

**Burman Holding ApS**

**Ganehøj Allé 17**

**Ganløse**

**3660 Stenløse**

**Årsrapport for regnskabsåret 2015**

**8. regnskabsår**

**CVR-nr. 30 54 41 10**

Årsrapporten er fremlagt  
og godkendt på selskabets  
ordinære generalforsamling  
den 11. marts 2016



**Erik Burman**  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

|  | <u>Side</u> |
|--|-------------|
| <b>Selskabsoplysninger</b>                                 | 3           |
| <b>Påtegninger</b>   |             |
| Ledelsespåtegning  | 4           |
| Den uafhængige revisors erklæringer                        | 5 - 6       |
| <b>Ledelsesberetning</b>                                   | 7           |
| <b>Arsregnskab</b>   |             |
| Resultatopgørelse fra 1. januar 2015 til 31. december 2015 | 8           |
| Balance pr. 31. december 2015                              | 9 - 10      |
| Pengestrømsopgørelse                                       | 11          |
| Noter til årsregnskab                                      | 12 - 15     |
| Anvendt regnskabspraksis                                   | 16 - 21     |

## Selskabsoplysninger

|                               |  |
|-------------------------------|--|
| <b>Selskabet</b>              | Burman Holding ApS<br>Ganehøj Allé 17<br>Ganløse<br>3660 Stenløse  |
|                               | E-mail :           cjl@4b-byg.dk   |
|                               | CVR-nr. :         30 54 41 10  |
|                               | Stiftet :         1. januar 2008   |
|                               | Regnskabsår :   1. januar - 31. december   |
| <b>Selskabets ejerforhold</b> | Erik Burman, 100% ejerandel.   |
| <b>Ejerandele over 20%</b>    | 4B Byggemontering A/S, 35%.  |
| <b>Direktion</b>              | Erik Burman  |
| <b>Revisor</b>                | Stryhn & Harder A/S<br>Offentligt godkendte revisorer<br>Nordstensvej 11<br>3400 Hillerød                      |
|                               | <u>Kontaktperson:</u> <u>E-mail:</u><br>Irene Jensen                                       ij@dinrevisor.dk    |
| <b>Advokat</b>                | Advokatfirmaet Scheibel<br>Torvet 4<br>3400 Hillerød   |
| <b>Pengeinstitut</b>          | Nykredit Bank A/S<br>Ny Østergade 25<br>1101 København K   |
| <b>Generalforsamling</b>      | Ordinær generalforsamling afholdes<br>den 11. marts 2016<br>på advokatens adresse<br>Torvet 4<br>3400 Hillerød |

## Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato aflagt årsrapporten for 2015 inklusive ledelsesberetningen for Burman Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet efter min opfattelse giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og den finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for perioden 1. januar 2015 - 31. december 2015. Endvidere giver ledelsesberetningen en retvisende redegørelse i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hillerød, den 11. marts 2016

**Burman Holding ApS**



Erik Burman  
Direktør

## Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i Burman Holding ApS

### Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Burman Holding ApS for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015, omfattende resultatopgørelse, balance, pengestrømsopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om fejlinformationen skyldes besvigelser eller fejl.

### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, at årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om fejlinformationen skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.

En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

### Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet i alle væsentlige henseender giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. januar 2015 til 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## Den uafhængige revisors erklæringer, fortsat

### Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

#### Udtalelse om ledelsesberetningen

Selskabets ledelse har ansvaret for, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Revisionen har ikke omfattet ledelsesberetningen, men vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den gennemførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Hillerød, den 11. marts 2016

#### **Stryhn & Harder A/S**

Offentligt godkendte revisorer

CVR.nr. 28 31 55 70



Lars Harder

Registreret revisor, HD(R)

## Ledelsesberetning

### Aktiviteter

Selskabets primære aktivitet er at eje aktier i selskabet 4B Byggemontering A/S samt at forvalte likvider og værdipapirer.

