

# El-Safadi Invest ApS

Toftegårds Alle 29, st

2500 Valby

CVR-nr. 30545044

## Årsrapport

1. oktober 2019 - 30. september 2020

13. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den 11. februar 2021

---

Wail Youssef Said El-Safadi  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

Virksomhedsoplysninger	3
Ledelsespåtegning	4
Ledelsesberetning	5
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Noter	9
Anvendt regnskabspraksis	11

## El-Safadi Invest ApS

### Virksomhedsoplysninger

<b>Virksomheden</b>	El-Safadi Invest ApS Toftegårds Alle 29, st 2500 Valby
Telefon	26173913
E-mail	elsafadi@elsafadi.dk
CVR-nr.	30545044
Stiftelsesdato	25. maj 2007
Hjemsted	København
Regnskabsår	1. oktober 2019 - 30. september 2020
<b>Direktion</b>	Wail Youssef Said El-Safadi, Adm. direktør

## **Ledelsespåtegning**

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2019 - 30. september 2020 for El-Safadi Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2019 - 30. september 2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet anses som opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Valby, den 26. januar 2021

### **Direktion**

Wail Youssef Said El-Safadi  
Adm. direktør

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i drift af frisørsalon'er, cateringvirksomhed samt tolkevirksomhed og hermed efter ledelsens skøn beslægtet virksomhed.

Selskabet har i 3. kvartal 2020 åbnet en cafe i Valby.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 1. oktober 2019 - 30. september 2020 udviser et resultat på kr. -87.387, og selskabets balance pr. 30. september 2020 udviser en balancesum på kr. 1.247.476, og en egenkapital på kr. -82.838.

Det er ledelsens vurdering, at investering i form af nye forretningsområder samt udvidelse af eksisterende forretninger, vil medvirke til en forbedring af selskabets egenkapital.

Det forventes, at nærværende investeringer vil medvirke til reetableringen af selskabets egenkapital inden en overskuelig årrække.

### Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

### Forventninger til fremtiden

Der forventes en positiv udvikling i selskabets aktiviteter i det kommende år.

**Resultatopgørelse**

	Note	2019/20 kr.	2018/19 kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>605.081</b>	<b>780.311</b>
Personaleomkostninger	1	-629.670	-675.202
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-46.242	-52.760
<b>Driftsresultat</b>		<b>-70.831</b>	<b>52.349</b>
Finansielle omkostninger		-16.556	-7.008
<b>Resultat før skat</b>		<b>-87.387</b>	<b>45.341</b>
Skat af årets resultat		0	0
<b>Årets resultat</b>		<b>-87.387</b>	<b>45.341</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		-87.387	45.341
<b>Resultatdisponering</b>		<b>-87.387</b>	<b>45.341</b>

## Balance 30. september 2020

	Note	30. september 2020 kr.	30. september 2019 kr.
<b>Aktiver</b>			
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	2	185.459	15.057
Indretning af lejede lokaler	3	285.699	99.777
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b>471.158</b>	<b>114.834</b>
Deposita		83.191	83.191
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>83.191</b>	<b>83.191</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>554.349</b>	<b>198.025</b>
Fremstillede varer og handelsvarer		574.370	502.570
<b>Varebeholdninger</b>		<b>574.370</b>	<b>502.570</b>
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		29.688	29.688
<b>Tilgodehavender</b>		<b>29.688</b>	<b>29.688</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>89.069</b>	<b>355.856</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>693.127</b>	<b>888.114</b>
<b>Aktiver</b>		<b>1.247.476</b>	<b>1.086.139</b>

## Balance 30. september 2020

	Note	30. september 2020 kr.	30. september 2019 kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital	4	134.500	134.500
Overført resultat	5	-217.338	-129.951
<b>Egenkapital</b>	6	<b>-82.838</b>	<b>4.549</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		20.000	81.875
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		76.691	163.860
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		1.233.623	835.855
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>1.330.314</b>	<b>1.081.590</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>1.330.314</b>	<b>1.081.590</b>
<b>Passiver</b>		<b>1.247.476</b>	<b>1.086.139</b>
Eventualforpligtelser	7		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	8		



