

MM BOLIGINVEST ApS

Hunderupvej 36, 2
5000 Odense C

Årsrapport
1. januar 2015 - 31. december 2015

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

05/04/2016

Mette Husted
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	5
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	6
-------------------------	---

Balance	7
---------------	---

Noter	9
-------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

MM BOLIGINVEST ApS

Hunderupvej 36, 2

5000 Odense C

Telefonnummer: 60614302

e-mailadresse: mettehusted@outlook.com

CVR-nr: 30541995

Regnskabsår: 01/01/2015 - 31/12/2015

Bankforbindelse

Sydbank

Gothersgade 31-33

7000 Fredericia

Danmark

Ledespåtegning

Vi har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015 for MM Boliginvest ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Vi indstiller til Generalforsamlingen, at årsrapporten for det kommende regnskabsår, ligesom dette år, ikke skal revideres.

Odense, den 17/03/2016

Direktion

Mette Merlin Husted

Mikael Merlin Thomsen

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Generelt

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.
Årsrapporten er aflagt efter regnskabspraksis fra sidste år.

Resultatopgørelse

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnet i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Aktuelle skatteforpligtelser eller tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalt acontoskat.

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og passiver.

Udskudte skatteaktiviteter, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, aktivet forventes at kunne realiseres til, enten ved modregning i udskudt skatteforpligtelser eller som nettoskatteaktiver.

Balance

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris

Resultatopgørelse 1. jan 2015 - 31. dec 2015

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Nettoomsætning		74.400	73.622
Eksterne omkostninger	1	-26.634	-26.456
Bruttoresultat		47.766	47.166
Resultat af ordinær primær drift		47.766	47.166
Øvrige finansielle omkostninger		-9.775	-7.883
Ordinært resultat før skat		37.991	39.283
Skat af årets resultat		-8.907	-9.714
Årets resultat		29.084	29.569
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		29.084	29.569
I alt		29.084	29.569

Balance 31. december 2015

Aktiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Grunde og bygninger		1.135.500	1.135.500
Materielle anlægsaktiver i alt		1.135.500	1.135.500
Anlægsaktiver i alt		1.135.500	1.135.500
Likvide beholdninger		10.390	13.335
Omsætningsaktiver i alt		10.390	13.335
Aktiver i alt		1.145.890	1.148.835

Balance 31. december 2015

Passiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Andre reserver			99.663
Overført resultat		158.316	29.569
Egenkapital i alt		283.316	254.232
Gæld til realkreditinstitutter		656.935	687.144
Langfristede gældsforpligtelser i alt		656.935	687.144
Gæld til realkreditinstitutter		31.000	30.237
Skyldig selskabsskat		14.621	7.714
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring	2	160.018	169.508
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		205.639	207.459
Gældsforpligtelser i alt		862.574	894.603
Passiver i alt		1.145.890	1.148.835

Noter

1. Eksterne omkostninger

Eksterne omkostninger	
Fællesudgifter. 12*1490	17.880 kr.
Rep. og vedligehold	4.572 kr.
Ejendomsskat	327 kr.
Varme, efterbetaling	1.922 kr.
IT omkostninger	1.451 kr.
Mødeudgifter	482 kr.
Total	26.634 kr.

2. Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring

	2015	2014
Gæld til selskabsdeltagere	143.880	161.470
Huslejedepositum	16.138	8.038
Ialt	160.018	169.508