Fra 1. januar 2016 er aktier i selskabet 4B Byggemontering A/S afhændet.

### Udvikling i regnskabsårets aktiviteter og den økonomiske stilling

Årets resultat udgør DKK 1.019.518. Selskabets balance udviser en samlet aktivmasse på DKK 8.086.051 og en egenkapital før udbytteudlodning på DKK 7.965.721.

Selskabets egenkapital efter udbytteudlodning er i regnskabsåret ændret fra at udgøre DKK 6.946.203 ved regnskabsårets begyndelse til at udgøre DKK 7.465.721 ved regnskabsårets slutning.

### Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets udløb indtruffet begivenheder, som vil kunne påvirke selskabets økonomiske stilling eller de i årsrapporten i øvrigt indeholdte oplysninger væsentligt.

### Resultatdisponering

Forslag til fordeling af årets resultat på DKK 1.019.518 fremgår af resultatopgørelsen.

Efter udlodning af det foreslåede udbytte på DKK 500.000 vil egenkapitalen andrage DKK 7.465.721.

### Nøgletal

|                             | <u>2015</u> | <u>2014</u> | <u>2013</u> |
|-----------------------------|-------------|-------------|-------------|
|                             | DKK         | DKK         | DKK         |
| Omsætning                   | 225.000     | 210.000     | 200.000     |
| Direkte omkostninger        | -64.409     | -80.811     | -61.023     |
| Kapacitetsomkostninger      | -47.908     | -31.876     | -42.527     |
| Resultat af kapitalandele   | 861.773     | -235        | 1.091.597   |
| Finansielle poster          | 93.502      | 250.235     | 128.374     |
| Resultat før skat           | 1.067.958   | 347.313     | 1.316.421   |
| <br>                        |             |             |             |
| Samlede aktiver             | 8.086.051   | 7.345.453   | 7.333.945   |
| Egenkapital efter udlodning | 7.465.721   | 6.946.203   | 6.958.402   |
| <br>                        |             |             |             |
| Ejendomsafkast før renter   | 8,0%        | 6,4%        | 6,9%        |
| Afkastningsgrad             | 17,0%       | 5,2%        | 21,0%       |

### Den forventede udvikling

Resultatet for det kommende regnskabsår forventes at blive positivt på et tilfredsstillende niveau.

## Resultatopgørelse fra 1. januar 2015 til 31. december 2015

|  | <u>Note</u> | <u>2015</u><br>DKK | <u>2014</u><br>DKK |
|--|-------------|--------------------|--------------------|
| Nettoomsætning   |             | 225.000            | 210.000            |
| Direkte omkostninger   |             | -64.409            | -80.811            |
| Andre eksterne omkostninger  |             | <u>-41.101</u>     | <u>-25.069</u>     |
| <b>Bruttofortjeneste</b>   |             | 119.490            | 104.120            |
| Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver        | 1           | <u>-6.807</u>      | <u>-6.807</u>      |
| <b>Resultat før finansielle poster</b>                                   |             | 112.683            | 97.313             |
| Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder                    | 2           | 861.773            | -235               |
| Andre finansielle indtægter  |             | 340.341            | 282.282            |
| Andre finansielle omkostninger   |             | <u>-246.839</u>    | <u>-32.047</u>     |
| <b>Ordinært resultat før selskabsskat</b>                                |             | 1.067.958          | 347.313            |
| Selskabsskat   | 3           | <u>-48.440</u>     | <u>-59.512</u>     |
| <b>Arets regnskabsmæssige resultat</b>                                   |             | <u>1.019.518</u>   | <u>287.801</u>     |
| <b>Forslag til resultatdisponering</b>                                   |             |                    |                    |
| Forslag til udbytte for regnskabsåret                                    |             | 500.000            | 300.000            |
| Overføres til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode |             | 235                | -235               |
| Overførsel af resultat til egenkapital                                   |             | <u>519.283</u>     | <u>-11.964</u>     |
| <b>Arets regnskabsmæssige resultat</b>                                   |             | <u>1.019.518</u>   | <u>287.801</u>     |



