

Lux Invest A/S

c/o One Revision Statsautoriseret Revisionspartnerselskab, Roskildevej 39, 3. sal, 2000
Frederiksberg

CVR-nr. 30 54 31 73

Årsrapport

1. januar - 31. december 2018

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 9. maj 2019.

Lutz Könnecker
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2018	
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	12
Balance	13
Egenkapitalopgørelse	15
Noter	16

Ledespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 for Lux Invest A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Frederiksberg, den 26. april 2019

Direktion

Lutz Könnecker

Bestyrelse

Jette Jakobsen

Lutz Könnecker

Ole Pii Johannessen

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i Lux Invest A/S

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Lux Invest A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Frederiksberg, den 26. april 2019

One Revision

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 39 09 02 79

Egon Ramskov Laursen

statsautoriseret revisor
mne34372

Selskabsoplysninger

Selskabet	Lux Invest A/S c/o One Revision Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Roskildevej 39, 3. sal 2000 Frederiksberg CVR-nr.: 30 54 31 73 Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Bestyrelse	Jette Jakobsen Lutz Könnecker Ole Pii Johannessen
Direktion	Lutz Könnecker
Revision	One Revision Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Roskildevej 39, 3. sal 2000 Frederiksberg
Modervirksomhed	Hasdrubal Capital ApS
Dattervirksomheder	Lux Principal Investment ApS, Farum Hauswunder GmbH, Tyskland Nord Immobilien ApS, Farum

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at foretage investeringer i fast ejendom, vedvarende energi og udvalgte andre projekter via datterselskaber.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttotab udgør EUR -22.750 mod EUR 36.008 sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør EUR 174.633 mod EUR 432.566 sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Ændring i anvendt regnskabspraksis

Anvendt regnskabspraksis er ændret for indregning af selskabets kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder. Dette sker med henvisning til at opnå et mere retvisende billede for selskabets aktiver.

Selskabets kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder indregnes fremover efter indre værdis metode. Tidligere blev selskabets kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder indregnet til kostpris.

Selskabets andre værdipapirer og kapitalandele indregnes fremover til indre værdi. Tidligere blev selskabets andre værdipapirer og kapitalandele indregnet til kostpris.

Den akkumulerede virkning af ovenstående ændringer udgør en forøgelse af årets resultat før skat med 450 t.euro. Årets skat af praksisændringen udgør 0 t.euro., hvorefter årets resultat efter skat forøges med 450 t.euro. Balancesummen forøges med 4.010 t.euro., mens egenkapitalen pr. balancedagen forøges med 4.010 t.euro. Effekten af egenkapital primo, pr. 1. januar 2018, udviser en forøgelse af denne med 3.560 t.euro.

Virksomheden har valgt at ændre præsentationsvaluta, således at regnskabstallene i årsrapporten, nu er i euro.

Sammenligningstal er tilpasset den ændrede regnskabspraksis.

Bortset fra ovenstående er årsregnskabet aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Lux Invest A/S er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Ændring i anvendt regnskabspraksis

Anvendt regnskabspraksis er ændret for indregning af selskabets kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder. Dette sker med henvisning til at opnå et mere retvisende billede for selskabets aktiver.

Selskabets kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder indregnes fremover efter indre værdis metode. Tidligere blev selskabets kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder indregnet til kostpris.

Selskabets andre værdipapirer og kapitalandele indregnes fremover til indre værdi. Tidligere blev selskabets andre værdipapirer og kapitalandele indregnet til kostpris.

Den akkumulerede virkning af ovenstående ændringer udgør en forøgelse af årets resultat før skat med 450 t.euro. Årets skat af praksisændringen udgør 0 t.euro., hvorefter årets resultat efter skat forøges med 450 t.euro. Balancesummen forøges med 4.010 t.euro., mens egenkapitalen pr. balancedagen forøges med 4.010 t.euro. Effekten af egenkapital primo, pr. 1. januar 2018, udviser en forøgelse af denne med 3.560 t.euro.

Virksomheden har valgt at ændre præsentationsvaluta, således at regnskabstallene i årsrapporten, nu er i euro.

Sammenligningstal er tilpasset den ændrede regnskabspraksis.

Bortset fra ovenstående er årsregnskabet aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Bruttotab indeholder nettoomsætning samt eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg og administration.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger samt fortjeneste og tab ved salg af materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associeret virksomhed

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på koncerngoodwill.

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af den associerede virksomheds resultat efter skat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på koncerngoodwill.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Modervirksomheden og de danske tilknyttede virksomheder er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske virksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskatte virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger.

Anvendt regnskabspraksis

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	Brugstid
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under af- og nedskrivninger.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associeret virksomhed

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associeret virksomhed indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter modervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab samt med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes uden værdi, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med modervirksomhedens andel af den negative indre værdi i det omfang, tilgodehavendet vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække disse virksomheders underbalance.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associeret virksomhed overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra tilknyttede virksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af nærværende årsrapport, bindes ikke på opskrivningsreserven. Reserven reguleres med andre egenkapitalbevægelser i tilknyttede virksomheder og associeret virksomhed.

