

K/S Habro-Stoke

c/o Habro FM a/s
Bredgade 34 A
1260 København K

Årsrapport for 2023

(16. regnskabsår)

CVR nr. 30540271

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets
ordinære generalforsamling den 19. marts 2024

Dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	4 - 6
Selskabsoplysninger	7
Ledelsesberetning	8
Anvendt regnskabspraksis	9 - 10
Resultatopgørelse	11
Balance pr. 31. december 2023 - Aktiver	12
Balance pr. 31. december 2023 - Passiver	13
Egenkapitalopgørelse	14
Noter til årsrapporten	15 - 18

LEDELSESPÅTEGNING

Ledelsen har dags dato aflagt årsrapport for 2023 for K/S Habro-Stoke.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med selskabets vedtægter samt årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling og resultatet.

Samtidig er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold beretningen omhandler.

Årsrapporten med tilhørende forslag til resultatets fordeling indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 19. marts 2024

I bestyrelsen:

Kim Staalhøj (formand)

Lars Muusmann

Henrik Olsen

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

Til kapitalejerne i K/S Habro-Stoke

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for K/S Habro-Stoke for regnskabsåret 1. januar 2023 - 31. december 2023 , der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2023 - 31. december 2023 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejl-information, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformation kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING (Fortsat)

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet (fortsat)

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om bl.a. det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING (Fortsat)**Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Søborg, den 19. marts 2024

Beierholm

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR nr.: 32895468

Frederik Sandvad Myralf

statsautoriseret revisor

MNE-nr.: mne49044

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	K/S Habro-Stoke c/o Habro FM a/s Bredgade 34 A 1260 København K
	CVR-nr.: 30540271 Hjemsted: København Regnskabsår: 1. januar 2023 - 31. december 2023
Komplementar	ApS Habro Komplementar-61 c/o Habro FM a/s Bredgade 34 A 1260 København K
Bestyrelse	Kim Staalhøj (formand) Lars Muusmann Henrik Olsen
Selskabsadm.	ApS Habro Komplementar-61 c/o Habro FM a/s Bredgade 34 A 1260 København K
Revision	Beierholm Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Knud Højgaards Vej 9 2860 Søborg CVR nr.: 32895468

LEDELSESBERETNING

Væsentligste aktivitet

Virksomhedens væsentligste aktivitet består i udlejning af ejendommen Premier Inn Hotel, beliggende Trentham Gardens, Stoke-on-Trent, England.

Resultat for regnskabsåret 2023

Selskabets resultat før værdiregulering m.v. udgør t.dkk 2.220.

Regulering af ejendom og gæld udgør netto en omkostning på t.dkk 13.012.

Årets resultat udviser et underskud på t.dkk 10.792.

Egenkapital pr. 31. december 2023

Selskabets egenkapital pr. 31. december 2023 udgør t.dkk 60.246. Egenkapitalen er opgjort før fradrag af overkurs ved eventuel førtidsindfrielse af selskabets lån.

Hændelser efter regnskabsårets udløb

Der er ikke indtruffet forhold efter regnskabsårets afslutning, som har væsentlig betydning for bedømmelse af årsrapporten.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Generelt

Årsrapporten for K/S Habro-Stoke for 2023 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler fra klasse C samt kommanditselskabets vedtægter.

Der er foretaget tilpasninger af opstillingen af resultatopgørelse og balancen, samt benævnelse af regnskabsposter, således at årsrapporten, efter ledelsens opfattelse, giver et retvisende billede af selskabets aktiviteter.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år, og er i hovedsagen som følger:

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Transaktioner i fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta - herunder lejeindtægterne - omregnes med anvendelse af dagskurs.

Tilgodehavender og gældsforpligtelser i fremmed valuta måles til statusdagens kurs på GBP 857,59 (838,45 pr. 31/12 2022).

Såvel realiserede som urealiserede kursgevinster/-tab føres i resultatopgørelsen.

