

**Kronborg Ejendomme, Herning ApS**

Rosenholmvej 8, 7400 Herning

CVR-nr. 30 54 64 31

**Årsrapport for 2016/17**

10. regnskabsår

**Til Erhvervsstyrelsen**

Nærværende årsrapport er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 15. november 2017

---

Henrik Thorlund Kronborg  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger og erklæringer</b>	
Ledelsespåtegning	2
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	3
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	4
Beretning	5
<b>Årsregnskab</b>	
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Noter til årsrapporten	8
Regnskabspraksis	9

## Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2016 - 30. september 2017 for Kronborg Ejendomme, Herning ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2016 - 30. september 2017.

Årsrapporten er ikke revideret, og jeg erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Herning, den 15. november 2017

### Direktionen

Henrik Thorlund Kronborg

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

### Til den daglige ledelse i Kronborg Ejendomme, Herning ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Kronborg Ejendomme, Herning ApS for regnskabsåret 2016/17 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Herning, den 15. november 2017

### **Vistisen & Lunde**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Jan Buskbjerg

Registreret revisor

**Selskabsoplysninger****Selskabet**

Kronborg Ejendomme, Herning ApS  
Rosenholmvej 8  
7400 Herning

Telefon: 97 22 55 88

Telefax: 97 22 55 89

CVR-nr.: 30 54 64 31

Stiftet: 18. juni 2007

Hjemstedskommune: Herning

Regnskabsår: 1. oktober til 30. september

**Direktionen**

Henrik Thorlund Kronborg

**Revisor**

Vistisen & Lunde  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Guldborgvej 1  
7400 Herning

## Beretning

### Væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter er i lighed med tidligere år investering i og udlejning af fast ejendom og dermed tilknyttede aktiviteter.

### Udviklingen i regnskabsåret

Regnskabsåret blev tilfredsstillende.

**Resultatopgørelse 1. oktober - 30. september**

	Note	2016/17 DKK	2015/16 DKK
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>458.012</b>	<b>434.082</b>
Af- og nedskrivninger på materielle og immaterielle anlægsaktiver		-70.673	-68.756
<b>Resultat af primær drift</b>		<b>387.339</b>	<b>365.326</b>
Finansielle indtægter	1	11.381	13.864
Finansielle omkostninger	2	-99.997	-185.270
<b>Resultat før skat</b>		<b>298.723</b>	<b>193.920</b>
Skat af årets resultat	3	-75.808	-32.686
<b>Årets resultat</b>		<b>222.915</b>	<b>161.234</b>
Der foreslås fordelt således:			
Udbytte for regnskabsåret		222.915	161.234
		<b>222.915</b>	<b>161.234</b>

## Balance pr. 30. september

### Aktiver

	2017	2016
Note	DKK	DKK
Grunde og bygninger	4.256.291	4.326.964
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<b>4.256.291</b>	<b>4.326.964</b>
<b>Anlægsaktiver</b>	<b>4.256.291</b>	<b>4.326.964</b>
Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder	673.815	445.502
<b>Tilgodehavender</b>	<b>673.815</b>	<b>445.502</b>
<b>Likvide beholdninger</b>	<b>739.528</b>	<b>525.359</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>	<b>1.413.343</b>	<b>970.861</b>
<b>Aktiver</b>	<b>5.669.634</b>	<b>5.297.825</b>

### Passiver

Anpartskapital	125.000	125.000
Forslag til udbytte for regnskabsåret	222.915	161.234
<b>Egenkapital</b>	<b>4 347.915</b>	<b>286.234</b>
Hensættelse til udskudt skat	5 52.624	47.033
<b>Hensatte forpligtelser</b>	<b>52.624</b>	<b>47.033</b>
Gæld til tilknyttede virksomheder	5.123.783	4.832.171
Selskabsskat	70.217	30.381
Anden gæld	75.095	102.006
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	<b>5.269.095</b>	<b>4.964.558</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>	<b>5.269.095</b>	<b>4.964.558</b>
<b>Passiver</b>	<b>5.669.634</b>	<b>5.297.825</b>
Eventualforpligtelser	6	



## Noter til årsrapporten

	2016/17 DKK	2015/16 DKK	
<b>1 Finansielle indtægter</b>			
Finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	11.381	13.864	
	<u>11.381</u>	<u>13.864</u>	
<b>2 Finansielle omkostninger</b>			
Finansielle omkostninger fra tilknyttede virksomheder	99.997	185.270	
	<u>99.997</u>	<u>185.270</u>	
<b>3 Skat af årets resultat</b>			
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	70.217	30.381	
Regulering af udskudt skat	5.591	2.305	
	<u>75.808</u>	<u>32.686</u>	
<b>4 Egenkapital</b>			
	Anpartskapital	Forslag til udbytte for regnskabsåret	I alt
Egenkapital pr. 1. oktober	125.000	161.234	286.234
Betalt udbytte	0	-161.234	-161.234
Årets resultat	0	222.915	222.915
Egenkapital pr. 30. september	<u>125.000</u>	<u>222.915</u>	<u>347.915</u>
<b>5 Hensættelse til udskudt skat</b>			
Udskudt skat vedrører anlægsaktiver.			
<b>6 Eventualforpligtelser</b>			
Selskabet er sambeskattet med moderselskabet (Kronborg Holding, Herning ApS) og det øvrige selskab i koncernen. Som helejet datterselskab hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med moderselskabet og det øvrige selskab i sambeskatningen for selskabsskatter inden for sambeskatningskredsen. Skyldige selskabsskatter inden for sambeskatningskredsen er indregnet i moderselskabets balance, hvorfor der henvises til årsrapporten for dette selskab. Eventuelle senere korrektioner af den skattepligtige sambeskatningsindkomst vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et andet beløb.			

## Regnskabspraksis

Årsrapporten for Kronborg Ejendomme, Herning ApS for 2016/17 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

### Nettoomsætning

Nettoomsætning omfatter indtægter ved udleje af fast ejendom. Indtægten indregnet i resultatopgørelsen, når salget er gennemført. Dette anses at være tilfældet når indbetalingen er modtaget eller med rimelig sikkerhed kan forventes modtaget.

### Driftsomkostninger

Driftsomkostninger omfatter omkostninger til ejendomsskat og -forsikring samt vedligeholdelse, småanskaffelser og forbrugsafgifter.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

## Regnskabspraksis

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger omfatter renter.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og årets udskudte skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til egenkapitaltransaktioner.

Kronborg Holding, Herning ApS fungerer som administrationselskab. Den samlede skat af sambeskatningsindkomsten hensættes og betales af Kronborg Holding, Herning ApS.

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid. Brugstid og restværdi udgør:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	25 - 50 år	0%

Grunde afskrives ikke.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealiseringsværdi, hvilket her svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab. Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

### Egenkapital

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

### Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Der indregnes udskudt skat af alle midlertidige forskelle mellem regnskabs- og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser.

Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser præsenteres modregnet inden for samme juridiske skatteenhed.

## **Regnskabspraksis**

### **Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser**

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

### **Finansielle gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.