## Noter

	2019/20	2018/19
<b>1. Personalemkostninger</b>		
Lønninger	561.782	575.451
Pensioner	34.758	59.268
Andre omkostninger til social sikring	28.648	34.134
Andre personalemkostninger	4.482	6.349
	<b>629.670</b>	<b>675.202</b>
Gennemsnitligt antal beskæftigede	3	4
<b>2. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</b>		
Kostpris primo	106.128	106.128
Tilgang i årets løb, herunder forbedringer	184.066	0
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>290.194</b>	<b>106.128</b>
Af- og nedskrivninger primo	-91.071	-83.542
Årets afskrivninger	-13.664	-7.529
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>	<b>-104.735</b>	<b>-91.071</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>185.459</b>	<b>15.057</b>
<b>3. Indretning af lejede lokaler</b>		
Kostpris primo	439.365	439.365
Tilgang i årets løb, herunder forbedringer	218.500	0
Afgang i årets løb	-150.000	0
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>507.865</b>	<b>439.365</b>
Af- og nedskrivninger primo	-339.588	-296.277
Årets afskrivninger	-32.578	-43.311
Tilbageførsel af af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	150.000	0
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>	<b>-222.166</b>	<b>-339.588</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>285.699</b>	<b>99.777</b>
<b>4. Selskabskapital</b>		
Saldo primo	134.500	134.500
<b>Saldo ultimo</b>	<b>134.500</b>	<b>134.500</b>

**Noter**

	2019/20	2018/19
<b>5. Overført resultat</b>		
Saldo primo	-129.951	-175.292
Årets tilgang	-87.387	45.341
<b>Saldo ultimo</b>	<b>-217.338</b>	<b>-129.951</b>

**6. Egenkapitalopgørelse**

	<b>Selskabskapital</b>	<b>Overført resultat</b>	<b>I alt</b>
Egenkapital primo	134.500	-129.951	4.549
Forslag til årets resultatdisponering	0	-87.387	-87.387
	<b>134.500</b>	<b>-217.338</b>	<b>-82.838</b>

Virksomhedskapitalen har udviklet sig således:

	<b>30. september 2020</b>	<b>30. september 2019</b>	<b>2016</b>	<b>2015</b>	<b>2014</b>
Saldo primo	134.500	134.500	134.500	134.500	134.500
Årets tilgang			1.611.264	0	0
Årets afgang			-1.611.264	0	0
<b>Saldo ultimo</b>	<b>134.500</b>	<b>134.500</b>	<b>134.500</b>	<b>134.500</b>	<b>134.500</b>

**7. Eventualforpligtelser**

Selskabet har ingen eventualforpligtelser.

**8. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger**

Der er ingen sikkerhedsstillelser eller pantsætninger pr. statusdagen.

## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Generelt**

Årsrapporten for El-Safadi Invest ApS for 2019/20 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Selskabet har endvidere valgt at følge anbefalingerne i Regnskabsvejledning for regnskabsklasse B- og C-virksomheder.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

### **Rapporteringsvaluta**

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

### **Generelt**

#### **Generelt om indregning og måling**

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## **Resultatopgørelsen**

### **Nettoomsætning**

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms, afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Nettoomsætning ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms, afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til produktion, distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

## Anvendt regnskabspraksis

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger, herunder feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

	Brugstid	Restværdi
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-10 år	0%
Indretning af lejede lokaler	5 år	0%

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklareres.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af moderselskabet og de danske datterselskaber.

Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst. Virksomheder med skattemæssige underskud modtager sambeskatningsbidrag fra virksomheder, som har kunnet anvende det aktuelle underskud (fuld fordeling).

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Deposita**

Deposita måles til anskaffelsespris.

### **Varebeholdninger**

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. I tilfælde, hvor kostprisen er højere end nettorealiseringsværdi, nedskrives til denne lavere værdi.

Nettorealiseringsværdi for varebeholdninger opgøres som salgspris med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget. Værdien fastsættes under hensyntagen til varebeholdningers omsættelighed, ukurans og forventet udvikling i salgspris.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

### **Likvider**

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer, som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

### **Egenkapital**

Egenkapitalen omfatter virksomhedskapitalen og en række øvrige egenkapitalposter, der kan være lovbestemte eller fastsat i vedtægterne.

### **Aktuelle skatteforpligtelser**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

### **Gældsforpligtelser**

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

I finansielle forpligtelser indregnes tillige den kapitaliserede leasingforpligtelse på finansielle leasingkontrakter.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter deposita, gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### **Anden gæld**

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### **Eventualaktiver og -forpligtelser**

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.