

LUNGHØJ EJENDOMME ApS

Pæregrenen 6, 1 1
5500 Middelfart

Årsrapport
1. januar 2015 - 31. december 2015

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

31/05/2016

Allan Andersen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	4
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Noter	10

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden LUNGHØJ EJENDOMME ApS
Pæregrenen 6, 1 1
5500 Middelfart

CVR-nr: 30544137
Regnskabsår: 01/01/2015 - 31/12/2015

Ledelsesberetning

Præsentation af virksomheden

Selskabet vigtigste aktivitet er køb, salg og udlejning af fast ejendom, samt dermed beslægtede virksomhed.

Udviklingen i økonomiske aktiviteter og forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2015 udviser et underskud på kr. 14.264, og selskabets balance pr. 31. december 2015 udviser en egenkapital på kr. 17.269.

Udsædvanlige forhold

Der her ikke indtruffet noget udsædvanligt i regnskabsperioden.

Begivenheder efter balancedagen

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, der væsentligt vil kunne påvirke vurderingen af selskabets finansielle stilling.

Selskabets forventninger til fremtiden

Selskabets ledelse har positive forventninger til fremtiden.

Revision for det kommende regnskabsår

Selskabets ledelse har besluttet også at fravælge revision af det næste regnskabsår.

Selskabets aktionærer

Følgende aktionærer besidder mere end 5% af stemmeretten:
Linghøj Holding ApS

Resultat

Årets resultat er -14.264 kr., hvilket ledelsen anser for utilfredsstillende.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Lunghøj Ejendomme ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B. virksomheder.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Rapporteringsvaluta

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner.

Valutaomregning

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til danske kroner efter transaktionsdagens kurs.

Monetære aktiver og forpligtelser i fremmed valuta omregnes til danske kroner efter balanceda-gens valutakurser. Realiserede og urealiserede valutakursgevinst og –tab indgår i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Resultatopgørelse

Nettoomsætning

Indtægter ved salg af handelsvarer og færdigvarer indgår i nettoomsætningen på tidspunktet for risikoens overgang. Omsætningen opgøres efter fradrag af moms, afgifter og rabatter.

Bruttofortjeneste

Posterne nettoomsætning til og med andre eksterne omkostninger er med henvisning til årsregnskabslovens § 32 sammendraget til en post benævnt bruttofortjeneste.

Benyttelsen af §32 er begrundet i konkurrencemæssige hensyn.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger omfatter af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Anlægsaktiver afskrives lineært på grundlag af kostprisen, baseret på følgende vurdering af brugstiderne:

Brugstid

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar 3-5 år

Udlejningsejendomme afskrives ikke

Anskaffelser under kr. 12.800 afskrives fuldt ud i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser.

Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

Balance

Immaterielle anlægsaktiver

Goodwill måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver omfatter grunde og bygninger, driftsmateriel og inventar. Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris på grundlag af FIFO-princippet.

Handelsvarer måles til kostpris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomst samt betalte acontoskatter.

Hensættelser til udskudt skat beregnes med 30% af alle midlertidige forskelle mellem regnskabs-mæssige skattemæssige værdier bortset fra midlertidige forskelle, som opstår på anskaffelsestids-punktet for aktiver og forpligtelser, og som hverken påvirker resultat eller den skattepligtige indkomst, samt midlertidige forskelle på ikke-afskrivningsberettiget goodwill.

Resultatopgørelse 1. jan 2015 - 31. dec 2015

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Nettoomsætning		337.461	332.803
Eksterne omkostninger		-226.369	-284.014
Bruttoresultat		111.092	48.789
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		0	-2.394
Resultat af ordinær primær drift		111.092	46.395
Øvrige finansielle omkostninger		-125.356	-116.572
Ordinært resultat før skat		-14.264	-70.177
Årets resultat		-14.264	-70.177
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-14.264	-70.177
I alt		-14.264	-70.177

Balance 31. december 2015

Aktiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Grunde og bygninger		5.691.667	5.691.667
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar			0
Materielle anlægsaktiver i alt	1	5.691.667	5.691.667
Anlægsaktiver i alt		5.691.667	5.691.667
Likvide beholdninger			16.353
Omsætningsaktiver i alt			16.353
Aktiver i alt		5.691.667	5.708.020

Balance 31. december 2015

Passiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		-707.731	-693.467
Egenkapital i alt	2	-582.731	-568.467
Gæld til realkreditinstitutter		2.692.545	2.787.345
Langfristede gældsforpligtelser i alt		2.692.545	2.787.345
Gæld til realkreditinstitutter		100.000	79.468
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		3.437.000	3.403.278
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		44.853	6.396
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		3.581.853	3.489.142
Gældsforpligtelser i alt		6.274.398	6.276.487
Passiver i alt		5.691.667	5.708.020

Noter

1. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.	Produktionsanlæg og maskiner kr.	Andre Anlæg mv. kr.
Kostpris primo	5691667	0	66974
Tilgang	0	0	0
Afgang	-0	0	-0
Kostpris ultimo	5691667	0	66974
Opskrivninger primo	0	0	0
Årets opskrivning	0	0	0
Opskrivninger ultimo	0	0	0
Af- og nedskrivning primo	0	0	66974
Årets afskrivning	0	0	0
Tilbageførsel ved afgang	0	0	0
Af- og nedskrivning ultimo	0	0	66974
Regnskabsmæssig værdi ultimo	5691667	0	0

2. Egenkapital i alt

	Virksomheds-kapital kr.	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode kr.	Overført resultat kr.	Foreslået udbytte kr.	Ialt kr.
Saldo primo	125000	0	-693467	0	-568467
Udloddet ordinært udbytte	0	0	0	0	0
Årets resultat	0	0	-14264	0	-14264
Egenkapital ultimo	125000	0	-707731	0	-582731

3. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabets ejendomme er stillet til sikkerhed for prioretetsgælden og lejerettigheder.

4. Oplysning om ejerskab

Nærtstående parter

Nærtstående parter med bestemmende indflydelse omfatter hovedanpartshaver Lundhøj Holding ApS følge af dennes besiddelse af anparter.