## Balance pr. 31. december 2015

|   | <u>Note</u> | <u>2015</u><br>DKK | <u>2014</u><br>DKK |
|---|-------------|--------------------|--------------------|
| <b>ANLÆGSAKTIVER</b>                                |             |                    |                    |
| Grunde og bygninger                                 |             | <u>2.000.979</u>   | <u>2.007.786</u>   |
| <b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>               | 1           | <u>2.000.979</u>   | <u>2.007.786</u>   |
| Kapitalandele i associerede virksomheder            | 2           | 350.000            | 599.765            |
| Andre værdipapirer                                  | 2           | <u>2.968.247</u>   | <u>2.797.497</u>   |
| <b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>              |             | <u>3.318.247</u>   | <u>3.397.262</u>   |
| <b>ANLÆGSAKTIVER I ALT</b>                          |             | <u>5.319.226</u>   | <u>5.405.048</u>   |
| <b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>                            |             |                    |                    |
| Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser         |             | 0                  | 65.625             |
| Selskabsskat  | 3           | 0                  | 94.404             |
| Tilgodehavender hos associerede virksomheder        |             | 570.526            | 0                  |
| Tilgodehavende udbytte hos associerede virksomheder |             | 861.538            | 0                  |
| Andre tilgodehavender                               |             | 153.000            | 0                  |
| Periodeafgrænsningsposter                           |             | <u>68.307</u>      | <u>85.693</u>      |
| <b>Tilgodehavender i alt</b>                        |             | <u>1.653.371</u>   | <u>245.722</u>     |
| <b>Likvide beholdninger</b>                         |             | <u>1.113.454</u>   | <u>1.694.683</u>   |
| <b>OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT</b>                      |             | <u>2.766.825</u>   | <u>1.940.405</u>   |
| <b>AKTIVER I ALT</b>                                |             | <u>8.086.051</u>   | <u>7.345.453</u>   |

## Balance pr. 31. december 2015

|  | <u>Note</u> | <u>2015</u><br>DKK | <u>2014</u><br>DKK |
|--|-------------|--------------------|--------------------|
| <b>EGENKAPITAL</b>                           |             |                    |                    |
| Selskabskapital                              |             | 125.000            | 125.000            |
| Overført overskud eller underskud            |             | <u>7.340.721</u>   | <u>6.821.203</u>   |
| <b>EGENKAPITAL I ALT</b>                     | 4           | <u>7.465.721</u>   | <u>6.946.203</u>   |
| <b>HENSATTE FORPLIGTELSE</b>                 |             |                    |                    |
| Hensættelser til udskudt skat                | 3           | <u>10.500</u>      | <u>16.900</u>      |
| <b>HENSATTE FORPLIGTELSE I ALT</b>           |             | <u>10.500</u>      | <u>16.900</u>      |
| <b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b>                     |             |                    |                    |
| Gæld til associerede virksomheder            |             | 45.801             | 37.216             |
| Selskabsskat                                 | 3           | 31.366             | 0                  |
| Anden gæld                                   |             | 32.663             | 45.134             |
| Forslag til udbytte for regnskabsåret        |             | <u>500.000</u>     | <u>300.000</u>     |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b> |             | <u>609.830</u>     | <u>382.350</u>     |
| <b>GÆLDSFORPLIGTELSE I ALT</b>               |             | <u>609.830</u>     | <u>382.350</u>     |
| <b>PASSIVER I ALT</b>                        |             | <u>8.086.051</u>   | <u>7.345.453</u>   |
| Ejerforhold                                  | 5           |                    |                    |
| Pantsætninger og sikkerhedsstillelser        | 6           |                    |                    |
| Eventualaktiver og eventualforpligtelser     | 7           |                    |                    |