Anvendt regnskabspraksis

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af tilknyttede virksomheder og associeret virksomhed opgøres som forskellen mellem afståelsessummen og den regnskabsmæssige værdi af nettoaktiver på salgstidspunktet inklusive resterende koncerngoodwill samt forventede omkostninger til salg eller afvikling. Fortjeneste og tab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Positive forskelsbeløb (goodwill) mellem kostpris og dagsværdi af identificerbare overtagne aktiver og forpligtelser, inklusive hensatte forpligtelser til omstrukturering, indregnes under kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associeret virksomhed og afskrives over den vurderede økonomiske brugstid, der fastlægges på baggrund af ledelsens erfaringer inden for de enkelte forretningsområder. Afskrivningsperioden udgør maksimalt 10 år og er længst for strategisk erhvervede virksomheder med en stærk markedsposition og lang indtjeningsprofil. Den regnskabsmæssige værdi af goodwill vurderes løbende og nedskrives over resultatopgørelsen i de tilfælde, hvor den regnskabsmæssige værdi overstiger de forventede fremtidige nettoindtægter fra den virksomhed eller aktivitet, som goodwill er knyttet til.

Andre værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under anlægsaktiver, omfatter kapitalandele og indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealisationsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

Egenkapital

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i dat ter- og associerede virksomheder i forhold til kostpris.

Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn.

Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Efter sambeskatningsreglerne hæfter Lux Invest A/S forholdsmæssigt over for skattemyndighederne for selskabsskatter og kildeskatte på renter, royalties og udbytter opstået inden for sambeskatningskredsen.

Anvendt regnskabspraksis

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	<u>2018</u> EUR	<u>2017</u> EUR
Bruttotab	-22.750	36.008
1 Personaleomkostninger	-332.173	-124.929
2 Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-8.303	-1.384
Driftsresultat	-363.226	-90.305
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	377.318	399.480
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver	72.893	77.991
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	14.454	12.530
Andre finansielle indtægter	20.625	20.534
3 Øvrige finansielle omkostninger	-25.120	-329
Resultat før skat	96.944	419.901
4 Skat af årets resultat	77.689	12.665
Årets resultat	174.633	432.566
Forslag til resultatdisponering:		
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	454.566	399.480
Overføres til overført resultat	0	33.086
Disponeret fra overført resultat	-279.933	0
Disponeret i alt	174.633	432.566

Balance 31. december

<u>Note</u>	2018 EUR	2017 EUR
Aktiver		
Anlægsaktiver		
5 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	31.827	40.130
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>31.827</u>	<u>40.130</u>
6 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	7.219.769	5.814.019
7 Kapitalandel i associeret virksomhed	0	0
8 Andre værdipapirer og kapitalandele	198.010	125.117
9 Andre tilgodehavender	<u>416.571</u>	<u>378.167</u>
Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>7.834.350</u>	<u>6.317.303</u>
Anlægsaktiver i alt	<u>7.866.177</u>	<u>6.357.433</u>
Omsætningsaktiver		
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	46.332	46.332
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	329.119	267.888
Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder	77.575	14.644
Andre tilgodehavender	91	20.932
Tilgodehavender i alt	<u>453.117</u>	<u>349.796</u>
Likvide beholdninger	<u>16.750</u>	<u>8.307</u>
Omsætningsaktiver i alt	<u>469.867</u>	<u>358.103</u>
Aktiver i alt	<u>8.336.044</u>	<u>6.715.536</u>

Balance 31. december

Passiver	2018	2017
<u>Note</u>	<u>EUR</u>	<u>EUR</u>
Egenkapital		
Virksomhedskapital	199.671	199.671
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	3.863.565	3.408.999
Overført resultat	2.821.017	3.100.950
Egenkapital i alt	<u>6.884.253</u>	<u>6.709.620</u>
Hensatte forpligtelser		
Hensættelser til udskudt skat	1.865	1.979
Hensatte forpligtelser i alt	<u>1.865</u>	<u>1.979</u>
Gældsforpligtelser		
Gæld til tilknyttede virksomheder	1.271.090	0
Anden gæld	178.836	3.937
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	1.449.926	3.937
Gældsforpligtelser i alt	<u>1.449.926</u>	<u>3.937</u>
Passiver i alt	<u>8.336.044</u>	<u>6.715.536</u>

10 Eventualposter

Egenkapitalopgørelse

	Virksomheds- kapital EUR	Reserve for net- toopskrivning efter den indre værdi metode EUR	Overført resultat EUR	I alt EUR
Egenkapital 1. januar 2017	199.671	3.009.519	3.067.864	6.277.054
Resultatandel	0	399.480	33.086	432.566
Egenkapital 1. januar 2018	199.671	3.408.999	3.100.950	6.709.620
Resultatandel	0	454.566	-279.933	174.633
	199.671	3.863.565	2.821.017	6.884.253

