.: 17:47:23
Underskrevet med NemID

Helen Lisby

Som Revisor NEM ID
RID: 43219311
Tidspunkt for underskrift: 29-05-2019 kl.: 07:24:49
Underskrevet med NemID

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.

This document has esignatur Agreement-ID: db26e595jqU22215937