## Pengestrømsopgørelse

|  | <u>2015</u><br>DKK      | <u>2014</u><br>DKK      |
|--|-------------------------|-------------------------|
| <b>Driftens likviditetsbidrag</b>  |                         |                         |
| Årets regnskabsmæssige resultat  | 1.019.518               | 287.801                 |
| Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver        | 6.807                   | 6.807                   |
| Kursregulering af værdipapirer under anlægsaktiver (obligationer)        | 214.426                 | 7.509                   |
| Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder                    | -861.773                | 235                     |
| Regnskabsmæssig avance ved salg af kapitalandele                         | 0                       | -82.999                 |
| Ændring i hensættelser til udskudt skat                                  | <u>-6.400</u>           | <u>-3.300</u>           |
| <b>Årets resultat reguleret for ikke likviditetsmæssige driftsposter</b> | 372.578                 | 216.053                 |
| <b>Ændringer i driftskapital</b>   |                         |                         |
| Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser                              | 65.625                  | -3.125                  |
| Tilgodehavender hos associerede virksomheder                             | -570.526                | 286.211                 |
| Tilgodehavende udbytte hos associerede virksomheder                      | -861.538                | 1.091.598               |
| Andre tilgodehavender  | -153.000                | 0                       |
| Periodeafgrænsningsposter  | 17.386                  | -10.031                 |
| Gæld til associerede virksomheder  | 8.585                   | 37.216                  |
| Selskabsskat   | 125.770                 | -12.001                 |
| Anden gæld   | <u>-12.471</u>          | <u>-10.209</u>          |
| <b>Pengestrømme fra driftsaktivitet</b>                                  | <u>-1.007.591</u>       | <u>1.595.712</u>        |
| <b>Pengestrømme fra investering og finansiering samt udbytte</b>         |                         |                         |
| Regulering vedrørende tidligere år                                       | -1                      | -2.864                  |
| Tilgang af andre værdipapirer og kapitalandele ved køb (ejerbeviser)     | -1.920.318              | -1.216.994              |
| Salgssum af andre værdipapirer og kapitalandele (ejerbeviser)            | 1.535.143               | 371.650                 |
| Salgssum af kapitalandele i associerede virksomheder                     | 250.000                 | 400.000                 |
| Modtaget udbytte på kapitalandele i associerede virksomheder             | 861.538                 | 0                       |
| Udbetaling af udbytte i regnskabsåret vedrørende foregående år           | <u>-300.000</u>         | <u>-300.000</u>         |
| <b>Pengestrømme fra investering og finansiering samt udbytte i alt</b>   | <u>426.362</u>          | <u>-748.208</u>         |
| <b>Årets likviditetsforskydning</b>                                      | -581.229                | 847.504                 |
| Likvider primo   | <u>1.694.683</u>        | <u>847.179</u>          |
| <b>Likvider ultimo</b>   | <u><u>1.113.454</u></u> | <u><u>1.694.683</u></u> |

## Noter til årsregnskab

### Note 1

#### Materielle anlægsaktiver

|   | <u>Grunde og<br/>bygninger</u> |
|---|--------------------------------|
| <b>Anskaffelsessum</b>                          |                                |
| Kostpris pr. 01.01.2015                         | 2.021.400                      |
| Årets tilgang                                   | 0                              |
| Årets afgang                                    | <u>0</u>                       |
| <b>Kostpris pr. 31.12.2015</b>                  | <u>2.021.400</u>               |
| <b>Afskrivninger</b>                            |                                |
| Saldo pr. 01.01.2015                            | -13.614                        |
| Årets afskrivninger                             | -6.807                         |
| Fragået ved salg                                | <u>0</u>                       |
| <b>Saldo pr. 31.12.2015</b>                     | <u>-20.421</u>                 |
| <b>Regnskabsmæssig værdi<br/>pr. 31.12.2015</b> | <u><u>2.000.979</u></u>        |

