



CHRISTENSEN  
KJÆRULFF

PERSONLIGT ENGAGEMENT

STATSAUTORISERET  
REVISIONSAKTIESELSKAB

CVR: 15 91 56 41

STORE KONGENSGADE 68  
1264 KØBENHAVN K

TLF: 33 30 15 15  
E-MAIL: CK@CK.DK  
WEB: WWW.CK.DK

# Zeno Finans ApS

Kødboderne 2, 1714 København V

CVR-nr. 30 54 07 00

## Årsrapport

1. juli 2015 - 30. juni 2016

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 30/11.2016

Hasan Solakli  
Dirigent



## **Indholdsfortegnelse**

---

	<b><u>Side</u></b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet	2
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger	4
<b>Årsregnskab 1. juli 2015 - 30. juni 2016</b>	
Resultatopgørelse	5
Balance	6
Noter	8
Anvendt regnskabspraksis	10



## Ledelsespåtegning

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016 for Zeno Finans ApS.

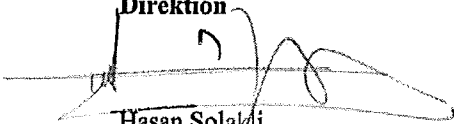
Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København V, den 30. november 2016

**Direktion**



Hasan Solakli  
Direktør



## **Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet**

---

### **Til anpartshaveren i Zeno Finans ApS**

Vi har revideret årsregnskabet for Zeno Finans ApS for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

### **Revisors ansvar**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.



## Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

### **Konklusion**

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 30. november 2016

### **Christensen Kjarulff**

Statsautoriseret Revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 15 91 56 41

Henrik Wulff Jørgensen  
statsautoriseret revisor



## Selskabsoplysninger

---

<b>Selskabet</b>	Zeno Finans ApS Kødboderne 2 1714 København V
	CVR-nr.: 30 54 07 00
	Stiftet: 15. april 2008
	Hjemsted: København
	Regnskabsår: 1. juli 2015 - 30. juni 2016
<b>Direktion</b>	Hasan Solakli, Direktør
<b>Revision</b>	Christensen Kjærulff Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
<b>Bankforbindelse</b>	Arbejdernes Landsbank
<b>Modervirksomhed</b>	Solakli Holding ApS



## Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni

---

<u>Note</u>	<u>2015/16</u>	<u>2014/15</u>
<b>Bruttotab</b>	<b>-699.569</b>	<b>39.431</b>
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	<u>-28.274</u>	<u>-28.274</u>
<b>Driftsresultat</b>	<b>-727.843</b>	<b>11.157</b>
Andre finansielle indtægter	456.251	695.693
Øvrige finansielle omkostninger	<u>-122.408</u>	<u>-170.618</u>
<b>Resultat før skat</b>	<b>-394.000</b>	<b>536.232</b>
2 Skat af årets resultat	<u>-137.915</u>	<u>-157.466</u>
<b>Årets resultat</b>	<b><u>-531.915</u></b>	<b><u>378.766</u></b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Overføres til overført resultat	0	378.766
Disponeret fra overført resultat	<u>-531.915</u>	<u>0</u>
<b>Disponeret i alt</b>	<b><u>-531.915</u></b>	<b><u>378.766</u></b>



## Balance 30. juni

---

<b>Aktiver</b>		
<u>Note</u>	<u>2016</u>	<u>2015</u>
<b>Anlægsaktiver</b>		
3 Grunde og bygninger	2.044.470	2.072.744
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>2.044.470</u>	<u>2.072.744</u>
Deposita	0	1.835
Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>0</u>	<u>1.835</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>2.044.470</u></b>	<b><u>2.074.579</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	1.982.739	2.161.133
Udskudte skatteaktiver	0	13.477
Andre tilgodehavender	0	27.354
Periodeafgrænsningsposter	0	7.965
Tilgodehavender i alt	<u>1.982.739</u>	<u>2.209.929</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>1.982.739</u></b>	<b><u>2.209.929</u></b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>4.027.209</u></b>	<b><u>4.284.508</u></b>





