



Sundvej 6 ApS

Sundvej 3

4600 Køge

CVR-nr. 30542975

Årsrapport for 2015

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling
den 17-06-2016

Lars Busk
Dirigent

Bent Pedersen, registreret revisor FDR
Råmosevej 11 A, 4672 Klippinge
Tlf. 56 57 95 47 • Fax 56 57 95 49
bprevision@mail.dk • www.bp-revision.dk

Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæringer.....	4
Virksomhedsoplysninger	6
Ledelsesberetning.....	7
Anvendt regnskabspraksis	8
Resultatopgørelse.....	10
Balance	11
Noter.....	13

Sundvej 6 ApS

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01-01-2015 - 31-12-2015 for Sundvej 6 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31-12-2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01-01-2015 - 31-12-2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Køge, den 13-06-2016

Direktion

Lars Busk

Direktør

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i Sundvej 6 ApS

Erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Sundvej 6 ApS for regnskabsåret 2015. Årsregnskabet, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter, udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet.

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisorers standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR - danske revisorers etiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Den udvidede gennemgang har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31-12-2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Supplerende oplysninger vedrørende forhold i regnskabet

Uden at modificere vores konklusion henleder vi opmærksomheden på, at det er en væsentlig forudsætning for selskabets fortsatte drift, at der opnås de fornødne kreditfaciliteter. Vi henviser til note 1, hvor det fremgår at ledelsen forventer at kreditterne bevilges, og aflægger i overensstemmelse hermed årsregnskabet under forudsætning af fortsat drift.

Sundvej 6 ApS

Den uafhængige revisors erklæringer

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte udvidede gennemgang af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Klippinge, den 13-06-2016

bp-revision

registrerede revisorer FSR - danske revisorer

CVR-nr. 15735376

Bent Pedersen

registreret revisor FSR

Sundvej 6 ApS

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	Sundvej 6 ApS Sundvej 3 4600 Køge
Telefon	56 63 25 88
CVR-nr.	30542975
Stiftelsesdato	24-04-2008
Hjemsted	Køge
Regnskabsår	01-01-2015 - 31-12-2015
Direktion	Lars Busk, Direktør
Revisor	bp-revision registrerede revisorer FSR - danske revisorer Råmosevej 11 A 4672 Klippinge CVR-nr.: 15735376

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i at drive virksomhed med køb og salg af fast ejendom samt hermed beslægtet virksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 01-01-2015 - 31-12-2015 udviser et resultat på kr. 4.404, og selskabets balance pr. 31-12-2015 udviser en balancesum på kr. 3.044.251, og en egenkapital på kr. -800.043.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Forventninger til fremtiden

Der forventes en positiv udvikling i selskabets aktiviteter i det kommende år.

Giong concern

Ledelsen forventer, at selskabet opnår de fornødne kreditter til at finansiere driften det kommende år gennem selskabets nuværende långiver, og årsrapporten er som følge heraf, aflagt med fortsat drift for øje.

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Årsrapporten for Sundvej 6 ApS for 2015 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Herudover har virksomheden valgt at følge reglerne for klasse C om reglerne for anlægsnote.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Generelt

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste og -tab

Virksomheden har valgt at sammendrage visse poster i resultatopgørelsen efter bestemmelserne i årsregnskabslovens § 32.

Nettoomsætning

Lejeindtægter indregnes i resultatopgørelsen i den periode, indtægterne vedrører, uanset betalingstidspunktet.

Ejendomsomkostninger

Omkostninger til drift og vedligeholdelse af ejendomme samt forsikringer og skatter.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende administration.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger.

Anvendt regnskabspraksis

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde værdiansættes til forventet realisationsværdi.

Da aktivet udelukkende består af en ubebygget grund afskrives der ikke.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der almindeligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger.

Finansielle gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket almindeligvis svarer til nominel værdi.

Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

Eventualaktiver og -forpligtelser

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

Resultatopgørelse

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Bruttofortjeneste/-tab		4.384	-2.750
Personaleomkostninger		0	-25.066
Driftsresultat		<u>4.384</u>	<u>-27.816</u>
Finansielle indtægter		20	2.269
Finansielle omkostninger		0	-625
Resultat før skat		<u>4.404</u>	<u>-26.172</u>
Skat af årets resultat		0	0
Årets resultat		<u>4.404</u>	<u>-26.172</u>
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		<u>4.404</u>	<u>-26.172</u>
		<u>4.404</u>	<u>-26.172</u>

Sundvej 6 ApS

Balance 31. december 2015

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Aktiver			
Grunde og bygninger	2	<u>3.000.000</u>	<u>3.000.000</u>
Materielle anlægsaktiver		<u>3.000.000</u>	<u>3.000.000</u>
Anlægsaktiver		<u>3.000.000</u>	<u>3.000.000</u>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		12.875	0
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		<u>8.828</u>	<u>0</u>
Tilgodehavender		<u>21.703</u>	<u>0</u>
Likvide beholdninger		<u>22.548</u>	<u>197</u>
Omsætningsaktiver		<u>44.251</u>	<u>197</u>
Aktiver		<u>3.044.251</u>	<u>3.000.197</u>

Sundvej 6 ApS

Balance 31. december 2015

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Passiver			
Virksomhedskapital	3	125.000	125.000
Overført resultat	4	-925.043	-929.447
Egenkapital		<u>-800.043</u>	<u>-804.447</u>
Gældsbreve		3.750.000	3.750.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser		81.534	49.334
Anden gæld		12.760	5.310
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>3.844.294</u>	<u>3.804.644</u>
Gældsforpligtelser		<u>3.844.294</u>	<u>3.804.644</u>
Passiver		<u>3.044.251</u>	<u>3.000.197</u>
Eventualaktiver	5		
Eventualforpligtelser	6		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	7		

Noter

2015

2014

1. Going concern forventninger

Ledelsen forventer gennem nuværende långiver, at selskabet opnår de fornødne kreditter til at finansiere driften det kommende år, og årsrapporten er som følge heraf, aflagt med fortsat drift for øje.

2. Grunde og bygninger

Kostpris primo	3.102.475	3.102.475
Kostpris ultimo	<u>3.102.475</u>	<u>3.102.475</u>
Opskrivninger primo	-102.475	-102.475
Opskrivninger ultimo	<u>-102.475</u>	<u>-102.475</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>3.000.000</u>	<u>3.000.000</u>

3. Virksomhedskapital

Saldo primo	125.000	125.000
Saldo ultimo	<u>125.000</u>	<u>125.000</u>

Selskabskapitalen består af 1.250 anparter á nominelt kr. 100.
Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder.

Selskabskapitalen har været uændret siden selskabets stiftelse.

4. Overført resultat

Saldo primo	-929.447	-1.278.275
Årets resultat	4.404	-26.172
Overført fra overkurs ved emission	0	375.000
Saldo ultimo	<u>-925.043</u>	<u>-929.447</u>

5. Eventualaktiver

Selskabet har et fremførtbart skattemæssigt underskud på kr. 1.397.511. Med en skatteværdi på 22% har selskabet et udskudt skatteaktiv på kr. 307.452, som ikke er indregnet i balancen.

6. Eventualforpligtelser

Der er ingen eventualforpligtelser pr. statusdagen.

7. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Til sikkerhed for gældsbreve er der udstedt ejerpantebrev på kr. 3.000.000, der giver pant i grunde, hvis regnskabsmæssige værdi udgør kr. 3.000.000.