## Note 2

## Finansielle anlægsaktiver

|  | Kapitalandele i<br>associerede<br>virksomheder | Andre<br>værdipapirer | I alt             |
|--|--|-----------------------|-------------------|
| <b>Anskaffelsessum</b>                           |  |                       |                   |
| Kostpris pr. 01.01.2015                          | 600.000  | 2.825.849             | 3.425.849         |
| Årets tilgang                                    | 0  | 1.920.318             | 1.920.318         |
| Årets afgang                                     | <u>-250.000</u>                                | <u>-1.608.855</u>     | <u>-1.858.855</u> |
| <b>Kostpris pr. 31.12.2015</b>                   | <u>350.000</u>                                 | <u>3.137.312</u>      | <u>3.487.312</u>  |
| <b>Værdireguleringer</b>                         |  |                       |                   |
| Saldo pr. 01.01.2015                             | -235   | -28.352               | -28.587           |
| Årets af-/op-/nedskrivninger                     | 258.559  | -149.411              | 109.148           |
| Årets resultatandele fra associerede virks.      | 603.214  | 0                     | 603.214           |
| Årets udbytteandele fra associerede virks.       | -861.538                                       | 0                     | -861.538          |
| Regulering til kapitalandel omkring udbytteandel | 0  |                       |                   |
| Fragået ved salg                                 | <u>0</u>                                       | <u>8.698</u>          | <u>8.698</u>      |
| <b>Saldo pr. 31.12.2015</b>                      | <u>0</u>                                       | <u>-169.065</u>       | <u>-169.065</u>   |
| <b>Regnskabsmæssig værdi<br/>pr. 31.12.2015</b>  | <u>350.000</u>                                 | <u>2.968.247</u>      | <u>3.318.247</u>  |

## Kapitalandele i associerede virksomheder

|                              | Nom.værdi<br>DKK | Kapitalandel | Selskabskapital<br>DKK | Egenkapital<br>DKK | Resultat<br>DKK |
|------------------------------|------------------|--------------|------------------------|--------------------|-----------------|
| <b>4B Byggemontering A/S</b> | 175.000          | 35,0%        | 500.000                | 1.000.000          | 1.723.468       |

Ovenstående taloplysninger er fra seneste officielle årsregnskab og omfatter hele selskabet.

## Kapitalandele i associerede virksomheder, fortsat

|                              | Andel af<br>egenkapital<br>DKK | Egenkapital-<br>reguleringer<br>DKK | Reguleret andel<br>af egenkapital<br>DKK | Resultatandel<br>efter skat<br>DKK |
|------------------------------|--------------------------------|-------------------------------------|--|------------------------------------|
| <b>4B Byggemontering A/S</b> | <u>350.000</u>                 | <u>258.559</u>                      | <u>608.559</u>                           | <u>603.214</u>                     |
|                              | <u>350.000</u>                 | <u>258.559</u>                      | <u>608.559</u>                           | <u>603.214</u>                     |

|  | <u>2015</u><br>DKK   | <u>2014</u><br>DKK    |
|--|----------------------|-----------------------|
| <b>Note 3</b>  |                      |                       |
| <b>Selskabsskat</b>  |                      |                       |
| Fordeling af selskabsskat ved sambeskatning                        | 54.840               | 25.596                |
| Koncernintern afregning af skatteværdi af overførte underskud      | 0                    | 37.216                |
| Ændring i hensættelser til udskudt skat                            | <u>-6.400</u>        | <u>-3.300</u>         |
| <b>Selskabsskat i alt</b>  | <u><u>48.440</u></u> | <u><u>59.512</u></u>  |
| <br>   |                      |                       |
| Betalingstidspunkterne for selskabsskat fordeler sig således:      |                      |                       |
| Til refusion i november 2015 - inklusive rentegodtgørelse          | -                    | -94.404               |
| Til betaling i november 2016 - inklusive renteomkostning på 4,5%   | <u>31.366</u>        | <u>-</u>              |
| <b>Skyldig / tilgodehavende selskabsskat pr. 31. december 2015</b> | <u><u>31.366</u></u> | <u><u>-94.404</u></u> |

