

# Klelund-Invest ApS

## Årsrapport 2022

**CVR: 30541669**

**01.01.2022 – 31.12.2022**

**GRINDSTEDVEJ 46, 6682 HOVBORG**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling  
den: 02-05-2023

---

Dirigent: Dikkie van Mourik



**Regnskab & Skat**

Billundvej 3, 6500 Vojens · 7320 2600 · slf.dk

# INDHOLD

<b>PÅTEGNINGER</b>	<b>3</b>
Ledelsespåtegning.....	3
<b>LEDELSESBERETNING MV.</b>	<b>4</b>
Selskabsoplysninger.....	4
Ledelsesberetning.....	5
<b>ÅRSREGNSKAB</b>	<b>6</b>
Resultatopgørelse.....	6
Balance.....	7
Egenkapitalopgørelse.....	9
Noter.....	10

# LEDELSESPÅTEGNING

Ledelsen har dags dato aflagt årsrapport for 1. januar - 31. december 2022 for Klelund-Invest ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omfatter.

Årsregnskabet er ikke revideret, og selskabet opfylder betingelserne herfor.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hovborg, den 02.05.2023

## DIREKTION

\_\_\_\_\_  
Dikkie van Mourik

## BESTYRELSE

\_\_\_\_\_  
Dikkie van Mourik

\_\_\_\_\_  
Johanneke van Mourik

# SELSKABSOPLYSNINGER

## **SELSKABET**

Klelund-Invest ApS  
Grindstedvej 46  
6682 Hovborg

CVR-nr.: 30541669  
Stiftet: 29.02.2008  
Hjemsted: 6682 Hovborg

Regnskabsår: 01.01.2022 - 31.12.2022  
Det er det 15 . regnskabsår

## **BESTYRELSE**

Dikkie van Mourik  
Johanneke van Mourik

## **DIREKTION**

Dikkie van Mourik

## **PENGEINSTITUT**

Sparekassen Kronjylland  
Trondholmen 1  
8960 Randers SØ

# LEDELSESBERETNING

## **VIRKSOMHEDENS VÆSENTLIGSTE AKTIVITETER**

Virksomhedens aktiviteter består i at eje kapitalandele i Klelund Farms LCC, Texas, USA samt udlejning af bygninger mm. på Ribe Landevej

## **UDVIKLING I AKTIVITETER OG ØKONOMISKE FORHOLD**

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

# RESULTATOPGØRELSE

		2022	2021
NOTE		KR.	KR.
	<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>494.837</b>	<b>150.394</b>
	Af- og nedskrivning anlægsaktiver	-289.441	-50.438
	Andre driftsomkostninger	-33.934	33.500
	<b>DRIFTSRESULTAT</b>	<b>171.462</b>	<b>133.456</b>
	Indtægter tilknyttede virksomheder	61.530	-1.373.279
2	Finansielle indtægter	-32	79.352
3	Finansielle omkostninger	-199.274	-333.747
	<b>ÅRETS RESULTAT FØR SKAT</b>	<b>33.686</b>	<b>-1.494.218</b>
	Skat af årets resultat	-15.000	0
	<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>18.686</b>	<b>-1.494.218</b>
	<b>Resultatdisponering</b>		
	Opskrivningsreserve efter indre værdis metode	61.530	-7.341.044
	Overført resultat	-42.844	5.846.826
	<b>Disponering i alt</b>	<b>18.686</b>	<b>-1.494.218</b>

# BALANCE

		2022	2021
NOTE		KR.	KR.
	<b>Aktiver</b>		
4	Rettigheder mv.	0	33.934
	<b>Immaterielle anlægsaktiver</b>	<b>0</b>	<b>33.934</b>
5	Jord	7.676.677	5.720.048
5	Bygninger og installationer	3.999.235	1.880.618
5	Produktionsanlæg og maskiner	955.608	427.746
	<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<b>12.631.520</b>	<b>8.028.412</b>
	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	4.017.975	3.723.219
	<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	<b>4.017.975</b>	<b>3.723.219</b>
	<b>ANLÆGSAKTIVER</b>	<b>16.649.495</b>	<b>11.785.565</b>
	Fremstillede varer og handelsvarer	0	245.000
	<b>Varebeholdninger</b>	<b>0</b>	<b>245.000</b>
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	-1	0
	Andre tilgodehavender	122.575	0
	<b>Tilgodehavender</b>	<b>122.574</b>	<b>0</b>
	<b>Likvide beholdninger</b>	<b>1</b>	<b>1.263.145</b>
	<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>	<b>122.575</b>	<b>1.508.145</b>
	<b>AKTIVER</b>	<b>16.772.070</b>	<b>13.293.710</b>

