

# **MS Ejendomsservice ApS**

**Stenhusparken 8, 4300 Holbæk**

## **Årsrapport for 2016**

**CVR-nr. 30 54 44 63**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære  
generalforsamling den 15. maj 2017

dirigent: Henrik Vester

# Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Lederspåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger	3
<b>Årsregnskab</b>	
Resultatopgørelse	4
Balance	5
Noter til årsrapporten	7
Anvendt regnskabspraksis	8

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 for MS Ejendomsservice ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Holbæk, den 10. maj 2017

### Direktion

Henrik Vester Christiansen  
adm. direktør

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

### *Til kapitalejeren i MS Ejendomsservice ApS*

Vi har opstillet årsregnskabet for MS Ejendomsservice ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 10. maj 2017

Ecovis Danmark  
statsautoriseret revisionsinteressentskab  
CVR-nr. 28 93 95 23

Bo Langtoft  
Statsautoriseret revisor

## Selskabsoplysninger

**Selskabet**

MS Ejendomsservice ApS  
Stenhusparken 8  
4300 Holbæk

CVR-nr.: 30 54 44 63  
Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december  
Hjemsted: Holbæk

**Direktion**

Henrik Vester Christiansen, adm. direktør

**Revisor**

Ecovis Danmark  
statsautoriseret revisionsinteressentskab  
St. Kongensgade 36, 3.th  
1264 København K

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Administrationsomkostninger		-4.016	48.052
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>-4.016</b>	<b>48.052</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		0	-262.986
Finansielle indtægter	1	639	1.077.169
Finansielle omkostninger		0	-7
<b>Resultat før skat</b>		<b>-3.377</b>	<b>862.228</b>
Skat af årets resultat	2	711	-10.656
<b>Årets resultat</b>		<b>-2.666</b>	<b>851.572</b>
Overført resultat		-2.666	851.572
		<b>-2.666</b>	<b>851.572</b>

## Balance pr. 31. december 2016

	Note	2016 kr.	2015 kr.
<b>Aktiver</b>			
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		1.240.442	1.240.442
Andre tilgodehavender		520.781	520.781
Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse	3	6.729	4.091
Udskudt skatteaktiv		22.647	21.936
<b>Tilgodehavender</b>		<b>1.790.599</b>	<b>1.787.250</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>6.024</b>	<b>12.704</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>1.796.623</b>	<b>1.799.954</b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b>1.796.623</b>	<b>1.799.954</b>

## Balance pr. 31. december 2016

	<u>Note</u>	<u>2016</u> kr.	<u>2015</u> kr.
<b>Passiver</b>			
Selskabskapital		125.500	125.500
Overført resultat		<u>966.284</u>	<u>968.950</u>
<b>Egenkapital</b>	4	<b><u>1.091.784</u></b>	<b><u>1.094.450</u></b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		15.000	15.000
Gæld til tilknyttede virksomheder		35.516	35.516
Selskabsskat		64.075	64.075
Anden gæld		<u>590.248</u>	<u>590.913</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>704.839</u></b>	<b><u>705.504</u></b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b><u>704.839</u></b>	<b><u>705.504</u></b>
<b>Passiver i alt</b>		<b><u>1.796.623</u></b>	<b><u>1.799.954</u></b>
Eventualposter m.v.	5		



## Noter

	<u>2016</u> kr.	<u>2015</u> kr.	
<b>1 Finansielle indtægter</b>			
Renteindtægter fra associerede virksomheder	0	1.076.780	
Andre finansielle indtægter	<u>639</u>	<u>389</u>	
	<b><u>639</u></b>	<b><u>1.077.169</u></b>	
<b>2 Skat af årets resultat</b>			
Årets udskudte skat	<u>-711</u>	<u>10.656</u>	
	<b><u>-711</u></b>	<b><u>10.656</u></b>	
<b>3 Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse</b>			
Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse	<u>6.729</u>	<u>4.091</u>	
<b>Tilgodehavender hos medlemmer af ledelsen</b>			
<b>Direktion</b>			
Udestående gæld	4.049	4.049	
Lån optaget og indfriet i året	2.680	0	
Rentefod (%)	10,05%	10,05%	
<b>4 Egenkapital</b>			
	<u>Selskabskapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. januar 2016	125.500	968.950	1.094.450
Årets resultat	<u>0</u>	<u>-2.666</u>	<u>-2.666</u>
<b>Egenkapital 31. december 2016</b>	<b><u>125.500</u></b>	<b><u>966.284</u></b>	<b><u>1.091.784</u></b>

## 5 Eventualposter m.v.

Virksomheden indgår i sambeskatning med de danske tilknyttede virksomheder. Selskaberne hæfter ubegrænset og solidarisk for danske selskabsskatter samt kildeskatter på udbytte, renter og royalties inden for sambeskatningskredsen. Eventuelle senere korrektioner af selskabsskatter og kildeskatter vil kunne medføre, at selskabernes hæftelse udgør et større beløb. Koncernen som helhed hæfter ikke over for andre.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for MS Ejendomsservice ApS for 2016 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg fra højere klasser.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2016 er aflagt i kr.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Administrationsomkostninger

I administrationsomkostninger indregnes omkostninger, der er afholdt i året til ledelse og administration af selskabet, herunder omkostninger til det administrative personale, ledelse, kontorlokaler og kontoromkostninger samt afskrivninger.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

Udbytte fra kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

## Anvendt regnskabspraksis

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

### Balancen

#### Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

#### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der består af børsnoterede aktier og obligationer, måles til dagsværdi på balancedagen. Ikke-børsnoterede værdipapirer måles til dagsværdi baseret på beregnet kapitalværdi.

#### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

#### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.