

Lux Invest A/S

c/o One Revision Statsautoriseret Revisionspartnerselskab, Roskildevej 39, 3. sal, 2000
Frederiksberg

CVR-nr. 30 54 31 73

Årsrapport

1. januar - 31. december 2020

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 22. juni 2021.

Lutz Könnecker
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2020	
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	11
Balance	12
Egenkapitalopgørelse	14
Noter	15

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 for Lux Invest A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Frederiksberg, den 22. juni 2021

Direktion

Lutz Könnecker

Bestyrelse

Jette Jakobsen

Frederik Könnecker Jakobsen

Kristine Könnecker Jakobsen

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i Lux Invest A/S

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Lux Invest A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Frederiksberg, den 22. juni 2021

One Revision

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 39 09 02 79



Egon Ramskov Laursen
statsautoriseret revisor
mnc34372

Selskabsoplysninger

Selskabet Lux Invest A/S
c/o One Revision Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Roskildevej 39, 3. sal
2000 Frederiksberg

CVR-nr.: 30 54 31 73
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Bestyrelse Jette Jakobsen
Frederik Könnecker Jakobsen
Kristine Könnecker Jakobsen

Direktion Lutz Könnecker

Revision One Revision Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Roskildevej 39, 3. sal
2000 Frederiksberg

Modervirksomhed Hasdrubal Capital ApS

Dattervirksomheder Lux Principal Investment ApS, Frederiksberg
Hauswunder GmbH, Tyskland
Nord Immobilien ApS, Frederiksberg
Nord Management ApS, Frederiksberg

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at foretage investeringer i fast ejendom, vedvarende energi og udvalgte andre projekter via datterselskaber.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttofortjeneste udgør 346.709 kr. mod -74.518 kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør 8.591.339 kr. mod 2.726.700 kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Lux Invest A/S er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning samt eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, administration og lokaler.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger samt fortjeneste og tab ved salg af materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger mv.

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på goodwill og tillæg af negativ goodwill.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Modervirksomheden og de danske tilknyttede virksomheder er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske virksomheder.

Anvendt regnskabspraksis

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskatte virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremover som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	Brugstid
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under af- og nedskrivninger.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode. Indre værdis metode anvendes som en målemetode.

I balancen indregnes kapitalandele i tilknyttede virksomheder til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter modervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab samt med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen ved købet af kapitalandelen. Vedrører den negative goodwill overtagne eventualforpligtelser, indtægtsføres negativ goodwill først, når eventualforpligtelserne er afviklet eller bortfaldet.

Anvendt regnskabspraksis

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder med regnskabsmæssig negativ indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives, i det omfang tilgodehavendet er uerholdeligt. I det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække en underbalance, der overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra tilknyttede virksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af nærværende årsrapport, bindes ikke på opskrivningsreserven. Reserven reguleres med andre egenkapitalbevægelser i tilknyttede virksomheder.

Andre værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under anlægsaktiver, omfatter kapitalandele og indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealisationsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

Egenkapital

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser i forhold til kostpris.

Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn.

Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Anvendt regnskabspraksis

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som ”Tilgodehavende selskabsskat” eller ”Skyldig selskabsskat”.

Efter sambeskatningsreglerne hæfter Lux Invest A/S forholdsmæssigt over for skattemyndighederne for selskabsskatter og kildeskatter på renter, royalties og udbytter opstået inden for sambeskatningskredsen.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealisationsværdi.

Der foretages regulering af udskudt skat vedrørende foretagne eliminerings af urealiserede koncerninterne avancer og -tab.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser i de respektive lande, der med balance-dagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

Note	2020	2019
Bruttofortjeneste	346.709	-74.518
1 Personaleomkostninger	-5.931.954	-1.928.466
2 Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-66.500	-62.000
Driftsresultat	-5.651.745	-2.064.984
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	12.833.193	4.099.425
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver	529.729	550.416
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	139.810	67.006
Andre finansielle indtægter	195.667	162.089
3 Øvrige finansielle omkostninger	-798.103	-627.877
Resultat før skat	7.248.551	2.186.075
4 Skat af årets resultat	1.342.788	540.625
Årets resultat	8.591.339	2.726.700
Forslag til resultatdisponering:		
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	12.588.988	4.065.095
Disponeret fra overført resultat	-3.997.649	-1.338.395
Disponeret i alt	8.591.339	2.726.700

