

# El-Safadi Invest ApS

Tofttegårds Alle 29, st

2500 Valby

CVR-nr. 30545044

## Årsrapport

1. oktober 2016 - 30. september 2017

10. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den 27. februar 2018



---

Wail Youssef Said El-Safadi  
Dirigent

## El-Safadi Invest ApS

### Indholdsfortegnelse

Virksomhedsoplysninger	3
Ledespåtegning	4
Ledelsesberetning	5
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Noter	12

**El-Safadi Invest ApS**

**Virksomhedsoplysninger**

<b>Virksomheden</b>	El-Safadi Invest ApS Toftegårds Alle 29, st 2500 Valby
Telefon	26173913
E-mail	elsafadi@elsafadi.dk
CVR-nr.	30545044
Stiftelsesdato	25. maj 2007
Hjemsted	København
Regnskabsår	1. oktober 2016 - 30. september 2017
<b>Direktion</b>	Wail Youssef Said El-Safadi, Adm. direktør

El-Safadi Invest ApS

## Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2016 - 30. september 2017 for El-Safadi Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2016 - 30. september 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet anses som opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Valby, den 20. februar 2018

**Direktion**



Wail Youssef Said El-Safadi

Adm. direktør

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i drift af frisørsalon'er, cateringvirksomhed samt tolkevirksomhed og hermed efter ledelsens skøn beslægtet virksomhed.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 1. oktober 2016 - 30. september 2017 udviser et resultat på kr. -686.055, og selskabets balance pr. 30. september 2017 udviser en balancesum på kr. 967.365, og en egenkapital på kr. -1.476.764.

Det er ledelsens vurdering, at investering i form af nye forretningsområder samt udvidelse af eksisterende forretninger, vil medvirke til en forbedring af selskabets egenkapital.

Det forventes, at nærværende investeringer vil medvirke til reetableringen af selskabets egenkapital inden en overskuelig årrække.

### Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

### Forventninger til fremtiden

Der forventes en positiv udvikling i selskabets aktiviteter i det kommende år.

## Anvendt regnskabspraksis

### Regnskabsklasse

Årsrapporten for El-Safadi Invest ApS for 2016/17 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

### Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

## Generelt

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Indtægter ved salg af varer indregnes i resultatopgørelsen på tidspunktet for levering og risikoens overgang, såfremt indtægten kan opgøres pålideligt. Omsætningen opgøres efter fradrag af moms, afgifter og rabatter.

### Andre driftsindtægter og -omkostninger

Andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger omfatter regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til produktion, distribution, salg, administration, lokaler og operationelle leasingomkostninger.

## Anvendt regnskabspraksis

### Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og renteudgifter mv.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af moderselskabet og de danske datterselskaber.

Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst. Virksomheder med skattemæssige underskud modtager sambeskatningsbidrag fra virksomheder, som har kunnet anvende det aktuelle underskud (fuld fordeling).

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget opgøres som kostprisen med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Der foretages lineære afskrivninger over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes brugstider:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar:	3-7 år
Indretning lejede lokaler	10 år

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste og tab ved salg indregnes i resultatopgørelsen under posterne 'Andre driftsindtægter' og 'Andre driftsomkostninger'.

### Andre finansielle anlægsaktiver

Deposita måles til kostpris.

### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. I tilfælde, hvor nettorealisationsværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi. Nettorealisationsværdi for varebeholdninger opgøres som salgspris med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

## Anvendt regnskabspraksis

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris. Det svarer i al væsentlighed til nominel værdi, reduceret med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

### Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer med en løbetid under 3 måneder, og som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

### Reserve for udviklings omkostninger

Reserve for udviklingsomkostninger omfatter indregnede udviklingsomkostninger. Reserven kan ikke benyttes til udbytte eller dækning af underskud. Reserven reduceres eller opløses, hvis de indregnede udviklingsomkostninger afskrives eller udgår af virksomhedens drift. Dette sker ved overførsel direkte til egenkapitalens frie reserver.

### Finansielle gældsforpligtelser

Fastforrentede lån som realkreditlån og lån hos kreditinstitutter indregnes ved lånoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende år måles lånene til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til restgælden, beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånetidspunktet, reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket almindeligvis svarer til nominel værdi.

### Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

Udskudt skat indregnes i balancen på grundlag af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdier af aktiver og forpligtelser. Den udskudte skat beregnes med gældende skattesats.

### Eventualaktiver og -forpligtelser

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.