RESULTATOPGØRELSEN

Resultatopgørelsen er opstillet artsopdelt med de tilpasninger, som følger af selskabets aktivitet og juridiske form.

Lejeindtægter

Lejeindtægter er indregnet som periodiseret leje.

Finansiering

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Finansielle indtægter omfatter renteindtægter samt kursgevinster.

Finansielle omkostninger omfatter renteomkostninger samt kurstab.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS, fortsat

Værdireguleringer

Under værdireguleringer indregnes urealiserede værdireguleringer af investeringsejendomme, realiserede gevinster og tab ved salg, samt urealiserede valutakursreguleringer af den til investeringsejendommen tilhørende prioritetsgæld.

Skat

Skat af selskabets resultat samt udskudt skat medtages ikke i kommanditselskabets årsrapport, da disse påhviler den enkelte kommanditist personligt.

BALANCEN

Anlægsaktiver

Investeringsejendomme måles til dagsværdi.

Dagsværdien for investeringsejendom er opgjort ved anvendelse af en afkastbaseret model, hvor de forventede fremtidige pengestrømme for det kommende år sammen med et afkastkrav danner grundlag for ejendommens dagsværdi. Beregningerne tager udgangspunkt i ejendommens budget for det kommende år. Der er i budgettet taget højde for lejeudvikling og tomgang. De budgetterede pengestrømme divideres med det skønnede afkastkrav og korrigeres for gennemsnitlige engelske handelsomkostninger, hvorved ejendommens dagsværdi fremkommer.

Værdireguleringer foretages over resultatopgørelsen.

Tilgodehavender

Der foretages individuel vurdering af debitorerne og nedskrivninger finder sted, hvor det vurderes at være påkrævet.

Egenkapitalen

Faktisk indbetalt eller opkrævet kapital under resthæftelsen indregnes som indskudskapital. Opkrævet men ej indbetalt kapital indregnes tilsvarende som et tilgodehavende i balancen. Ikke opkrævet indskudskapital under resthæftelsen indregnes ikke i egenkapitalen, men oplyses i egenkapitalsopgørelsen.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris.

RESULTATOPGØRELSE for perioden 1. januar 2023 - 31. december 2023

	Note	2023 dkk	2022 dkk
Lejeindtægter	1	7.055.208	6.206.454
Lejeindtægter i alt		7.055.208	6.206.454
Administrationsomkostninger	2	-297.916	-283.118
Resultat før finansielle poster m.v.		6.757.292	5.923.336
Finansielle indtægter	3	154.732	5.949
Finansielle omkostninger	4	-4.692.452	-4.685.860
Resultat før værdiregulering		2.219.572	1.243.425
Værdireguleringer	5	-13.011.985	11.213.485
ÅRETS RESULTAT		-10.792.413	12.456.910
Resultatdisponering			
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-10.792.413	12.456.910
		-10.792.413	12.456.910

BALANCE PR. 31. december 2023**AKTIVER**

	Note	31.12.2023 dkk	31.12.2022 dkk
Anlægsaktiver			
Materielle anlægsaktiver			
Investeringsjendom	6	132.947.247	144.422.317
Materielle anlægsaktiver i alt		132.947.247	144.422.317
ANLÆGSAKTIVER I ALT		132.947.247	144.422.317
Omsætningsaktiver			
Tilgodehavender			
Andre tilgodehavender	7	249.801	250.260
Tilgodehavender i alt		249.801	250.260
Likvide beholdninger		3.159.755	2.898.764
OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT		3.409.556	3.149.024
AKTIVER I ALT		136.356.803	147.571.341