Noter

	2018 EUR	2017 EUR
1. Personaleomkostninger		
Lønninger og gager	330.477	115.205
Andre omkostninger til social sikring	928	668
Personaleomkostninger i øvrigt	768	9.056
	<u>332.173</u>	<u>124.929</u>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>1</u>	<u>1</u>
2. Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver		
Afskrivning på andre anlæg, driftsmateriel og inventar	8.303	1.384
	<u>8.303</u>	<u>1.384</u>
3. Øvrige finansielle omkostninger		
Finansielle omkostninger, tilknyttede virksomheder	22.774	27
Andre finansielle omkostninger	2.346	302
	<u>25.120</u>	<u>329</u>
4. Skat af årets resultat		
Skat af årets resultat	-77.575	-14.644
Årets regulering af udskudt skat	-114	1.979
	<u>-77.689</u>	<u>-12.665</u>

Noter

	31/12 2018 EUR	31/12 2017 EUR
5. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		
Kostpris 1. januar 2018	41.514	0
Tilgang i årets løb	0	41.514
Kostpris 31. december 2018	41.514	41.514
Af- og nedskrivninger 1. januar 2018	-1.384	0
Årets afskrivninger	-8.303	-1.384
Af- og nedskrivninger 31. december 2018	-9.687	-1.384
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2018	31.827	40.130
6. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		
Kostpris 1. januar 2018	2.378.237	2.380.731
Tilgang i årets løb	998.447	0
Afgang i årets løb	0	-2.494
Kostpris 31. december 2018	3.376.684	2.378.237
Opskrivninger 1. januar 2018	3.435.782	3.036.302
Årets resultat før afskrivninger på goodwill	427.783	397.593
Tilbageførsel af tidligere års opskrivninger	0	1.887
Opskrivninger 31. december 2018	3.863.565	3.435.782
Årets afskrivninger på goodwill	-20.480	0
Afskrivninger på goodwill 31. december 2018	-20.480	0
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2018	7.219.769	5.814.019
I regnskabsposten indgår goodwill med	798.732	0
I "Tilgang i årets løb" indgår goodwill med	819.212	0
Tilknyttede virksomheder:		
	Hjemsted	Ejerandel
Lux Principal Investment ApS	Farum	100 %
Hauswunder GmbH	Tyskland	90 %
Nord Immobilien ApS	Farum	100 %

Noter

	31/12 2018 EUR	31/12 2017 EUR
7. Kapitalandel i associeret virksomhed		
Kostpris 1. januar 2018	26.783	26.783
Afgang i årets løb	-26.783	0
Kostpris 31. december 2018	0	26.783
Nedskrivninger 1. januar 2018	-26.783	-26.783
Årets tilbageførsler på afgang	26.783	0
Opskrivninger 31. december 2018	0	-26.783
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2018	0	0
8. Andre værdipapirer og kapitalandele		
Kostpris 1. januar 2018	745	745
Kostpris 31. december 2018	745	745
Opskrivninger 1. januar 2018	124.372	46.381
Årets opskrivninger	72.893	77.991
Opskrivninger 31. december 2018	197.265	124.372
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2018	198.010	125.117
9. Andre tilgodehavender		
Kostpris 1. januar 2018	378.167	357.633
Tilgang i årets løb	38.404	20.534
Kostpris 31. december 2018	416.571	378.167
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2018	416.571	378.167

Af de samlede tilgodehavender forfalder EUR 416.571 til betaling mere end et år efter regnskabs-årets udløb.

10. Eventualposter

Sambeskatning

Selskabet indgår i den nationale sambeskatning med Hasdrubal Capital ApS, CVR-nr. 28484518 som administrationselskab og hæfter forholdsmæssigt for skattekrav i sambeskatningen.

Selskabet hæfter forholdsmæssigt for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for de sambeskattede selskaber.

Hæftelserne udgør maksimalt et beløb svarende til den andel af kapitalen i selskabet, der ejes direkte eller indirekte af det ultimative moderselskab.

De sambeskattede virksomheders samlede, kendte nettoforpligtelse over for SKAT fremgår af årsregnskabet for administrationselskabet.

Eventuelle senere korrektioner af selskabsskatter eller kildeskatte mv. vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et andet beløb.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Lutz Könnecker

Direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-589318339245

IP: 79.221.xxx.xxx

2019-05-09 13:39:07Z

NEM ID 

Lutz Könnecker

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-589318339245

IP: 79.221.xxx.xxx

2019-05-09 13:39:07Z

NEM ID 

Ole Pii Johannessen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-015035365586

IP: 93.167.xxx.xxx

2019-05-09 18:50:37Z

NEM ID 

Jette Jakobsen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-723926161367

IP: 80.161.xxx.xxx

2019-05-10 08:13:55Z

NEM ID 

Egon Ramskov Laursen

Statsautoriseret revisor

Serienummer: PID:9208-2002-2-583407551657

IP: 93.176.xxx.xxx

2019-05-10 08:15:05Z

NEM ID 

Lutz Könnecker

Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-589318339245

IP: 79.221.xxx.xxx

2019-05-10 08:25:45Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: KUE4J-1QKKC-0BJ0Q-0EJBE-6FFF1-H0HQI

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>