El-Safadi Invest ApS

Resultatopgørelse

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Nettoomsætning		2.405.413	2.690.735
Vareforbrug		-706.314	-772.850
Andre driftsindtægter		15.000	0
Andre eksterne omkostninger		-923.109	-805.746
<b>Bruttoresultat</b>		<b>790.990</b>	<b>1.112.139</b>
Personaleomkostninger	1	-1.411.310	-1.410.682
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-51.465	-51.464
<b>Driftsresultat</b>		<b>-671.785</b>	<b>-350.007</b>
Finansielle omkostninger		-14.270	-9.509
<b>Resultat før skat</b>		<b>-686.055</b>	<b>-359.516</b>
Skat af årets resultat		0	7.501
<b>Årets resultat</b>		<b>-686.055</b>	<b>-352.015</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		-686.055	-352.015
<b>Resultatdisponering</b>		<b>-686.055</b>	<b>-352.015</b>

El-Safadi Invest ApS

Balance 30. september 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
<b>Aktiver</b>			
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	2	30.114	37.643
Indretning af lejede lokaler	3	187.024	230.988
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b>217.138</b>	<b>268.631</b>
Deposita		83.191	80.937
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>83.191</b>	<b>80.937</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>300.329</b>	<b>349.568</b>
Fremstillede varer og handelsvarer		484.239	783.404
<b>Varebeholdninger</b>		<b>484.239</b>	<b>783.404</b>
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		25.000	25.000
Andre tilgodehavender		3.271	0
<b>Tilgodehavender</b>		<b>28.271</b>	<b>25.000</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>154.526</b>	<b>165.584</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>667.036</b>	<b>973.988</b>
<b>Aktiver</b>		<b>967.365</b>	<b>1.323.556</b>

El-Safadi Invest ApS

Balance 30. september 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital	4	134.500	134.500
Overført resultat	5	-1.611.264	-925.209
<b>Egenkapital</b>	6	<b>-1.476.764</b>	<b>-790.709</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		83.695	79.450
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		282.734	352.470
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		2.077.700	1.682.345
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>2.444.129</b>	<b>2.114.265</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>2.444.129</b>	<b>2.114.265</b>
<b>Passiver</b>		<b>967.365</b>	<b>1.323.556</b>
Eventualforpligtelser	7		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	8		
Ejerskab	9		

## Noter

	2016/17	2015/16
<b>1. Personalemkostninger</b>		
Lønninger	1.482.841	1.304.313
Pensioner	125.459	130.088
Andre omkostninger til social sikring	78.124	60.497
	<u>1.686.424</u>	<u>1.494.898</u>
Gennemsnitligt antal beskæftigede	<u>4</u>	<u>4</u>
<b>2. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</b>		
Kostpris primo	106.128	106.128
<b>Kostpris ultimo</b>	<u>106.128</u>	<u>106.128</u>
Af- og nedskrivninger primo	-68.485	-60.957
Årets afskrivninger	-7.529	-7.528
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>	<u>-76.014</u>	<u>-68.485</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<u>30.114</u>	<u>37.643</u>
<b>3. Indretning af lejede lokaler</b>		
Kostpris primo	439.365	439.392
<b>Kostpris ultimo</b>	<u>439.365</u>	<u>439.392</u>
Af- og nedskrivninger primo	-208.405	-164.468
Årets afskrivninger	-43.936	-43.936
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>	<u>-252.341</u>	<u>-208.404</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<u>187.024</u>	<u>230.988</u>
<b>4. Selskabskapital</b>		
Saldo primo	134.500	134.500
<b>Saldo ultimo</b>	<u>134.500</u>	<u>134.500</u>
<b>5. Overført resultat</b>		
Saldo primo	-925.209	-573.194
Årets tilgang	-686.055	-352.015
<b>Saldo ultimo</b>	<u>-1.611.264</u>	<u>-925.209</u>

**Noter**

2016/17

2015/16

**6. Egenkapitalopgørelse**

	<u>Selskabskapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital primo	134.500	-925.209	-790.709
Forslag til årets resultatdisponering		-686.055	-686.055
	<u>134.500</u>	<u>-1.611.264</u>	<u>-1.476.764</u>

Selskabskapitalen har været uændret de seneste 5 år.

**7. Eventualforpligtelser**

Der er ingen eventualforpligtelser pr. statusdagen.

**8. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger**

Der er ingen sikkerhedsstillelser eller pantsætninger pr. statusdagen.

**9. Ejerskab**

Følgende anpartshavere ejer minimum 5% af anpartskapitalen eller repræsenterer stemmerne:

El-Safadi Holding ApS, Toftegårds Alle 29, st., 2500 Valby