# BALANCE

		2022	2021
NOTE		KR.	KR.
	<b>Passiver</b>		
	Virksomhedskapital	125.000	125.000
	Reserve for opskrivning	1.600.629	0
	Reserve efter indre værdis metode	3.425.320	3.130.564
	Overført resultat	1.783.653	1.826.497
	<b>Egenkapital</b>	<b>6.934.602</b>	<b>5.082.061</b>
	Hensættelser til udskudt skat	371.000	0
	<b>Hensatte forpligtelser</b>	<b>371.000</b>	<b>0</b>
6	Gæld til kreditinstitutter	7.620.973	7.827.324
7	<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b>7.620.973</b>	<b>7.827.324</b>
8	Gæld til kreditinstitutter	1.003.921	66.906
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	721.396	194.076
	Anden gæld, herunder skyldige skatter mv.	120.179	123.342
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	<b>1.845.496</b>	<b>384.324</b>
	<b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b>	<b>9.466.469</b>	<b>8.211.648</b>
	<b>PASSIVER</b>	<b>16.772.070</b>	<b>13.293.710</b>
9	<b>Eventualforpligtelser mv.</b>		
10	<b>Pantsætning og sikkerhedsstillelse</b>		
11	<b>Anvendt regnskabspraksis</b>		



# EGENKAPITALOPGØRELSE

	Virksomheds- kapital	Reserve for opskrivning	Reserve indre værdi metode	Overført resultat	I alt
Primo	125.000	0	3.130.564	1.826.497	5.082.061
Opskrivninger i året		1.600.629			1.600.629
Dagsværdireg. ført via egenkapital			233.226	0	233.226
Forslag til resultatdisponering			61.530	-42.844	18.686
<b>Ultimo</b>	<b>125.000</b>	<b>1.600.629</b>	<b>3.425.320</b>	<b>1.783.653</b>	<b>6.934.602</b>

# NOTER

2022

kr.

## 1 PERSONALEOMKOSTNINGER

Antal heltidsbeskæftigede ..... 0

## 2 FINANSIELLE INDTÆGTER

Andre finansielle indtægter ..... -32

**Finansielle indtægter** ..... **-32**

## 3 FINANSIELLE OMKOSTNINGER

Andre finansielle omkostninger ..... -199.274

**Finansielle omkostninger** ..... **-199.274**

# NOTER

## 4 IMMATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

	Rettigheder
Kostpris, primo	45.246
Tilgang i året	0
Afgang i året	-45.246
<b>Kostpris, ultimo</b>	<b>0</b>
Afskrivning, primo	-11.312
Afskrivning på afhændede aktiver	11.312
Årets afskrivning	0
<b>Afskrivning, ultimo</b>	<b>0</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi</b>	<b>0</b>

## 5 MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

	Jord	Bygninger & installationer	Prod.anlæg & maskiner
Kostpris, primo	5.720.048	1.912.494	434.996
Tilgang i året	0	2.322.990	612.930
Afgang i året	0	0	0
<b>Kostpris, ultimo</b>	<b>5.720.048</b>	<b>4.235.484</b>	<b>1.047.926</b>
Opskrivning, primo	0	0	0
Opskrivning tilbageført	0	0	0
Årets opskrivning	1.956.629	0	0
<b>Opskrivning, ultimo</b>	<b>1.956.629</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Afskrivning, primo	0	-31.876	-7.250
Afskrivning på afhændede aktiver	0	0	0
Årets afskrivning	0	-204.373	-85.068
<b>Afskrivning, ultimo</b>	<b>0</b>	<b>-236.249</b>	<b>-92.318</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi</b>	<b>7.676.677</b>	<b>3.999.235</b>	<b>955.608</b>