Balance 31. december

Aktiver		
Note	2020	2019
Anlægsaktiver		
5 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	429.167	175.667
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>429.167</u>	<u>175.667</u>
6 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	70.759.189	58.170.201
7 Andre værdipapirer og kapitalandele	2.558.748	2.029.019
8 Andre tilgodehavender	3.263.889	3.513.432
9 Deposita	22.253	19.363
Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>76.604.079</u>	<u>63.732.015</u>
Anlægsaktiver i alt	<u>77.033.246</u>	<u>63.907.682</u>
Omsætningsaktiver		
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	0	345.975
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	2.250.702	3.021.699
Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder	1.352.951	536.576
Andre tilgodehavender	1.859.504	8.014
Periodeafgrænsningsposter	12.572	9.682
Tilgodehavender i alt	<u>5.475.729</u>	<u>3.921.946</u>
Likvide beholdninger	<u>12.879.651</u>	<u>4.235.143</u>
Omsætningsaktiver i alt	<u>18.355.380</u>	<u>8.157.089</u>
Aktiver i alt	<u>95.388.626</u>	<u>72.064.771</u>

Balance 31. december

Passiver		
Note	2020	2019
Egenkapital		
Virksomhedskapital	1.666.670	1.666.670
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	45.504.478	32.915.490
Overført resultat	22.064.500	26.062.149
Egenkapital i alt	69.235.648	60.644.309
Hensatte forpligtelser		
Hensættelser til udskudt skat	20.038	9.875
Hensatte forpligtelser i alt	20.038	9.875
Gældsforpligtelser		
10 Gæld til tilknyttede virksomheder	0	9.469.700
Langfristede gældsforpligtelser i alt	0	9.469.700
Gæld til tilknyttede virksomheder	22.997.727	1.875.673
Anden gæld	3.135.213	65.214
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	26.132.940	1.940.887
Gældsforpligtelser i alt	26.132.940	11.410.587
Passiver i alt	95.388.626	72.064.771

11 Eventualposter

Egenkapitaloppgørelse

	Virksomheds- kapital	Overkurs ved emission	Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2019	1.491.000	0	28.850.395	21.065.379	51.406.774
Kontant kapitaludvidelse	175.670	6.335.165	0	0	6.510.835
Resultatandel	0	0	4.065.095	-1.338.395	2.726.700
Overkurs overført til overført resultat	0	-6.335.165	0	0	-6.335.165
Overført fra overkurs ved emission	0	0	0	6.335.165	6.335.165
Egenkapital 1. januar 2020	1.666.670	0	32.915.490	26.062.149	60.644.309
Resultatandel	0	0	12.588.988	-3.997.649	8.591.339
	1.666.670	0	45.504.478	22.064.500	69.235.648

Noter

	2020	2019
1. Personaleomkostninger		
Lønninger og gager	5.918.852	1.913.960
Andre omkostninger til social sikring	13.102	14.506
	5.931.954	1.928.466
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	2	2
2. Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver		
Afskrivning på andre anlæg, driftsmateriel og inventar	85.833	62.000
Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver	-19.333	0
	66.500	62.000
3. Øvrige finansielle omkostninger		
Finansielle omkostninger, tilknyttede virksomheder	606.034	610.698
Andre finansielle omkostninger	192.069	17.179
	798.103	627.877
4. Skat af årets resultat		
Skat af årets resultat	-1.352.951	-536.576
Årets regulering af udskudt skat	10.163	-4.049
	-1.342.788	-540.625