## Balance 30. juni

---

<b>Passiver</b>		
Note	2016	2015
<b>Egenkapital</b>		
4 Virksomhedskapital	125.000	125.000
5 Overført resultat	72.056	603.972
<b>Egenkapital i alt</b>	<b>197.056</b>	<b>728.972</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		
Selskabsskat	121.088	151.246
Langfristede gældsforpligtelser i alt	121.088	151.246
Gæld til pengeinstitutter	3.445.585	3.025.899
Gæld til tilknyttede virksomheder	77.856	73.695
6 Selskabsskat	154.596	139.400
Anden gæld	31.028	165.296
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	3.709.065	3.404.290
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>3.830.153</b>	<b>3.555.536</b>
<b>Passiver i alt</b>	<b>4.027.209</b>	<b>4.284.508</b>
1 Hovedaktivitet		
7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
8 Eventualposter		



## Noter

---

### 1. Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktiviteter er at udbyde finansieringsmuligheder indenfor restaurationsbranchen samt forpagtning af restaurationer.

	<u>2015/16</u>	<u>2014/15</u>
<b>2. Skat af årets resultat</b>		
Skat af årets resultat	121.088	151.246
Årets regulering af udskudt skat	13.477	6.220
Regulering af tidligere års skat	3.350	0
	<u><b>137.915</b></u>	<u><b>157.466</b></u>
<b>3. Grunde og bygninger</b>		
Kostpris 1. juli 2015	<u>2.247.100</u>	<u>2.247.100</u>
<b>Kostpris 30. juni 2016</b>	<u><b>2.247.100</b></u>	<u><b>2.247.100</b></u>
Af- og nedskrivninger 1. juli 2015	-174.356	-146.082
Årets afskrivninger	<u>-28.274</u>	<u>-28.274</u>
<b>Af- og nedskrivninger 30. juni 2016</b>	<u><b>-202.630</b></u>	<u><b>-174.356</b></u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2016</b>	<u><b>2.044.470</b></u>	<u><b>2.072.744</b></u>
<b>4. Virksomhedskapital</b>		
Virksomhedskapital 1. juli 2015	<u>125.000</u>	<u>125.000</u>
	<u><b>125.000</b></u>	<u><b>125.000</b></u>
<b>5. Overført resultat</b>		
Overført resultat 1. juli 2015	603.971	225.206
Årets overførte overskud eller underskud	<u>-531.915</u>	<u>378.766</u>
	<u><b>72.056</b></u>	<u><b>603.972</b></u>



## Noter

---

	<u>30/6 2016</u>	<u>30/6 2015</u>
<b>6. Selskabsskat</b>		
Skyldig selskabsskat 1. juli 2015	139.400	139.400
Betalt indkomstskat i regnskabsåret	-139.400	0
Beregnet selskabsskat for forrige år	154.596	151.246
Langfristet del af selskabsskat	<u>0</u>	<u>-151.246</u>
	<u><b>154.596</b></u>	<u><b>139.400</b></u>

## 7. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til Kreditinstitut, 3.445 t.kr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. juni 2016 udgør 2.044 t.kr.

## 8. Eventualposter

### Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet Solakli Holding ApS (administrationsselskab) og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat samt for kildeskat på udbytter, renter mv.



## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Zeno Finans ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### **Generelt om indregning og måling**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### **Bruttotab**

Bruttotab indeholder nettoomsætning, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Nettoomsætning vedrører lejeindtægter og indtægter fra gældsbreve i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til forsikring, ejendomsskatter, administration, lokaler, tab på debitorer og øvrige driftsomkostninger.

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.



## **Anvendt regnskabspraksis**

---

### **Skat af årets resultat**

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

### **Balancen**

#### **Materielle anlægsaktiver**

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger 50 år

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

#### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Der nedskrives til nettorealisationsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

#### **Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

#### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.



## Anvendt regnskabspraksis

---

### **Egenkapital**

#### **Udbytte**

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklarationstidspunktet).

#### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Der afsættes ikke skatteaktiv i balancen.

#### **Gældsforpligtelser**

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.