# NOTER

	2022	2021
	KR.	KR.
<b>6 GÆLD TIL KREDITINSTITUTTER</b>		
Realkreditinstitutter	-5.558.973	-5.597.324
Pengeinstitutter	-2.062.000	-2.230.000
<b>Gæld til kreditinstitutter</b>	<b>-7.620.973</b>	<b>-7.827.324</b>

## 7 FORFALDSTIDER LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE

### Supplerende oplyses:

Forfald efter 5 år	-7.451.244	-7.561.449
--------------------	------------	------------

## 8 GÆLD TIL KREDITINSTITUTTER

Realkreditinstitutter	-41.846	-66.906
Pengeinstitutter	-962.075	
<b>Gæld til kreditinstitutter</b>	<b>-1.003.921</b>	<b>-66.906</b>

# NOTER

## 9 EVENTUALFORPLIGTELSER MV.

### 10 PANTSÆTNING OG SIKKERHEDSSTILLELSE

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 7.827 tkr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2021 udgør 7.601 tkr.

Virksomheden har udstedt ejerpantebreve på i alt 7.000 tkr., der giver pant i ovenstående grunde og bygninger samt materielle anlægsaktiver. Heraf er ejerpantebreve på i alt 7.000 tkr. deponeret til sikkerhed for bankgæld, medens ejerpantebreve på i alt 0 tkr. er i virksomhedens besiddelse.

Bogført værdi af pantsatte aktiver er udelukkende oplyst ud fra den i årsrapporten anvendte fordeling. Herudover skal tillægges evt. bogført værdi af driftsmateriel mv., som vil være omfattet af pantet i henhold til tinglysningsloven.

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 5.601 tkr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2022 udgør 11.676 tkr. Af virksomhedens øvrige inventar og driftsmidler, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2022 udgør 956 tkr., skønnes 955 tkr. at være omfattet af pantsætningen.

Virksomheden har udstedt ejerpantebreve på i alt 7.000 tkr., der giver pant i ovenstående grunde og bygninger samt materielle anlægsaktiver. Heraf er ejerpantebreve på i alt 7.000 tkr. deponeret til sikkerhed for bankgæld, medens ejerpantebreve på i alt 0 tkr. er i virksomhedens besiddelse.

Bogført værdi af pantsatte aktiver er udelukkende oplyst ud fra den i årsrapporten anvendte fordeling. Herudover skal tillægges evt. bogført værdi af driftsmateriel mv., som vil være omfattet af pantet i henhold til tinglysningsloven.

# NOTER

## 11 ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for selskabet for 1. januar - 31. december 2022 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B, med tilvalg fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### **VALUTAOMREGNING**

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældsforpligtelsens opståen eller indregning i seneste årsregnskab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, måles til kursen på transaktionsdagen.

## RESULTATOPGØRELSE

### **NETTOOMSÆTNING**

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer, herunder husdyr og afgrøder indregnes i resultatopgørelsen, hvis levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### **BRUTTOFORTJENESTE/ -TAB**

Bruttofortjeneste / - tab består af sammentrækning af regnskabsposterne, Nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger, i overensstemmelse med årsregnskabslovens § 32.

### **ANDRE DRIFTSINDTÆGTER OG -OMKOSTNINGER**

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder bl.a. fortjeneste/tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver. Tilskud indregnes under andre driftsindtægter i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### **OMKOSTNINGER TIL RÅVARER OG HJÆLPEMATERIALER**

Råvarer og hjælpematerialer omfatter kostpris for årets solgte varer og varer medgået til produktionen i året.

### **ANDRE EKSTERNE OMKOSTNINGER**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til maskinstation, vedligeholdelse, energi, ejendomsskatter, forsikringer, administration mv.

### **INDTÆGTER TILKNYTTED E VIRKSOMHEDER**

Udbytte fra tilknyttede virksomheder indregnes i resultatopgørelsen i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

# NOTER

## INDTÆGTER TILKNYTTED E VIRKSOMHEDER

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders resultat efter skat. Der foretages fuld eliminering af interne avance og tab uden hensyntagen til ejerandel.

## FINANSIELLE POSTER

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld, finansielle kontrakter og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

## SKAT AF ÅRETS RESULTAT

Årets skat, består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til bevægelser direkte på egenkapitalen.