BALANCE PR. 31. december 2023**PASSIVER**

	Note	31.12.2023 dkk	31.12.2022 dkk
Egenkapital			
Indskudskapitalen udgør kr. 66.500.000.			
Kontant andel af indskudskapital		21.725.000	21.725.000
Overført resultat		38.520.528	49.312.941
EGENKAPITAL I ALT		60.245.528	71.037.941
Gældsforpligtelser			
Langfristede gældsforpligtelser			
Prioritetsgæld, Canada Life	8	64.226.294	63.858.121
Prioritetsgæld, Barnaby Finans P/S	9	7.364.000	8.704.000
Langfristede gældsforpligtelser i alt		71.590.294	72.562.121
Kortfristede gældsforpligtelser			
Prioritetsgæld, Canada Life	8	1.089.570	657.310
Prioritetsgæld, Barnaby Finans P/S	9	1.340.000	1.340.000
Anden gæld	10	1.499.796	1.504.573
Periodeafgrænsningsposter, forudbetalt leje		591.615	469.396
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		4.520.981	3.971.279
GÆLDSFORPLIGTELSE I ALT		76.111.275	76.533.400
PASSIVER I ALT		136.356.803	147.571.341
Personaleforhold	11		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	12		

EGENKAPITALOPGØRELSE

	2023 dkk	2022 dkk
Oprindelig Indskudskapital udgør:		
100 kommanditanparter á kr. 500.000, ultimo	50.000.000	50.000.000
Den kontante andel udgør:		
100 kommanditanparter á kr. 217.250, ultimo	21.725.000	21.725.000
Resthæftelse i alt	28.275.000	28.275.000
Pr. anpart	282.750	282.750
Ny Indskudskapital udgør:		
100 kommanditanparter á kr. 165.000, primo	16.500.000	13.000.000
Ændring i året	0	3.500.000
100 kommanditanparter á kr. 165.000, ultimo	16.500.000	16.500.000
Den kontante andel udgør:		
100 kommanditanparter á kr. 0, ultimo	0	0
Resthæftelse i alt	16.500.000	16.500.000
Pr. anpart	165.000	165.000
Samlet Indskudskapital udgør:		
100 kommanditanparter á kr. 665.000, primo	66.500.000	63.000.000
Ændring i året	0	3.500.000
100 kommanditanparter á kr. 665.000, ultimo	66.500.000	66.500.000
Den kontante andel udgør:		
100 kommanditanparter á kr. 217.250, ultimo	21.725.000	21.725.000
Resthæftelse i alt	44.775.000	44.775.000
Pr. anpart	447.750	447.750
Overført resultat		
Overført resultat, primo	49.312.941	36.856.031
Overført af årets resultat	-10.792.413	12.456.910
Overført resultat, ultimo	38.520.528	49.312.941
Egenkapital i alt	60.245.528	71.037.941

NOTER

	2023 dkk	2022 dkk
1 Lejeindtægter		
Lejeindtægter i alt	7.055.208	6.206.454

Den indtægtsførte leje udgør den periodiserede leje i henhold til lejeaftalen med Premier Inn Hotels Ltd.

Lejen betales kvartalsvis forud og udgør p.t. GBP 827.830 p.a. Lejemålet løber indtil december 2042.

	2023 dkk	2022 dkk
2 Administrationsomkostninger		
Selskabsadministrationshonorar	138.121	131.544
Ejendomsadministrationshonorar	70.740	61.350
Honorar, VAT-agent, UK	28.507	24.113
Revision, DK	22.000	21.000
Lovpligtig regnskabsindberetning	2.500	2.500
Revisor, UK	15.910	16.265
Bestyrelsesansvarsforsikring	3.219	3.219
Kriminalitetsforsikring	2.318	2.318
Omkostninger, Rent Review	2.489	0
Engelsk ejerregister	0	10.909
Diverse omkostninger	12.112	9.900
Administrationsomkostninger i alt	297.916	283.118
3 Finansielle indtægter		
Renter, kreditinstitutter	27.075	5.949
Kursgevinst, valuta	127.657	0
Finansielle indtægter i alt	154.732	5.949
4 Finansielle omkostninger		
Renter, prioritetsgæld, Canada Life	4.089.794	4.182.681
Renter, prioritetsgæld, Barnaby Finans P/S	585.811	360.727
Renter, komplementarselskab	16.842	16.038
Renter, kreditinstitutter	5	2.586
Kurstab, valuta	0	123.828
Finansielle omkostninger i alt	4.692.452	4.685.860