|  | <u>Egenkapital</u><br><u>01.01.2015</u> | <u>Udloddet</u><br><u>udbytte</u>      | <u>Forslag til</u><br><u>resultatdisp.</u> | <u>Subtotal</u>                         |
|--|---|--|--|---|
| <b>Note 4</b>                                  |   |  |  |   |
| <b>Egenkapital</b>                             |   |  |  |   |
| Selskabskapital                                | 125.000                                 | 0                                      | 0  | 125.000                                 |
| Reserve for nettoopskrivning efter indre værdi | 0                                       | 0                                      | 235  | 235                                     |
| Overført overskud eller underskud              | <u>6.821.203</u>                        | <u>-500.000</u>                        | <u>1.019.283</u>                           | <u>7.340.486</u>                        |
| <b>Egenkapital i alt</b>                       | <u><u>6.946.203</u></u>                 | <u><u>-500.000</u></u>                 | <u><u>1.019.518</u></u>                    | <u><u>7.465.721</u></u>                 |
| <br>   |   |  |  |   |
|  | <u>Subtotal</u>                         | <u>Frigivet</u><br><u>opskr. henl.</u> | <u>Henlagt</u><br><u>opskrivning</u>       | <u>Egenkapital</u><br><u>31.12.2015</u> |
| Selskabskapital                                | 125.000                                 | 0                                      | 0  | 125.000                                 |
| Reserve for nettoopskrivning efter indre værdi | 235                                     | -235                                   | 0  | 0                                       |
| Overført overskud eller underskud              | <u>7.340.486</u>                        | <u>235</u>                             | <u>0</u>                                   | <u>7.340.721</u>                        |
| <b>Egenkapital i alt</b>                       | <u><u>7.465.721</u></u>                 | <u><u>0</u></u>                        | <u><u>0</u></u>                            | <u><u>7.465.721</u></u>                 |

**Note 5****Ejerforhold**

Følgende kapitalejere råder over mindst 5% af stemmerne i selskabet.

**Kapitalejer**

Erik Burman, Ganehøj Alle 17, Ganløse, 3660 Stenløse.

**Stemmeandel**

100%

**Ejerandel**

100%

**Note 6****Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Selskabet har udstedt ejerpantebreve i selskabets ejendom for i alt DKK 800.000 til Nykredit A/S. Ejerpantebrevet ligger til sikkerhed for engagementer med Burman Holding ApS.

Ingen af selskabets øvrige aktiver er pantsat eller stillet til sikkerhed.

**Note 7****Eventualaktiver og eventualforpligtelser**

Selskabet har ikke påtaget sig forpligtelser ud over de i regnskabet anførte.



## Anvendt regnskabspraksis

### Regnskabsgrundlag

Årsrapporten for Burman Holding ApS for 2015 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B-virksomheder.

Selskabet har valgt at udarbejde pengestrømsopgørelse efter reglerne for regnskabsklasse C-virksomheder.

Selskabet har i henhold til undtagelsesbestemmelsen i årsregnskabslovens § 48 valgt at indregne forslag til udbytte som gæld i balancen.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver, investeringsejendomme og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### Resultatopgørelse

Resultatopgørelsen opstilles artsopdelt i beretningsform.

#### Nettoomsætning:

For nettoomsætningen anvendes faktureringsprincippet som primært indtægtskriterium.

Nettoomsætningen ved udlejning af fast ejendom indregnes og periodeafgrænses, således at nettoomsætningen svarer til lejeindtægten for regnskabsperioden. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms.

#### Direkte omkostninger:

Direkte omkostninger omfatter omkostninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning.

