

Lux Invest A/S
c/o Lutz Könnecker, Vinkelvej 21, 3520 Farum

CVR-nr. 30 54 31 73

Årsrapport

1. januar - 31. december 2016

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 17. marts 2017.

Lutz Könnecker
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2016	
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Noter	12

Ledespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 for Lux Invest A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Farum, den 3. marts 2017

Direktion

Lutz Könnecker

Bestyrelse

Jette Jakobsen

Lutz Könnecker

Ole Pii Johannessen

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i Lux Invest A/S

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Lux Invest A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Frederiksberg, den 3. marts 2017

One Revision

Statsautoriseret revisionspartnerselskab
CVR-nr. 37 31 56 64

Egon Ramskov Laursen
statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet	Lux Invest A/S c/o Lutz Könnecker Vinkelvej 21 3520 Farum
	CVR-nr.: 30 54 31 73 Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Bestyrelse	Jette Jakobsen Lutz Könnecker Ole Pii Johannessen
Direktion	Lutz Könnecker
Revision	One Revision, Statsautoriseret revisionspartnerselskab Roskildevej 37A, 3. sal 2000 Frederiksberg
Modervirksomhed	Hasdrubal Capital ApS
Dattervirksomheder	Lux Principal Investment ApS, Farum Hauswunder GmbH, Tyskland
Associeret virksomhed	Echo IT ApS, Frederiksberg

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at foretage investeringer i fast ejendom, vedvarende energi og udvalgte andre projekter via datterselskaber.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttofortjeneste udgør 427.167 kr. mod -24.991 kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør 10.226.596 kr. mod 3.747.521 kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat som forventet.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Lux Invest A/S er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning samt eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusiv moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg og administration.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Udbytte fra kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning med tilknyttede virksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskatte virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

Balancen

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associeret virksomhed

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associeret virksomhed måles til kostpris. Er genindvindingsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Andre værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under anlægsaktiver, omfatter kapitalandele og måles til kostpris. Er nettorealisationsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealisationsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Bruttofortjeneste	427.167	-24.991
1 Personaleomkostninger	-365.409	0
Driftsresultat	61.758	-24.991
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	10.024.000	5.735.471
Indtægt af kapitalandel i associeret virksomhed	0	-2.024.742
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	81.806	49.935
Andre finansielle indtægter	116.279	23.105
2 Øvrige finansielle omkostninger	-105	0
Resultat før skat	10.283.738	3.758.778
3 Skat af årets resultat	-57.142	-11.257
Årets resultat	10.226.596	3.747.521
Forslag til resultatdisponering:		
Overføres til overført resultat	10.226.596	3.747.521
Disponeret i alt	10.226.596	3.747.521

Balance 31. december

Aktiver		
<u>Note</u>	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Anlægsaktiver		
4 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	17.777.636	7.567.228
6 Andre værdipapirer og kapitalandele	5.560	0
7 Andre tilgodehavender	2.670.556	0
Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>20.453.752</u>	<u>7.567.228</u>
Anlægsaktiver i alt	<u>20.453.752</u>	<u>7.567.228</u>
Omsætningsaktiver		
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	132.697	0
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	2.117.377	2.046.327
Andre tilgodehavender	150.000	0
Tilgodehavender i alt	<u>2.400.074</u>	<u>2.046.327</u>
Likvide beholdninger	<u>1.110.332</u>	<u>4.023.918</u>
Omsætningsaktiver i alt	<u>3.510.406</u>	<u>6.070.245</u>
Aktiver i alt	<u>23.964.158</u>	<u>13.637.473</u>

Balance 31. december

Passiver		
<u>Note</u>	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Egenkapital		
8 Virksomhedskapital	1.491.000	1.491.000
9 Overført resultat	22.362.313	12.135.717
Egenkapital i alt	23.853.313	13.626.717
Gældsforpligtelser		
Skyldig selskabsskat til tilknyttede virksomheder	57.142	10.756
Anden gæld	53.703	0
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	110.845	10.756
Gældsforpligtelser i alt	110.845	10.756
Passiver i alt	23.964.158	13.637.473

10 Eventualposter

Noter

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
1. Personalemkostninger		
Lønninger og gager	352.987	0
Andre omkostninger til social sikring	852	0
Personalemkostninger i øvrigt	<u>11.570</u>	<u>0</u>
	<u>365.409</u>	<u>0</u>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>1</u>	<u>1</u>
2. Øvrige finansielle omkostninger		
Andre finansielle omkostninger	<u>105</u>	<u>0</u>
	<u>105</u>	<u>0</u>
3. Skat af årets resultat		
Skat af årets resultat	57.142	10.756
Årets regulering af udskudt skat	<u>0</u>	<u>501</u>
	<u>57.142</u>	<u>11.257</u>

