

# **MM BOLIGINVEST ApS**

Hunderupvej 36, 2  
5000 Odense C

Årsrapport  
1. januar 2016 - 31. december 2016

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**10/03/2017**

**Hans Henrik Reventlov Husted**  
**Dirigent**

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	5
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	7
-------------------------	---

Balance .....	8
---------------	---

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**

MM BOLIGINVEST ApS

Hunderupvej 36, 2

5000 Odense C

Telefonnummer: 60614302

e-mailadresse: mettehusted@outlook.com

CVR-nr: 30541995

Regnskabsår: 01/01/2016 - 31/12/2016

**Bankforbindelse**

Sydbank

Gothersgade 31-33

7000 Fredericia

Danmark

# Ledespåtegning

Vi har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2016 - 31. december 2016 for MM Boliginvest ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Vi indstiller til Generalforsamlingen, at årsrapporten for det kommende regnskabsår, ligesom dette år, ikke skal revideres.

Odense, den 12/03/2017

## Direktion

Mette Merlin Husted

Mikael Merlin Thomsen

# Ledelsesberetning

## **Hovedaktiviteter**

MM Boliginvest ejer og udlejer en studielejlighed til een studerende.

## **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

I 2016 er der ikke sket ændringer i aktiviteterne eller økonomiske forhold i selskabet.

## **Begivenheder efter regnskabets afslutning**

Der er ikke sket nogle begivenheder efter regnskabets afslutning.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## Generelt

### Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

### Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.  
Årsrapporten er aflagt efter regnskabspraksis fra sidste år.

## Resultatopgørelse

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnet i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Aktuelle skatteforpligtelser eller tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalt acontoskat.

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og passiver.

Udskudte skatteaktiviteter, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, aktivet forventes at kunne realiseres til, enten ved modregning i udskudt skatteforpligtelser eller som nettoskatteaktiver.

## Balance

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris

# Resultatopgørelse 1. jan 2016 - 31. dec 2016

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Nettoomsætning .....			74.400
Eksterne omkostninger .....			-26.634
<b>Bruttoresultat .....</b>		<b>57.099</b>	<b>47.766</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>57.099</b>	<b>47.766</b>
Øvrige finansielle omkostninger .....		-25.671	-9.775
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>31.428</b>	<b>37.991</b>
Skat af årets resultat .....		-8.118	-8.907
<b>Årets resultat .....</b>		<b>23.310</b>	<b>29.084</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		23.310	29.084
<b>I alt .....</b>		<b>23.310</b>	<b>29.084</b>

# Balance 31. december 2016

## Aktiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Grunde og bygninger .....		1.135.500	1.135.500
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>1.135.500</b>	<b>1.135.500</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>1.135.500</b>	<b>1.135.500</b>
Likvide beholdninger .....		4.387	10.390
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>4.387</b>	<b>10.390</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>1.139.887</b>	<b>1.145.890</b>



# Balance 31. december 2016

## Passiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Registreret kapital mv. ....		125.000	125.000
Overført resultat .....		181.626	158.316
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>306.626</b>	<b>283.316</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		626.385	656.935
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>626.385</b>	<b>656.935</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		31.000	31.000
Skyldig selskabsskat .....		4.118	14.621
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		171.758	160.018
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>206.876</b>	<b>205.639</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>833.261</b>	<b>862.574</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>1.139.887</b>	<b>1.145.890</b>