Noter

	31/12 2020	31/12 2019
5. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		
Kostpris 1. januar 2020	310.000	310.000
Tilgang i årets løb	515.000	0
Afgang i årets løb	-310.000	0
Kostpris 31. december 2020	515.000	310.000
Af- og nedskrivninger 1. januar 2020	-134.333	-72.333
Årets afskrivninger	-85.833	-62.000
Tilbageførsel af af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	134.333	0
Af- og nedskrivninger 31. december 2020	-85.833	-134.333
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2020	429.167	175.667
6. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		
Kostpris 1. januar 2020	25.254.711	25.214.711
Tilgang i årets løb	0	40.000
Kostpris 31. december 2020	25.254.711	25.254.711
Opskrivninger 1. januar 2020	39.032.794	28.850.395
Årets resultat før afskrivninger på goodwill	12.588.988	10.182.399
Opskrivninger 31. december 2020	51.621.782	39.032.794
Afskrivninger på goodwill 1. januar 2020	-6.117.304	-152.933
Årets afskrivninger på goodwill	0	-611.730
Revurdering afskrivning på koncerngoodwill	0	-5.352.641
Afskrivninger på goodwill 31. december 2020	-6.117.304	-6.117.304
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2020	70.759.189	58.170.201
Tilknyttede virksomheder:		
	Hjemsted	Ejerandel
Lux Principal Investment ApS	Frederiksberg	100 %
Hauswunder GmbH	Tyskland	90 %
Nord Immobilien ApS	Frederiksberg	100 %
Nord Management ApS	Frederiksberg	100 %

Noter

	31/12 2020	31/12 2019
7. Andre værdipapirer og kapitalandele		
Kostpris 1. januar 2020	5.560	5.560
Kostpris 31. december 2020	5.560	5.560
Opskrivninger 1. januar 2020	2.023.459	1.473.043
Årets opskrivninger	529.729	550.416
Opskrivninger 31. december 2020	2.553.188	2.023.459
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2020	2.558.748	2.029.019
8. Andre tilgodehavender		
Kostpris 1. januar 2020	3.513.432	3.111.343
Tilgang i årets løb	133.333	402.089
Afgang i årets løb	-382.876	0
Kostpris 31. december 2020	3.263.889	3.513.432
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2020	3.263.889	3.513.432
Af de samlede tilgodehavender forfalder kr. 3.263.889 til betaling mere end et år efter regnskabs- årets udløb.		
9. Deposita		
Kostpris 1. januar 2020	19.363	0
Tilgang i årets løb	2.890	19.363
Kostpris 31. december 2020	22.253	19.363
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2020	22.253	19.363
10. Gæld til tilknyttede virksomheder		
Gæld til tilknyttede virksomheder i alt	0	9.469.700
Heraf forfalder inden for 1 år	0	0
Gæld til tilknyttede virksomheder i alt	0	9.469.700
Andel af gæld, der forfalder efter 5 år	0	0

Noter

11. Eventualposter

Sambeskatning

Selskabet indgår i den nationale sambeskatning med Hasdrubal Capital ApS, CVR-nr. 28484518 som administrationsselskab og hæfter forholdsmæssigt for skattekrav i sambeskatningen.

Selskabet hæfter forholdsmæssigt for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for de sambeskattede selskaber.

Hæftelserne udgør maksimalt et beløb svarende til den andel af kapitalen i selskabet, der ejes direkte eller indirekte af det ultimative moderselskab.

De sambeskattede virksomheders samlede, kendte nettoforpligtelse vedrørende selskabsskat fremgår af årsregnskabet for administrationsselskabet.

Eventuelle senere korrektioner af selskabsskatter eller kildeskatte mv. vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et andet beløb.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

Kristine Könnecker Jakobsen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-610347113251

IP: 109.56.xxx.xxx

2021-06-23 05:09:53Z

NEM ID 

Jette Jakobsen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-723926161367

IP: 80.161.xxx.xxx

2021-06-23 13:13:10Z

NEM ID 

Frederik Könnecker Jakobsen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-071638131641

IP: 77.241.xxx.xxx

2021-06-24 09:25:54Z

NEM ID 

Lutz Könnecker

Direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-589318339245

IP: 79.221.xxx.xxx

2021-06-25 06:08:19Z

NEM ID 

Lutz Könnecker

Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-589318339245

IP: 79.221.xxx.xxx

2021-06-25 06:09:36Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: ALLJ-GDUAP-7PVH3-X8POW-PSMY6-85UYL

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>