Noter

	<u>31/12 2016</u>	<u>31/12 2015</u>
4. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		
Kostpris 1. januar 2016	17.591.228	17.591.228
Tilgang i årets løb	<u>186.408</u>	<u>0</u>
Kostpris 31. december 2016	<u>17.777.636</u>	<u>17.591.228</u>
Nedskrivninger 1. januar 2016	-10.024.000	-15.759.471
Korrektion af tidligere nedskrivning	<u>10.024.000</u>	<u>5.735.471</u>
Nedskrivninger 31. december 2016	<u>0</u>	<u>-10.024.000</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2016	<u>17.777.636</u>	<u>7.567.228</u>

Hovedtallene for virksomhederne ifølge de seneste godkendte årsrapporter

	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat	Regnskabs- mæssig værdi hos Lux Invest A/S
Lux Principal Investment ApS, Farum	100 %	7.343.667	2.743.496	17.591.228
Hauswunder GmbH, Tyskland	100 %	<u>185.860</u>	<u>0</u>	<u>186.408</u>
		<u>7.529.527</u>	<u>2.743.496</u>	<u>17.777.636</u>

Den anførte egenkapital for Hauswunder GmbH er selskabskapitalen ved stiftelsen, da der endnu ikke er aflagt endeligt regnskab for selskabets første regnskabsår, som er år 2016.

Noter

	<u>31/12 2016</u>	<u>31/12 2015</u>
5. Kapitalandel i associeret virksomhed		
Kostpris 1. januar 2016	200.000	0
Overført fra andre værdipapirer og kapitalandele	0	1.611.829
Tilgang i årets løb	0	412.913
Afgang i årets løb	0	-1.824.742
Kostpris 31. december 2016	<u>200.000</u>	<u>200.000</u>
Nedskrivninger 1. januar 2016	-200.000	0
Årets værdireguleringer	0	-200.000
Nedskrivninger 31. december 2016	<u>-200.000</u>	<u>-200.000</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2016	<u>0</u>	<u>0</u>

Hovedtallene for virksomheden ifølge den seneste godkendte årsrapport

	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat	Regnskabs- mæssig værdi hos Lux Invest A/S
Echo IT ApS, Frederiksberg	26,94 %	316.767	-1.856.804	0

De anførte regnskabstal for Echo IT ApS er for år 2015, da der endnu ikke er aflagt endeligt regnskab for år 2016.

6. Andre værdipapirer og kapitalandele

Kostpris 1. januar 2016	0	1.611.829
Tilgang i årets løb	5.560	0
Afgang i årets løb	0	-1.611.829
Kostpris 31. december 2016	<u>5.560</u>	<u>0</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2016	<u>5.560</u>	<u>0</u>

Noter

	<u>31/12 2016</u>	<u>31/12 2015</u>
7. Andre tilgodehavender		
Tilgang i årets løb	<u>2.670.556</u>	<u>0</u>
Kostpris 31. december 2016	<u>2.670.556</u>	<u>0</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2016	<u>2.670.556</u>	<u>0</u>

Af de samlede tilgodehavender forfalder kr. 2.670.556 til betaling mere end et år efter regnskabsårets udløb.

8. Virksomhedskapital		
Virksomhedskapital 1. januar 2016	<u>1.491.000</u>	<u>1.491.000</u>
	<u>1.491.000</u>	<u>1.491.000</u>

Aktiekapitalen består af 1.491.000 aktier a 1 kr. og multipla heraf. Kapitalen er ikke opdelt i klasser.

9. Overført resultat		
Overført resultat 1. januar 2016	12.135.717	8.388.196
Årets overførte overskud eller underskud	<u>10.226.596</u>	<u>3.747.521</u>
	<u>22.362.313</u>	<u>12.135.717</u>

10. Eventualposter

Sambeskatning

Selskabet indgår i den nationale sambeskatning med Hasdrubal Capital ApS, CVR-nr. 28484518 som administrationsselskab og hæfter forholdsmæssigt for skattekrav i sambeskatningen.

Selskabet hæfter forholdsmæssigt for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for de sambeskattede selskaber.

Hæftelserne udgør maksimalt et beløb svarende til den andel af kapitalen i selskabet, der ejes direkte eller indirekte af det ultimative moderselskab.

10. Eventualposter (fortsat)

Sambeskatning (fortsat)

Den samlede skyldige skat i sambeskatningen udgør 0 t.kr.

Hæftelse vedrørende forpligtelse i forbindelse med kildeskatter af udbytte, renter og royalties udgør estimeret maksimalt 0 t.kr.