

Lux Invest A/S

c/o Lutz Könnecker, Vinkelvej 21, 3520 Farum

CVR-nr. 30 54 31 73

Årsrapport

1. januar - 31. december 2015

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 18. april 2016.



Jette Jakobsen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæringer	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2015	
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Noter	11

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 for Lux Invest A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Farum, den 7. april 2016

Direktion



Lutz Könnecker

Bestyrelse



Jette Jakobsen



Lutz Könnecker



Ole Pii Johannessen

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i Lux Invest A/S

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Lux Invest A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Den uafhængige revisors erklæringer

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Frederiksberg, den 7. april 2016

One Revision

Statsautoriseret revisionspartnerselskab
CVR-nr. 37 31 56 64



Egon Ramskov Laursen
statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet	Lux Invest A/S c/o Lutz Könnecker Vinkelvej 21 3520 Farum
	CVR-nr.: 30 54 31 73
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Bestyrelse	Jette Jakobsen Lutz Könnecker Ole Pii Johannessen
Direktion	Lutz Könnecker
Revision	One Revision, Statsautoriseret revisionspartnerselskab Roskildevej 37A, 3. sal 2000 Frederiksberg
Modervirksomhed	Hasdrubal Capital ApS
Dattervirksomhed	Lux Principal Investment ApS, Farum
Associeret virksomhed	Echo IT ApS, Frederiksberg

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at foretage investeringer i fast ejendom, vedvarende energi og udvalgte andre projekter via datterselskaber.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttotab udgør -24.991 kr. mod -28.157 kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør 3.747.521 kr. mod 1.695.314 kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Lux Invest A/S er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Bruttotab indeholder eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Udbytte fra kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklareres.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning med tilknyttede virksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskatte virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

Balancen

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associeret virksomhed

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associeret virksomhed måles til kostpris. Er genindvindingsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Andre værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under anlægsaktiver, omfatter kapitalandele og måles til kostpris. Er nettorealiseringsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Anvendt regnskabspraksis

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Efter sambeskatningsreglerne hæfter Lux Invest A/S forholdsmæssigt over for skattemyndighederne for selskabsskatter og kildeskatte på renter, royalties og udbytter opstået inden for sambeskatningskredsen.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Selskabsskatteprocenten vil i perioden fra 2013 til 2016 blive trinvist nedsat fra 25 % til 22 %, hvilket vil påvirke størrelsen af udskudte skatteforpligtelser og skatteaktiver. Medmindre en indregning med en anden skatteprocent end 22 vil medføre en væsentlig afvigelse i den forventede udskudte skatteforpligtelse eller skatteaktivet, indregnes udskudte skatteforpligtelser og skatteaktiver med 22 %.

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Bruttotab	-24.991	-28.157
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	5.735.471	1.706.757
Indtægt af kapitalandel i associeret virksomhed	-2.024.742	0
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	49.935	12.445
Andre finansielle indtægter	23.105	10.974
1 Øvrige finansielle omkostninger	0	-10.342
Resultat før skat	3.758.778	1.691.677
2 Skat af årets resultat	-11.257	3.637
Årets resultat	3.747.521	1.695.314
Forslag til resultatdisponering:		
Overføres til overført resultat	3.747.521	1.695.314
Disponeret i alt	3.747.521	1.695.314

Balance 31. december

Aktiver		
<u>Note</u>	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Anlægsaktiver		
3 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	7.567.228	1.831.757
4 Kapitalandel i associeret virksomhed	0	0
5 Andre værdipapirer og kapitalandele	0	1.611.829
Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>7.567.228</u>	<u>3.443.586</u>
Anlægsaktiver i alt	<u>7.567.228</u>	<u>3.443.586</u>
Omsætningsaktiver		
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	2.046.327	1.490.571
Udskudte skatteaktiver	0	501
Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder	0	3.136
Tilgodehavender i alt	<u>2.046.327</u>	<u>1.494.208</u>
Likvide beholdninger	<u>4.023.918</u>	<u>4.941.402</u>
Omsætningsaktiver i alt	<u>6.070.245</u>	<u>6.435.610</u>
Aktiver i alt	<u>13.637.473</u>	<u>9.879.196</u>

Balance 31. december

Passiver		
<u>Note</u>	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Egenkapital		
6 Virksomhedskapital	1.491.000	1.491.000
7 Overkurs ved emission	0	0
8 Overført resultat	12.135.717	8.388.196
Egenkapital i alt	13.626.717	9.879.196
Gældsforpligtelser		
Skyldig selskabsskat til tilknyttede virksomheder	10.756	0
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	10.756	0
Gældsforpligtelser i alt	10.756	0
Passiver i alt	13.637.473	9.879.196
9 Eventualposter		

