

# **MS Ejendomsservice ApS**

**Stenhusparken 8, 4300 Holbæk**

## **Årsrapport for 2015**

CVR-nr. 30 54 44 63

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 9/6 2016

**Dirigent: Henrik Vester Christiansen**

# Indholdsfortegnelse

Side

## **Påtegninger**

Ledespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2

## **Selskabsoplysninger**

Selskabsoplysninger	3
---------------------	---

## **Årsregnskab**

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	4
Balance pr. 31. december 2015	5
Noter til årsrapporten	7
Anvendt regnskabspraksis	8

## Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 for MS Ejendomsservice ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Holbæk, den 9. juni 2016

### Direktion

Henrik Vester Christiansen  
adm. direktør

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

### *Til kapitalejeren i MS Ejendomsservice ApS*

Vi har opstillet årsregnskabet for MS Ejendomsservice ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 9. juni 2016

Ecovis Danmark  
statsautoriseret revisionsinteressentskab  
CVR-nr. 28 93 95 23

Bo Langtoft  
Statsautoriseret revisor

## Selskabsoplysninger

**Selskabet**

MS Ejendomsservice ApS  
Stenhusparken 8  
4300 Holbæk

CVR-nr.: 30 54 44 63  
Regnskabsår: 1. januar - 31. december  
Hjemsted: Holbæk

**Direktion**

Henrik Vester Christiansen, adm. direktør

**Revisor**

Ecovis Danmark  
statsautoriseret revisionsinteressentskab  
St. Kongensgade 36, 3.th  
1264 København K

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2015	2014
		kr.	kr.
Administrationsomkostninger		48.052	-68.228
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>48.052</b>	<b>-68.228</b>
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>48.052</b>	<b>-68.228</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		-262.986	-426.746
Finansielle indtægter		1.077.169	82
Finansielle omkostninger		-7	-79.999
<b>Resultat før skat</b>		<b>862.228</b>	<b>-574.891</b>
Skat af årets resultat		-10.656	32.592
<b>Årets resultat</b>		<b>851.572</b>	<b>-542.299</b>
Overført overskud		851.572	-542.299
		<b>851.572</b>	<b>-542.299</b>

## Balance pr. 31. december 2015

	Note	2015 kr.	2014 kr.
<b>Aktiver</b>			
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		1.301.370	255.976
Andre tilgodehavender		9.853	9.853
Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse	1	4.091	702
Udskudt skatteaktiv		21.936	32.592
<b>Tilgodehavender</b>		<b>1.337.250</b>	<b>299.123</b>
Værdipapirer	2	450.000	712.986
<b>Værdipapirer</b>		<b>450.000</b>	<b>712.986</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>12.704</b>	<b>5.448</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>1.799.954</b>	<b>1.017.557</b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b>1.799.954</b>	<b>1.017.557</b>

## Balance pr. 31. december 2015

	Note	2015	2014
		kr.	kr.
<b>Passiver</b>			
Selskabskapital		125.500	125.500
Overført resultat		968.950	117.378
<b>Egenkapital</b>	3	<b>1.094.450</b>	<b>242.878</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		15.000	79.295
Gæld til associerede virksomheder		35.516	35.516
Selskabsskat		64.075	64.075
Anden gæld		590.913	595.793
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>705.504</b>	<b>774.679</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>705.504</b>	<b>774.679</b>
<b>Passiver i alt</b>		<b>1.799.954</b>	<b>1.017.557</b>



## Noter til årsrapporten

	<u>2015</u> kr.	<u>2014</u> kr.	
<b>1 Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse</b>			
Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse	4.091	702	
<b>Tilgodehavender hos medlemmer af ledelsen</b>			
<b>Direktion</b>			
Udestående gæld	4.091	702	
Rentefod (%)	10,05%	10,20%	
	<u>2015</u> kr.	<u>2014</u> kr.	
<b>2 Værdipapirer</b>			
Aktier	450.000	712.986	
	<u>450.000</u>	<u>712.986</u>	
Selskabets ejerandel af Roarsholm A/S udgør 10%			
<b>3 Egenkapital</b>			
	<b>Selskabskapital</b>	<b>Overført resultat</b>	<b>I alt</b>
Egenkapital 1. januar 2015	125.500	117.378	242.878
Årets resultat	0	851.572	851.572
<b>Egenkapital 31. december 2015</b>	<u>125.500</u>	<u>968.950</u>	<u>1.094.450</u>

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for MS Ejendomsservice ApS for 2015 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg fra højere klasser.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2015 er aflagt i kr.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Administrationsomkostninger

I administrationsomkostninger indregnes omkostninger, der er afholdt i året til ledelse og administration af selskabet, herunder omkostninger til det administrative personale, ledelse, kontorlokaler og kontoromkostninger samt afskrivninger.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen m.v.

### Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

Udbytte fra kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

## Anvendt regnskabspraksis

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat - herunder som følge af ændring i skattesats - indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Andre værdipapirer og kapitalandele, anlægsaktiver

Kapitalandele måles til dagsværdi.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der består af børsnoterede aktier og obligationer, måles til dagsværdi på balancedagen. Ikke-børsnoterede værdipapirer måles til dagsværdi baseret på beregnet kapitalværdi.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til nettorealisationsværdi.