#### Andre eksterne omkostninger:

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, småanskaffelser, tab på debitorer m.v., hvor småanskaffelser defineres som materielle anlægsaktiver med en anskaffelsespris på under DKK 12.800 eller med en levetid på under 3 år.

Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder:

Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder indregnes i resultatopgørelsen med den forholdsmæssige andel af de enkelte virksomheders resultat.

Finansielle indtægter og omkostninger:

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og rentekomkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta samt godtgørelse og fradrag under acontoskatteordningen. Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

Periodisering:

Der foretages periodisering af alle indtægter og omkostninger, således at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb.

Selskabsskat af årets resultat:

Selskabsskat af årets resultat sammensætter sig af den aktuelle skat, der skal betales vedrørende årets skattepligtige indkomst samt forskydning i udskudt skat, dog således at der i resultatopgørelsen indregnes den del, der kan henføres til årets resultat, mens der direkte på egenkapitalen indregnes den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Betalbar skat på 23,5% beregnes med udgangspunkt i årets resultat før skat korrigeret for ikke skattepligtige indtægter og omkostninger. Selskabet indgår i acontoskatteordningen.

Udskudt skat hensættes med 22% af alle midlertidige forskelle mellem det regnskabsmæssige og skattemæssige resultat, såsom eksempelvis skattemæssige henlæggelser samt forskelle mellem skattemæssige og regnskabsmæssige værdier af anlægsaktiver m.v.

Sambeskatning:

Selskabet er omfattet af reglerne om tvungen sambeskatning af danske koncernvirksomheder. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses indkomster. Moderselskabet fungerer som administrationselskab for sambeskatningskredsen, således at moderselskabet forestår afregning af skatter til de danske skattemyndigheder.

## **Balance**

Balancen opstilles i kontoform.

Materielle anlægsaktiver:

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger, eller dagsværdi såfremt denne er lavere.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

For ejendomme tillægges endvidere forbedringer, der er karakteriseret ved at tilføre ejendommene nye eller forbedrede egenskaber i forhold til anskaffelsestidspunktet.

For ejendomme ansættes den forventede restværdi efter afsluttet brugstid til 75% af kostpris.

|           |                |
|-----------|----------------|
| Grunde    | afskrives ikke |
| Bygninger | 50 år          |

Efter udløbet af ovenstående afskrivningsperiode fortsættes afskrivningsforløbet, indtil forventet restværdi er afskrevet til nul.

Småanskaffelser omkostningsføres i anskaffelsesåret, jævnfør beskrivelse heraf under andre eksterne omkostninger.

Ved salg eller udrangering af materielle anlægsaktiver indtægtsføres realiserede fortjenester under andre driftsindtægter og realiserede tab under andre driftsomkostninger i resultatopgørelsen.

Finansielle anlægsaktiver:

Kapitalandele i associerede virksomheder:

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis.

Nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsværdien.

Associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til DKK 0, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi, i det omfang det vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser, i det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække den associerede virksomheds underbalance.

Nyerhvervede eller nystiftede virksomheder indregnes i årsrapporten fra anskaffelsestidspunktet. Solgte eller afviklede virksomheder indregnes frem til afståelsestidspunktet.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af associerede virksomheder opgøres som forskellen mellem afhændelsessummen og den regnskabsmæssige værdi af nettoaktiver på salgstidspunktet inklusiv ikke afskrevet goodwill samt forventede omkostninger ved salg eller afviklingen. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Andre værdipapirer og kapitalandele:

Andre værdipapirer og kapitalandele, indregnet under finansielle anlægsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer og ejerbeviser, der måles til dagsværdi på balancedagen ved brug af børskursen.

Såvel realiserede som urealiserede kursreguleringer indregnes i resultatopgørelsen.