## BALANCE

### IMMATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

Betalingsrettigheder indregnes ved første indregning til kostpris og derefter til kostpris fratrukket akkumulerende afskrivninger. Rettigheder afskrives over den vurderede økonomiske brugstid. Af- og nedskrivninger på immaterielle anlægsaktiver er foretaget ud fra en løbende vurdering af aktivernes brugstid i virksomheden.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af immaterielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Fortjeneste og tab ved afhændelse af immaterielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

### MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

Jord indregnes til kostpris og måles efterfølgende til dagsværdi.

Opskrivning fratrukket udskudt skat føres direkte på egenkapitalen, mens nedskrivning føres i resultatopgørelsen.

Grunde og bygninger, produktionsanlæg, maskiner og andre anlæg mv. måles ved første indregning til kostpris og indregnes efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Der afskrives ikke på jord og grunde.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen, indtil det tidspunkt hvor aktivet er klar til brug.

## NOTER

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

Der foretages lineære afskrivninger over den forventet brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi.

	Brugstid	Restværdi
Erhvervsbygninger	20-40 år	0 - 20 %
Beboelsesbygninger	20-40 år	30 - 90 %
Produktionsanlæg og maskiner	5-10 år	0-20 %
Produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar	5-15 år	0 - 20 %

Aktiver med en anskaffelsessum på under 14.600 kr. pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste og tab ved afhændelse af materielle aktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

### FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder måles efter den indre værdis metode.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill.

Nettoopskrivning af tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder bindes som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra tilknyttede virksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af årsrapporten, bindes ikke på opskrivningsreserven.

### VÆRDIFORRINGELSE AF ANLÆGSAKTIVER

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle, materielle og finansielle anlægsaktiver, der ikke løbende reguleres til dagsværdi vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning. Foreligger der indikationer på værdiforringelse vurderes, hvorvidt der er et behov for nedskrivning. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelse af aktivet eller aktivgruppen.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når begrundelsen for nedskrivningen ikke længere består.

### VAREBEHOLDNINGER

Varebeholdninger af afgrøder måles til kostpris på balancedagen efter gennemsnitsmetoden.



## NOTER

Varebeholdninger nedskrives til nettorealiseringsværdien, hvis denne er lavere end kostprisen på balancedagen. Kostprisen opgøres som dagsværdien på høsttidspunktet.

Nettorealiseringsværdi for varebeholdninger opgøres som salgssum med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

### TILGODEHAVENDER

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes, at være en indikation på, at et tilgodehavende er værdiforringet.

### LIKVIDE BEHOLDNINGER

Likvide beholdninger omfatter nettobankindestående og likvide beholdninger.

### EGENKAPITAL

#### RESERVE FOR NETTOOPSKRIVNING EFTER DEN INDRE VÆRDIS METODE

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdi omfatter nettoopskrivninger af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder i forhold til kostprisen, der består af indregnede resultatandele, valutakursreguleringer og med fradrag af udbytte.

Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn.

Reserven indregnes ikke med et negativt beløb.

#### SKYLDIG SKAT OG UDSKUDT SKAT

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser indenfor samme juridiske skatteenhed. Eventuelle nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

### GÆLDSFORPLIGTELSE

Finansielle forpligtelser, som omfatter gæld til kreditinstitutter, leverandørgæld og tilknyttede virksomheder, indregnes ved låneoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris .

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.

# NOTER

## DAGSVÆRDI

Dagsværdiansættelsen tager udgangspunkt i det primære marked. Hvis et primært marked ikke eksisterer, tages udgangspunkt i det mest fordelagtige marked, der maksimerer prisen på aktivet eller forpligtelsen fratrukket transaktions- og/eller transportomkostninger.

Alle aktiver og forpligtelser, som måles til dagsværdi, eller hvor dagsværdien oplyses, er kategoriseret efter dagsværdihierarkiet, som er beskrevet nedenfor:

**Niveau 1:** Værdi opgjort ud fra dagsværdien på tilsvarende aktiver/forpligtelser på et velfungerende marked.

**Niveau 2:** Værdi opgjort ud fra anerkendte værdiansættelsesmetoder på baggrund af observerbare markedsinformationer.

**Niveau 3:** Værdi opgjort ud fra anerkendte værdiansættelsesmetoder, og rimelige skøn foretages på baggrund af ikke-observerbare markedsinformationer.