Noter

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
1. Øvrige finansielle omkostninger		
Finansielle omkostninger, tilknyttede virksomheder	0	10.342
	<u>0</u>	<u>10.342</u>
2. Skat af årets resultat		
Skat af årets resultat	10.756	-3.136
Årets regulering af udskudt skat	501	-501
	<u>11.257</u>	<u>-3.637</u>
	<u>31/12 2015</u>	<u>31/12 2014</u>
3. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		
Kostpris 1. januar 2015	17.591.228	17.591.228
Kostpris 31. december 2015	<u>17.591.228</u>	<u>17.591.228</u>
Nedskrivninger 1. januar 2015	-15.759.471	-17.466.228
Korrektion af tidligere nedskrivning	5.735.471	1.706.757
Nedskrivninger 31. december 2015	<u>-10.024.000</u>	<u>-15.759.471</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2015	<u>7.567.228</u>	<u>1.831.757</u>

Hovedtallene for virksomhederne ifølge de seneste godkendte årsrapporter

	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat	Regnskabs- mæssig værdi hos Lux Invest A/S
Lux Principal Investment ApS, Farum	100 %	4.600.171	2.768.414	7.567.228

Noter

	<u>31/12 2015</u>	<u>31/12 2014</u>
4. Kapitalandel i associeret virksomhed		
Kostpris 1. januar 2015	0	0
Overført fra andre værdipapirer og kapitalandele	1.611.829	0
Tilgang i årets løb	412.913	0
Afgang i årets løb	<u>-1.824.742</u>	<u>0</u>
Kostpris 31. december 2015	<u>200.000</u>	<u>0</u>
Nedskrivninger 1. januar 2015	0	0
Årets værdireguleringer	<u>-200.000</u>	<u>0</u>
Nedskrivninger 31. december 2015	<u>-200.000</u>	<u>0</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2015	<u>0</u>	<u>0</u>

Hovedtallene for virksomheden ifølge den seneste godkendte årsrapport

	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat	Regnskabs- mæssig værdi hos Lux Invest A/S
Echo IT ApS, Frederiksberg	26,94 %	556.548	-1.610.170	0

De anførte regnskabstal for Echo IT ApS er for år 2014, da der endnu ikke er aflagt endeligt regnskab for år 2015.

5. Andre værdipapirer og kapitalandele

Kostpris 1. januar 2015	1.611.829	1.299.998
Tilgang i årets løb	0	311.831
Afgang i årets løb	<u>-1.611.829</u>	<u>0</u>
Kostpris 31. december 2015	<u>0</u>	<u>1.611.829</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2015	<u>0</u>	<u>1.611.829</u>

Noter

	<u>31/12 2015</u>	<u>31/12 2014</u>
6. Virksomhedskapital		
Virksomhedskapital 1. januar 2015	1.491.000	1.445.500
Kontant kapitaludvidelse	<u>0</u>	<u>45.500</u>
	<u>1.491.000</u>	<u>1.491.000</u>

Aktiekapitalen består af 1.491.000 aktier a 1 kr. og multipla heraf. Kapitalen er ikke opdelt i klasser.

Der har indenfor de seneste 5 år været følgende bevægelser på virksomhedskapitalen:

Selskabskapitalen har været uændret 1.000.000 kr. i årene 2010, 2011 og 2012.
Selskabskapitalen er udvidet med 445.500 kr. i år 2013 og med 45.500 kr. i år 2014.

7. Overkurs ved emission		
Årets overkurs ved emission	0	204.777
Overkurs overført til overført resultat	<u>0</u>	<u>-204.777</u>
	<u>0</u>	<u>0</u>

8. Overført resultat		
Overført resultat 1. januar 2015	8.388.196	6.488.105
Årets overførte overskud eller underskud	3.747.521	1.695.314
Overført fra overkurs ved emission	<u>0</u>	<u>204.777</u>
	<u>12.135.717</u>	<u>8.388.196</u>

9. Eventualposter **Sambeskatning**

Selskabet indgår i den nationale sambeskatning med Hasdrubal Capital ApS, CVR-nr. 28484518 som administrationsselskab og hæfter forholdsmæssigt for skattekrav i sambeskatningen.

Selskabet hæfter forholdsmæssigt for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for de sambeskattede selskaber.

Hæftelserne udgør maksimalt et beløb svarende til den andel af kapitalen i selskabet, der ejes direkte eller indirekte af det ultimative moderselskab.