NOTER

	2023 dkk	2022 dkk
5 Værdireguleringer		
Regulering ejendom, afkastrelateret, jf. note 6	-14.442.234	15.781.232
Regulering ejendom, kursrelateret, jf. note 6	2.967.164	-8.197.338
Regulering prioritetsgæld, kursrelateret, jf. note 8	-1.536.915	3.629.591
Værdireguleringer i alt	-13.011.985	11.213.485
6 Investeringsejendom		
Anskaffelsessum, bygning	87.460.681	87.460.681
Anskaffelsessum, inventar og driftsmidler	6.431.031	6.431.031
Anskaffelsessum, ejendom	93.891.712	93.891.712
Købsomkostninger	10.782.232	10.782.232
Anskaffelsessum i alt	104.673.944	104.673.944
Anskaffelsessum, ultimo, GBP	9.997.821	9.997.821
Regulering til dagsværdi, primo	39.748.373	32.164.479
Årets regulering, afkastrelateret (resultatopgørelse)	-14.442.234	15.781.232
Årets regulering, kursrelateret (resultatopgørelse)	2.967.164	-8.197.338
Regulering til dagsværdi, ultimo	28.273.303	39.748.373
Dagsværdi, ultimo	132.947.247	144.422.317
Dagsværdi, ultimo, GBP	15.502.425	17.224.917
Årets urealiserede dagsværdireg. indregnes i resultatopg.	-11.475.070	7.583.894
Anvendte nøglefaktorer ved beregning af dagsværdi ved brug af afkastbaseret model:		
Nettolejeindtægt, GBP	827.830	827.830
Afkastkrav	5,00%	4,50%
Reduktion for standard engelske handelsomkostninger	6,80%	6,80%
Udsving i afkastkravet vil give følgende ejendomsværdi i DKK:		
Ejendomsværdi ved en stigning i afkastprocent på 0,25%	126.616.426	136.821.142
Ejendomsværdi ved et fald i afkastprocent på 0,25%	139.944.471	152.917.747
Afkastkravet er fastlagt under hensyntagen til ejendommens beliggenhed og udlejningsgrad, herunder vilkår og betingelser i lejekontrakter.		

NOTER

	2023 dkk	2022 dkk
7 Andre tilgodehavender		
Tilgodehavende moms, DK	17.270	17.193
Tilgodehavende moms, UK	0	2.128
Andre tilgodehavender	232.531	230.939
Andre tilgodehavender i alt	249.801	250.260
8 Prioritetsgæld, Canada Life		
Prioritetsgæld, til optagelseskurs	71.549.730	72.286.212
Prioritetsgæld, nominelt, GBP	7.616.211	7.694.607
Kursregulering, primo	-7.770.781	-4.141.190
Årets kursregulering	1.536.915	-3.629.591
Kursregulering, ultimo	-6.233.866	-7.770.781
Kursværdi, ultimo	65.315.864	64.515.431
<u>Langfristet del:</u>		
Forfalder mere end 5 år efter statusdagen	59.005.261	59.171.914
Forfalder mellem 1 og 5 år efter statusdagen	5.221.033	4.686.207
Langfristet del i alt	64.226.294	63.858.121
<u>Kortfristet del:</u>		
Forfalder inden 1 år efter statusdagen	1.089.570	657.310

Lånets løbetid er til juli 2033, og renten er fast 6,23% p.a. i hele perioden.






Ved førtidig indfrielse skal lånet indfries til en kurs beregnet således, at långiver kompenseres for en eventuel lavere forventet genplaceringsrente. Lånet skal minimum indfries til kurs 100. Overkursen kan være betydelig.