Omsætningsaktiver:

Tilgodehavender:

Tilgodehavender, indregnet under omsætningsaktiver, måles sædvanligvis til nominel værdi. Der foretages individuel vurdering af debitorernes soliditet, og til imødegåelse af forventede tab foretages nedskrivning til nettorealisationsværdien, hvor dette skønnes påkrævet.

Likvide beholdninger:

Likvide beholdninger indeholder kontant beholdning og bankindestående.

**Gældsforpligtelser:**

Gældsforpligtelser under kortfristede og langfristede gældsforpligtelser måles til kostpris på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet. Efterfølgende måles gældsforpligtelserne til amortiseret kostpris. For korte og uforrentede gældsforpligtelser samt for variabelt forrentede gældsforpligtelser svarer det normalt til den nominelle værdi.

**Skyldig selskabsskat:**

Skyldig selskabsskat eller tilgodehavende aktuel selskabsskat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for eventuel skat vedrørende tidligere år samt betalte acontoskatter.

**Udskudt skat / udskudt skatteaktiv:**

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, som eksempelvis ejerbeviser, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder værdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. I indeværende år anvendes en skattesats på 22%.

Der er ikke afsat udskudt skat på selskabets kapitalandele i ikke børsnoterede virksomheder, idet gevinst og tab på ikke børsnoterede virksomheder ikke påvirker den skattepligtige indkomst.

**Forslag til udbytte for regnskabsåret:**

Udbytte, der forventes udloddet for året, vises som en særskilt post under kortfristede gældsforpligtelser.

**Pengestrømsopgørelse**

Pengestrømsopgørelsen er opstillet efter den indirekte metode og viser pengestrømme fra drift, investeringer og finansiering samt likvider ved regnskabsårets begyndelse og slutning.

Pengestrømme fra driftsaktivitet opgøres som årets resultat reguleret for ikke likviditetsmæssige driftsposter samt ændring i driftskapitalen.

Herudover reguleres for pengestrømme fra investeringer, som omfatter køb og salg af anlægsaktiver samt for pengestrømme fra finansiering, som omfatter optagelse af og afdrag på langfristet gæld. Endvidere reguleres for det i regnskabsåret betalte udbytte vedrørende foregående år.

Likvider omfatter likvide beholdninger med fradrag af kreditinstitutter i øvrigt (kortfristet).

**Anvendt regnskabspraksis i associerede virksomheder**

Det skal oplyses, at der anvendes samme regnskabsprincipper for associerede virksomheder, som optages til den regnskabsmæssige indre værdi.

Der skal således ikke her oplyses om supplerende regnskabsprincipper.

**Nøgletal**

De i ledelsesberetningen anførte begreber og nøgletal er beregnet således:

|                           |   |  |
|---------------------------|---|--|
| Kapacitetsomkostninger    | = | - Andre eksterne omkostninger - Afskrivninger  |
| Finansielle poster        | = | Finansielle indtægter - Finansielle omkostninger   |
| Ejendomsafkast før renter | = | (Lejeindtægter - Direkte omkostninger) x 100 / Gennemsnitlig værdi af grunde og bygninger        |
| Afkastningsgrad           | = | (Resultat før finansielle poster + Finansielle indtægter) x 100 / Gennemsnitlige samlede aktiver |

**Beskrivelse af nøgletallenes informationsværdi**Rentabilitet og Indtjeningsevne

|                           |   |
|---------------------------|---|
| Ejendomsafkast før renter | Ejendomsafkast før renter udtrykker, hvor stort det direkte afkast fra ejendomsinvestering udgør. Merafkast i forhold til gældsrente udtrykker fortjeneste ved ejendomsinvestering. Ejendomsafkast før renter skal være så højt som muligt. Et naturligt niveau vil være 2-5 %. |
| Afkastningsgrad           | Afkastningsgraden er den rente, som virksomheden opnår på sine samlede aktiver. Afkastningsgraden skal være så stor som muligt. Et naturligt niveau vil være 5-15 %.  |