

Kronborg Ejendomme, Herning ApS

Rosenholmvej 8, 7400 Herning

CVR-nr. 30 54 64 31

Årsrapport for 2020/21

14. regnskabsår

Til Erhvervsstyrelsen

Nærværende årsrapport er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 3. december 2021

Henrik Thorlund Kronborg
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger og erklæringer	
Ledelsespåtegning	2
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	3
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	4
Beretning	5
Årsregnskab	
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Egenkapitalopgørelse	8
Noter til årsrapporten	9
Regnskabspraksis	10

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2020 - 30. september 2021 for Kronborg Ejendomme, Herning ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2020 - 30. september 2021.

Årsrapporten er ikke revideret, og jeg erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Herning, den 17. november 2021

Direktionen

Henrik Thorlund Kronborg

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i Kronborg Ejendomme, Herning ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Kronborg Ejendomme, Herning ApS for regnskabsåret 2020/21 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Herning, den 17. november 2021

Vistisen & Lunde

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab, CVR-nr. 35 65 84 32

Jan Buskbjerg, MNE-nr. 23183

Registreret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet	Kronborg Ejendomme, Herning ApS Rosenholmvej 8 7400 Herning
	Telefon: 97 22 55 88
	Telefax: 97 22 55 89
	CVR-nr.: 30 54 64 31
	Stiftet: 18. juni 2007
	Hjemstedskommune: Herning
	Regnskabsår: 1. oktober til 30. september
Direktionen	Henrik Thorlund Kronborg
Revisor	Vistisen & Lunde Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Guldborgvej 1 7400 Herning

Beretning

Væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter er i lighed med tidligere år investering i og udlejning af fast ejendom og dermed tilknyttede aktiviteter.

Udviklingen i regnskabsåret

Regnskabsåret blev tilfredsstillende.

Resultatopgørelse 1. oktober - 30. september

	Note	2020/21 DKK	2019/20 DKK
Bruttofortjeneste		419.517	451.591
Personaleomkostninger	1	-48.000	-47.000
Af- og nedskrivninger på materielle og immaterielle anlægsaktiver		<u>-146.455</u>	<u>-128.833</u>
Resultat af primær drift		225.062	275.758
Finansielle omkostninger	2	<u>-168.443</u>	<u>-161.422</u>
Resultat før skat		56.619	114.336
Skat af årets resultat	3	<u>-32.980</u>	<u>-39.722</u>
Årets resultat		<u>23.639</u>	<u>74.614</u>
Der foreslås fordelt således:			
Udbytte for regnskabsåret		<u>23.639</u>	<u>74.614</u>
		<u>23.639</u>	<u>74.614</u>

Balance pr. 30. september

Aktiver

	2021	2020
Note	DKK	DKK
Grunde og bygninger	8.428.271	5.486.384
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	0	112.350
Materielle anlægsaktiver	8.428.271	5.598.734
Anlægsaktiver	8.428.271	5.598.734
Andre tilgodehavender	2.630	0
Tilgodehavender	2.630	0
Likvide beholdninger	574.183	2.583.459
Omsætningsaktiver	576.813	2.583.459
Aktiver	9.005.084	8.182.193

Passiver

Anpartskapital	125.000	125.000
Forslag til udbytte for regnskabsåret	23.639	74.614
Egenkapital	148.639	199.614
Hensættelse til udskudt skat	4 84.097	74.623
Hensatte forpligtelser	84.097	74.623
Gæld til tilknyttede virksomheder	8.600.807	7.676.526
Selskabsskat	23.506	35.950
Anden gæld	113.535	160.980
Periodeafgrænsningsposter	34.500	34.500
Kortfristede gældsforpligtelser	8.772.348	7.907.956
Gældsforpligtelser	8.772.348	7.907.956
Passiver	9.005.084	8.182.193
Eventualforpligtelser	5	

