

## Kronborg Ejendomme, Herning ApS

Rosenholmvej 8, 7400 Herning

CVR-nr. 30 54 64 31

### Årsrapport for 2018/19

12. regnskabsår

**Til Erhvervsstyrelsen**

Nærværende årsrapport er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 14. november 2019

---

Henrik Thorlund Kronborg  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger og erklæringer</b>	
Ledelsespåtegning	2
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	3
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	4
Beretning	5
<b>Årsregnskab</b>	
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Noter til årsrapporten	8
Regnskabspraksis	10

## Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2018 - 30. september 2019 for Kronborg Ejendomme, Herning ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2018 - 30. september 2019.

Årsrapporten er ikke revideret, og jeg erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Herning, den 14. november 2019

### Direktionen

Henrik Thorlund Kronborg

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

### Til den daglige ledelse i Kronborg Ejendomme, Herning ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Kronborg Ejendomme, Herning ApS for regnskabsåret 2018/19 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Herning, den 14. november 2019

### **Vistisen & Lunde**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab, CVR-nr. 35 65 84 32

Jan Buskbjerg, MNE-nr. 23183

Registreret revisor

**Selskabsoplysninger**

<b>Selskabet</b>	Kronborg Ejendomme, Herning ApS Rosenholmvej 8 7400 Herning
	Telefon: 97 22 55 88
	Telefax: 97 22 55 89
	CVR-nr.: 30 54 64 31
	Stiftet: 18. juni 2007
	Hjemstedskommune: Herning
	Regnskabsår: 1. oktober til 30. september
<b>Direktionen</b>	Henrik Thorlund Kronborg
<b>Revisor</b>	Vistisen & Lunde Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Guldborgvej 1 7400 Herning

## Beretning

### Væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter er i lighed med tidligere år investering i og udlejning af fast ejendom og dermed tilknyttede aktiviteter.

### Udviklingen i regnskabsåret

Regnskabsåret blev tilfredsstillende.

**Resultatopgørelse 1. oktober - 30. september**

	Note	2018/19 DKK	2017/18 DKK
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>462.230</b>	<b>414.566</b>
Personaleomkostninger	1	-60.987	-35.000
Af- og nedskrivninger på materielle og immaterielle anlægsaktiver		<u>-128.833</u>	<u>-102.903</u>
<b>Resultat af primær drift</b>		<b>272.410</b>	<b>276.663</b>
Finansielle indtægter	2	7.963	15.201
Finansielle omkostninger	3	<u>-146.131</u>	<u>-120.947</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b>134.242</b>	<b>170.917</b>
Skat af årets resultat	4	<u>-44.158</u>	<u>-41.653</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>90.084</u></b>	<b><u>129.264</u></b>
Der foreslås fordelt således:			
Udbytte for regnskabsåret		<u>90.084</u>	<u>129.264</u>
		<b><u>90.084</u></b>	<b><u>129.264</u></b>

## Balance pr. 30. september

### Aktiver

	2019	2018
Note	DKK	DKK
Grunde og bygninger	5.577.417	5.668.450
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	150.150	187.950
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<b>5.727.567</b>	<b>5.856.400</b>
<b>Anlægsaktiver</b>	<b>5.727.567</b>	<b>5.856.400</b>
Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder	0	702.007
<b>Tilgodehavender</b>	<b>0</b>	<b>702.007</b>
<b>Likvide beholdninger</b>	<b>1.916.130</b>	<b>692.806</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>	<b>1.916.130</b>	<b>1.394.813</b>
<b>Aktiver</b>	<b>7.643.697</b>	<b>7.251.213</b>