NOTER

	2023 dkk	2022 dkk
9 Prioritetsgæld, Barnaby Finans P/S		
<u>Langfristet del:</u>		
Forfalder mere end 5 år efter statusdagen	2.004.000	3.344.000
Forfalder mellem 1 og 5 år efter statusdagen	5.360.000	5.360.000
Langfristet del i alt	7.364.000	8.704.000
Forfalder inden 1 år efter statusdagen	1.340.000	1.340.000
10 Anden gæld		
Mellemregning med ApS Habro Komplementar-61	275.951	262.783
Skyldige renter	1.118.557	1.018.217
Skyldig moms, UK	80.788	0
Skyldige omkostninger	24.500	223.573
Anden gæld i alt	1.499.796	1.504.573
11 Personaleforhold		
Der har ikke været ansatte i årets løb.		
12 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
For 1. prioritetsgæld hos Canada Life er stillet følgende sikkerheder:		
- Primær pant i ejendommen med regnskabsmæssig værdi t.dkk 132.947.		
- Primær transport i ejendommens lejeindtægter.		
- Primær pant i forsikringssummer.		
For 2. prioritetsgæld hos Barnaby Finans P/S er stillet følgende sikkerheder:		
- Sekundær pant i ejendommen med regnskabsmæssig værdi t.dkk 132.947.		
- Sekundær transport i ejendommens lejeindtægter.		
- Sekundær pant i forsikringssummer.		
- Primær pant i kommanditselskabets likvide midler med regnskabsmæssig værdi t.dkk 63.		
- Primær pant i kommanditisternes indbetalingsforpligtelse og resthæftelse overfor kommanditselskabet.		

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet med Addo Sign sikker digital underskrift.
Underskrivers identitet er fysisk registreret i det elektroniske PDF dokument og vist herunder.
Alle tider er angivet i Universaltid (UTC).

Underskrivere

<div></div> <div><div><div>Lars Muusmann</div><div>Bestyrelsesmedlem</div><div>c4971971-5812-4e11-8c5a-07c2514b5cfb</div></div><div><div>2024-04-02 09:59:29Z</div></div></div>	<div></div> <div><div><div>Henrik Olsen</div><div>Bestyrelsesmedlem</div><div>c6bdf657-a3d4-4ae7-a1df-b874cd2da7d7</div></div><div><div>2024-04-02 11:31:50Z</div></div></div>
<div></div> <div><div><div>Kim Dahl Staalhøj</div><div>Bestyrelsesformand</div><div>ba1ecf38-a746-488a-b002-14aaa8cf1ae4</div></div><div><div>2024-04-05 08:51:02Z</div></div></div>	<div></div> <div><div><div>Frederik Sandvad Myralf</div><div>Revisor</div><div>30653e17-bb3b-425d-bb5c-c76115ca353d</div></div><div><div>2024-04-10 09:42:31Z</div></div></div>
<div></div> <div><div><div>Kaare Gamborg</div><div>Dirigent</div><div>2c2b1ee7-edcc-42cc-a12a-01042122bebd</div></div><div><div>2024-04-10 10:23:45Z</div></div></div>	

Dokumenter i transaktionen

Årsrapport 2023 (61) KS Habro-Stoke.pdf	SHA256: 936cb53cca1a27d55f3a153d88b34ad7dcd2c92bec4ef6514dd954e0a3a45fb9
-----------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------



Dokumentet er underskrevet digitalt med Addo Sign sikker signeringsservice. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i PDF dokumentet, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan verificeres dokumentets ægthed
Dokumentet er beskyttet med Adobe CDS certifikat. Når dokumentet åbnes i Adobe Reader, vil det fremstå som være underskrevet med Addo Sign signeringsservice.

Addo Sign identifikationsnummer: 3c5e4c19-9dde-4e18-a1f7-15fdc4ec45ff