

PROJEKT NØRRE VILSTRUP APS

Blegindvej 42
8362 Hørning

CVR-nr. 30 54 65 20

ÅRSRAPPORT FOR 2020/21

(14. regnskabsår)



Årsrapporten er fremlagt og god-
kendt på selskabets ordinære
generalforsamling den
21. december 2021

Lene Rye Jacobsen
dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	2
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger	3
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	4
Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni	7
Balance 30. juni	8
Egenkapitalopgørelse	10
Noter	11

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2020 - 30. juni 2021 for Projekt Nørre Vilstrup ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2021 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2020 - 30. juni 2021.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hørning, den 21. december 2021

Direktion

Lene Rye Jacobsen
direktør

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSRAPPORT

Til ledelsen i Projekt Nørre Vilstrup ApS

Vi har opstillet årsrapporten for Projekt Nørre Vilstrup ApS for regnskabsåret 1. juli 2020 - 30. juni 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Skanderborg, den 21. december 2021

ADVOSION

statsautoriseret revisionspartnerselskab
CVR-nr. 37 55 70 64

Henrik Hansen
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne21336

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet

Projekt Nørre Vilstrup ApS
Blegindvej 42
8362 Hørning

CVR-nr.: 30 54 65 20

Regnskabsperiode: 1. juli 2020 - 30. juni 2021

Hjemsted: Skanderborg

Direktion

Lene Rye Jacobsen, direktør

Revisor

ADVOSION
statsautoriseret revisionspartnerselskab
Kristiansvej 13
8660 Skanderborg

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Projekt Nørre Vilstrup ApS for 2020/21 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2020/21 er aflagt i kr.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

Salg af grunde

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter. Alle former for afgivne rabatter er fratrukket i nettoomsætningen.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealisationseværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Nettorealisationseværdien for varebeholdninger opgøres som forventet salgspris med fradrag af direkte færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget. Værdien fastsættes under hensyntagen til varebeholdningers omsættelighed, ukurans og forventet udvikling i salgspris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kassebeholdning samt indestående i pengeinstitutter.

Egenkapital

Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

RESULTATOPGØRELSE 1. JULI - 30. JUNI

	Note	2020/21 kr.	2019/20 kr.
Bruttofortjeneste		1.219	503.126
Personaleomkostninger	1	-16.625	-97.264
Resultat før af- og nedskrivninger (EBITDA)		-15.406	405.862
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		0	7.500
Resultat før finansielle poster		-15.406	413.362
Finansielle indtægter	2	1.197	3.514
Finansielle omkostninger	3	-21.983	-21.100
Resultat før skat		-36.192	395.776
Skat af årets resultat	4	0	-87.070
Årets resultat		-36.192	308.706
Overført resultat		-36.192	308.706
		-36.192	308.706

BALANCE 30. JUNI

	<u>Note</u>	<u>2020/21</u>	<u>2019/20</u>
		kr.	kr.
Aktiver			
Salgsejendomme		533.331	1.066.661
Varebeholdninger		533.331	1.066.661
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		3.518	0
Andre tilgodehavender		585.000	641.672
Tilgodehavender		588.518	641.672
Likvide beholdninger		2.594.735	1.789.378
Omsætningsaktiver i alt		3.716.584	3.497.711
Aktiver i alt		3.716.584	3.497.711

BALANCE 30. JUNI

	Note	2020/21	2019/20
		kr.	kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		128.000	128.000
Reserve for opskrivninger		24.580	49.159
Overført resultat		2.207.000	2.218.613
Egenkapital		2.359.580	2.395.772
Hensættelse til udskudt skat		34.663	34.663
Hensatte forpligtelser i alt		34.663	34.663
Gæld til tilknyttede virksomheder		396.781	309.711
Selskabsskat		0	87.070
Anden gæld		925.560	670.495
Kortfristede gældsforpligtelser		1.322.341	1.067.276
Gældsforpligtelser i alt		1.322.341	1.067.276
Passiver i alt		3.716.584	3.497.711

EGENKAPITALOPGØRELSE

	Virksomheds- kapital	Reserve for op- skrivninger	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. juli 2020	128.000	49.159	2.218.613	2.395.772
Opløsning af tidligere års opskrivning	0	-24.579	24.579	0
Årets resultat	0	0	-36.192	-36.192
Egenkapital 30. juni 2021	128.000	24.580	2.207.000	2.359.580

NOTER

	2020/21	2019/20
	kr.	kr.
1 Personalemkostninger		
Lønninger	15.942	95.653
Andre omkostninger til social sikring	584	1.611
Andre personaleomkostninger	99	0
	<u>16.625</u>	<u>97.264</u>
	<u><u>16.625</u></u>	<u><u>97.264</u></u>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>1</u>	<u>1</u>
	<u><u>1</u></u>	<u><u>1</u></u>
2 Finansielle indtægter		
Andre finansielle indtægter	<u>1.197</u>	<u>3.514</u>
	<u>1.197</u>	<u>3.514</u>
	<u><u>1.197</u></u>	<u><u>3.514</u></u>
3 Finansielle omkostninger		
Andre finansielle omkostninger	<u>21.983</u>	<u>21.100</u>
	<u>21.983</u>	<u>21.100</u>
	<u><u>21.983</u></u>	<u><u>21.100</u></u>
4 Skat af årets resultat		
Årets aktuelle skat	<u>0</u>	<u>87.070</u>
	<u>0</u>	<u>87.070</u>
	<u><u>0</u></u>	<u><u>87.070</u></u>
5 Hovedaktivitet		
Selskabets formål er investering og rådgivning om fast ejendom samt anden tilknyttet virksomhed.		
6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
Ingen.		

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Henrik Hansen

Som Revisor
RID: 80810872
Tidspunkt for underskrift: 21-12-2021 kl.: 14:46:32
Underskrevet med NemID

NEM ID

Lene Rye Jacobsen

Som Direktør
PID: 9208-2002-2-115157085148
Tidspunkt for underskrift: 21-12-2021 kl.: 16:10:05
Underskrevet med NemID

NEM ID

Lene Rye Jacobsen

Som Dirigent
PID: 9208-2002-2-115157085148
Tidspunkt for underskrift: 21-12-2021 kl.: 16:10:05
Underskrevet med NemID

NEM ID

This document has esignatur Agreement-ID: 2ab91e98UKK246439060

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.