### Passiver

Anpartskapital	125.000	125.000
Forslag til udbytte for regnskabsåret	90.084	129.264
<b>Egenkapital</b>	<b>215.084</b>	<b>254.264</b>
Hensættelse til udskudt skat	70.851	64.914
<b>Hensatte forpligtelser</b>	<b>70.851</b>	<b>64.914</b>
Gæld til tilknyttede virksomheder	7.175.008	6.821.142
Selskabsskat	38.221	29.363
Anden gæld	119.533	81.530
Periodeafgrænsningsposter	25.000	0
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	<b>7.357.762</b>	<b>6.932.035</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>	<b>7.357.762</b>	<b>6.932.035</b>
<b>Passiver</b>	<b>7.643.697</b>	<b>7.251.213</b>
Eventualforpligtelser	7	



## Noter til årsrapporten

	2018/19 DKK	2017/18 DKK	
<b>1 Personaleomkostninger</b>			
Lønninger	60.987	35.000	
	<u>60.987</u>	<u>35.000</u>	
Antal personer virksomheden gennemsnitlig har beskæftiget	<u>1</u>	<u>1</u>	
<b>2 Finansielle indtægter</b>			
Finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	7.963	15.201	
	<u>7.963</u>	<u>15.201</u>	
<b>3 Finansielle omkostninger</b>			
Finansielle omkostninger fra tilknyttede virksomheder	139.272	119.868	
Andre finansielle omkostninger	6.859	1.079	
	<u>146.131</u>	<u>120.947</u>	
<b>4 Skat af årets resultat</b>			
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	38.221	29.363	
Regulering af udskudt skat	5.937	12.290	
	<u>44.158</u>	<u>41.653</u>	
<b>5 Egenkapital</b>			
	Anpartskapital	Forslag til udbytte for regnskabsåret	I alt
Egenkapital pr. 1. oktober	125.000	129.264	254.264
Betalt udbytte	0	-129.264	-129.264
Årets resultat	<u>0</u>	<u>90.084</u>	<u>90.084</u>
Egenkapital pr. 30. september	<u>125.000</u>	<u>90.084</u>	<u>215.084</u>
<b>6 Hensættelse til udskudt skat</b>			
Udskudt skat vedrører anlægsaktiver.			

## Noter til årsrapporten

### 7 Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet (Kronborg Holding, Herning ApS) og det øvrige selskab i koncernen. Som helejet datterselskab hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med moderselskabet og det øvrige selskab i sambeskatningen for selskabsskatter inden for sambeskatningskredsen. Skyldige selskabsskatter inden for sambeskatningskredsen er indregnet i moderselskabets balance, hvorfor der henvises til årsrapporten for dette selskab. Eventuelle senere korrektioner af den skattepligtige sambeskatningsindkomst vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et andet beløb.

## Regnskabspraksis

Årsrapporten for Kronborg Ejendomme, Herning ApS for 2018/19 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

### Nettoomsætning

Nettoomsætning omfatter indtægter ved udleje af fast ejendom. Indtægten indregnet i resultatopgørelsen, når salget er gennemført. Dette anses at være tilfældet når indbetalingen er modtaget eller med rimelig sikkerhed kan forventes modtaget.

### Driftsomkostninger

Driftsomkostninger omfatter omkostninger til ejendomsskat og -forsikring samt vedligeholdelse, småanskaffelser og forbrugsafgifter.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

## Regnskabspraksis

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, sociale omkostninger mv. samt øvrige løn- og personaleafhængige omkostninger.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger omfatter renter.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og årets udskudte skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til egenkapitaltransaktioner.

Kronborg Holding, Herning ApS fungerer som administrationselskab. Den samlede skat af sambeskatningsindkomsten hensættes og betales af Kronborg Holding, Herning ApS.

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid. Brugstid og restværdi udgør:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	25 - 50 år	0%
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år	10%

Grunde afskrives ikke.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealiseringsværdi, hvilket her svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab. Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

### Egenkapital

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

## Regnskabspraksis

### Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Der indregnes udskudt skat af alle midlertidige forskelle mellem regnskabs- og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser.

Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser præsenteres modregnet inden for samme juridiske skatteenhed.

### Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

### Finansielle gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter opført som forpligtelser udgøres af modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende regnskabsår.