Egenkapitalopgørelse 1. oktober - 30. september

	<u>Anpartskapital</u>	Forslag til udbytte for regnskabsåret	<u>I alt</u>
Egenkapital pr. 1. oktober	125.000	74.614	199.614
Betalt udbytte	0	-74.614	-74.614
Årets resultat	<u>0</u>	<u>23.639</u>	<u>23.639</u>
Egenkapital pr. 30. september	<u><u>125.000</u></u>	<u><u>23.639</u></u>	<u><u>148.639</u></u>

Noter til årsrapporten

	2020/21 DKK	2019/20 DKK
1 Personaleomkostninger		
Lønninger	48.000	47.000
	<u>48.000</u>	<u>47.000</u>
 Antal personer virksomheden gennemsnitlig har beskæftiget	<u>1</u>	<u>1</u>
2 Finansielle omkostninger		
Finansielle omkostninger fra tilknyttede virksomheder	160.140	148.686
Andre finansielle omkostninger	8.303	12.736
	<u>168.443</u>	<u>161.422</u>
3 Skat af årets resultat		
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	23.506	35.950
Regulering af udskudt skat	9.474	3.772
	<u>32.980</u>	<u>39.722</u>
4 Hensættelse til udskudt skat		
Udskudt skat vedrører for indeværende regnskabsår anlægsaktiver.		
5 Eventualforpligtelser		
Selskabet er sambeskattet med moderselskabet (Kronborg Holding, Herning ApS) og det øvrige selskab i koncernen. Som helejet datterselskab hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med moderselskabet og det øvrige selskab i sambeskatningen for selskabsskatter inden for sambeskatningskredsen. Skyldige selskabsskatter inden for sambeskatningskredsen er indregnet i moderselskabets balance, hvorfor der henvises til årsrapporten for dette selskab. Eventuelle senere korrektioner af den skattepligtige sambeskatningsindkomst vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et andet beløb.		

Regnskabspraksis

Årsrapporten for Kronborg Ejendomme, Herning ApS for 2020/21 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i regnskabsklasse C.

Regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Nettoomsætning

Nettoomsætning omfatter indtægter ved udleje af fast ejendom. Indtægten indregnet i resultatopgørelsen, når salget er gennemført. Dette anses at være tilfældet når indbetalingen er modtaget eller med rimelig sikkerhed kan forventes modtaget.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter omfatter regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet. Herunder indregnes fortjeneste ved salg af anlægsaktiver.

Driftsomkostninger

Driftsomkostninger omfatter omkostninger til ejendomsskat og -forsikring samt vedligeholdelse, småanskaffelser og forbrugsafgifter.

Regnskabspraksis

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, sociale omkostninger mv.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger omfatter renter.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og årets udskudte skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til egenkapitaltransaktioner.

Kronborg Holding, Herning ApS fungerer som administrationselskab. Den samlede skat af sambeskatningsindkomsten hensættes og betales af Kronborg Holding, Herning ApS.

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid. Brugstid og restværdi udgør:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	25 - 50 år	0%
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år	10%

Grunde afskrives ikke.

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealiseringsværdi, hvilket her svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab. Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Egenkapital

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Regnskabspraksis

Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Der indregnes udskudt skat af alle midlertidige forskelle mellem regnskabs- og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser.

Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser præsenteres modregnet inden for samme juridiske skatteenhed.

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Finansielle gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter opført som forpligtelser udgøres af modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende regnskabsår.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Henrik Thorlund Kronborg

Direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-474717031709

IP: 80.208.xxx.xxx

2021-12-05 10:48:16 UTC

NEM ID 

Jan Juul Buskbjerg

Registreret revisor

På vegne af: Vistisen & Lunde Statsautoriseret Revis...

Serienummer: CVR:35658432-RID:99367191

IP: 85.203.xxx.xxx

2021-12-05 14:57:15 UTC

NEM ID 

Henrik Thorlund Kronborg

Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-474717031709

IP: 80.208.xxx.xxx

2021-12-07 16:46:18 UTC

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: GDMIPA-AO7G5-HNL2N-SZJNK-230EG-QTYAZ

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>