

---

# ***JB Invest Århus ApS***

Bysmedevej 81, 8381 Tilst

## Årsrapport for 2019

---

CVR-nr. 30 54 09 80

Årsrapporten er fremlagt og  
godkendt på selskabets ordi-  
nære generalforsamling  
den 1 /7 2020

Jens Betzer Jensen  
Dirigent



**pwc**

# Indholdsfortegnelse

Side

## **Påtegninger**

Ledelsespåtegning 1

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab 2

## **Selskabsoplysninger**

Selskabsoplysninger 3

Ledelsesberetning 4

## **Årsregnskab**

Resultatopgørelse 5

1. januar - 31. december

Balance 31. december 6

Noter til årsregnskabet 7

# Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 for JB Invest Århus ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Selskabet opfylder betingelserne for at undlade at lade årsregnskabet revidere.

Årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2019.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Tilst, den 30. juni 2020

## Direktion

Jens Betzer Jensen

# Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til ledelsen i JB Invest Århus ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for JB Invest Århus ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Esbjerg, den 30. juni 2020

**PricewaterhouseCoopers**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

*CVR-nr. 33 77 12 31*

Alex Nyholm

statsautoriseret revisor

mne28667

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

JB Invest Århus ApS  
Bysmedevej 81  
8381 Tilst

CVR-nr.: 30 54 09 80  
Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december  
Stiftet: 27. marts 2008  
Regnskabsår: 12. regnskabsår  
Hjemstedskommune: Århus

### Direktion

Jens Betzer Jensen

### Revisor

PricewaterhouseCoopers  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Esbjerg Brygge 28  
6700 Esbjerg

### Pengeinstitut

Danske Bank  
Åboulevarden 69  
8100 Århus C

# Ledelsesberetning

## Væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er at eje kapitalandele i andre virksomheder.

## Udvikling i året

Selskabets resultatopgørelse for 2019 udviser et overskud på DKK 1.030.381, og selskabets balance pr. 31. december 2019 udviser en egenkapital på DKK 3.496.785.

## Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

# Resultatopgørelse

## 1. januar - 31. december

	Note	2019 DKK	2018 DKK
Andre eksterne omkostninger		-42.569	-22.599
<b>Bruttoresultat</b>		<b>-42.569</b>	<b>-22.599</b>
Indtægt af kapitalandele i associerede virksomheder		840.000	700.000
Finansielle indtægter		260.727	22.819
Finansielle omkostninger		-15.149	-105.191
<b>Resultat før skat</b>		<b>1.043.009</b>	<b>595.029</b>
Skat af årets resultat	1	-12.628	0
<b>Årets resultat</b>		<b>1.030.381</b>	<b>595.029</b>

## Resultatdisponering

### Forslag til resultatdisponering

Foreslået udbytte	110.600	108.000
Overført resultat	919.781	487.029
	<b>1.030.381</b>	<b>595.029</b>

## Balance 31. december

	Note	2019 DKK	2018 DKK
<b>Aktiver</b>			
Kapitalandele i associeret virksomhed	2	125.000	125.000
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>125.000</b>	<b>125.000</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>125.000</b>	<b>125.000</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		75.000	75.000
Andre tilgodehavender		1	0
Selskabsskat		0	2.395
<b>Tilgodehavender</b>		<b>75.001</b>	<b>77.395</b>
<b>Værdipapirer</b>	3	<b>3.282.391</b>	<b>1.261.632</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>27.918</b>	<b>1.116.626</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>3.385.310</b>	<b>2.455.653</b>
<b>Aktiver</b>		<b>3.510.310</b>	<b>2.580.653</b>
<b>Passiver</b>			
Selskabskapital		125.000	125.000
Overført resultat		3.261.185	2.341.403
Hensat til udbytte		110.600	108.000
<b>Egenkapital</b>	4	<b>3.496.785</b>	<b>2.574.403</b>
Selskabsskat		7.275	0
Anden gæld		6.250	6.250
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>13.525</b>	<b>6.250</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>13.525</b>	<b>6.250</b>
<b>Passiver</b>		<b>3.510.310</b>	<b>2.580.653</b>
Anvendt regnskabspraksis	5		



# Noter til årsregnskabet

	2019 DKK	2018 DKK
<b>1 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	12.628	0
	<b>12.628</b>	<b>0</b>
<b>2 Kapitalandele i associeret virksomhed</b>		
Kostpris 1. januar	125.000	125.000
Kostpris 31. december	125.000	125.000
Værdireguleringer 1. januar	0	0
Værdireguleringer 31. december	0	0
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<b>125.000</b>	<b>125.000</b>

Kapitalandele i associeret virksomhed specificeres således:

Navn	Hjemsted	Selskabskapital	Stemme- og ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Vamp Protection Systems ApS	Nørresundby	125.000	25%	16.432.770	6.409.736

	2019 DKK	2018 DKK
<b>3 Værdipapirer</b>		
Danske Porteføljeleje	2.204.463	606.676
Danske Porteføljeleje - udenlandske	361.062	73.155
Alm Brand Bank - udenlandske	716.866	581.801
	<b>3.282.391</b>	<b>1.261.632</b>

# Noter til årsregnskabet

## 4 Egenkapital

	Selskabskapital	Overført	Foreslået udbytte for regnskabs-	I alt
	DKK	DKK	året	DKK
Egenkapital 1. januar	125.000	2.341.404	108.000	2.574.404
Betalt ordinært udbytte	0	0	-108.000	-108.000
Årets resultat	0	919.781	110.600	1.030.381
<b>Egenkapital 31. december</b>	<b>125.000</b>	<b>3.261.185</b>	<b>110.600</b>	<b>3.496.785</b>

# Noter til årsregnskabet

## 5 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for JB Invest Århus ApS for 2019 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskab for 2019 er aflagt i DKK.

### Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

## Resultatopgørelsen

### Indtægter af kapitalandele

Nettoomsætningen måles til det modtagne vederlag og indregnes eksklusive moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til kontorhold m.v.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger omfatter renter, kursregulering på værdipapirer samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen.

# Noter til årsregnskabet

## 5 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat og indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## Balancen

### Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes og måles til kostpris.

I balancen indregnes under posten "Kapitalandele i associerede virksomheder" den forholdsmæssige ejerandel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort med udgangspunkt i dagsværdien af de identificerbare nettoaktiver på anskaffelsestidspunktet med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer eller tab.

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder henlægges via overskudsdisponeringen til "Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til moderselskabet og reguleres med andre egenkapitalbevægelser i de associerede virksomheder.

### Egenkapital

#### *Udbytte*

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

### Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen eller i egenkapitalen, når den udskudte skat vedrører poster, der er indregnet i egenkapitalen.

# Noter til årsregnskabet

## 5 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

### **Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

### **Finansielle gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominal værdi.