

# **CHRISTIAN LYNGE FREDERIKSEN HOLDING ApS**

Långawten 19  
8643 Ans By

Årsrapport  
1. januar 2016 - 31. december 2016

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**31/05/2017**

---

**Christian Lynge Frederiksen**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Erklæringer**

Den uafhængige revisors revisionspåtegning .....	5
--	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	7
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	8
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	10
-------------------------	----

Balance .....	11
---------------	----

Noter .....	13
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** CHRISTIAN LYNGE FREDERIKSEN HOLDING ApS  
Långawten 19  
8643 Ans By

CVR-nr: 30540255  
Regnskabsår: 01/01/2016 - 31/12/2016

**Revisor** Revisionsfirmaet Lars Olsen Registreret Revisionsaktieselskab  
Storegade 25, st  
8850 Bjerringbro  
DK Danmark  
CVR-nr: 37135119  
P-enhed: 1022324736

# Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 2016 for Christian Lyng Frederiksen Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og den finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2016.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ans By, den 31/05/2017

**Direktion**

Christian Lyng Frederiksen

# Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i CHRISTIAN LYNGE FREDERIKSEN HOLDING ApS

## Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for CHRISTIAN LYNGE FREDERIKSEN HOLDING ApS for regnskabsåret 1. januar 2016 - 31. december 2016, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven. Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2016 - 31. december 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

## Ledelsens ansvar for regnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

## Revisors ansvar for revisionen af regnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet. Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme

revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.

Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.

Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

## **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen. Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen. I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation. Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven. Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Bjerringbro, 31/05/2017

Britta Damgaard  
Registreret revisor  
Revisionsfirmaet Lars Olsen Registreret  
Revisionsaktieselskab  
CVR: 37135119

Jørgen H. Hvass  
Registreret revisor  
Revisionsfirmaet Lars Olsen Registreret  
Revisionsaktieselskab  
CVR: 37135119

# Ledelsesberetning

## **Væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter er at besidde kapitalandele i andre virksomheder samt udlejning af fast ejendom.

## **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat er kr. 116.926 og egenkapitalen pr. 31. december 2016 kr. 2.491.704.

## **Begivenheder efter regnskabsafslutning**

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Under henvisning til årsregnskabslovens § 110 har selskabet undladt, at udarbejde koncernregnskab. Der henvises i stedet til datterselskabets årsrapport.

De anvendte regnskabs- og vurderingsmetoder er herefter:

## Resultatopgørelsen

### Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger omfatter omkostninger til administration m.v.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat.

Moderselskabet og datterselskaberne er sambeskattede. Selskabsskatten fordeles mellem det sambeskattede selskab i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling). Moderselskabet fungerer som administrationselskab for sambeskatningskredsen, således at moderselskabet forestår afregning af skatter m.v. til skattemyndighederne.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og scrapværdier:

	<b>Brugstid</b>	<b>Scrapværdi</b>
Bygninger	50 år	2.300.000 kr.

Aktiver med en kostpris pr. enhed under den skattemæssige beløbsgrænse for småaktiver indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgpris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

### Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i dattervirksomheder måles til den regnskabsmæssige indre værdi efter equityprincippet. I resultatopgørelsen indregnes en forholdsmæssig andel af dattervirksomheders resultat efter fuld eliminering af intern avance.



Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheden overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen.

**Selskabsskatter m.v.**

Koncernens selskaber hæfter ubegrænset og solidarisk for kildeskatter på udbytter, renter og royalties indenfor sambeskatningskredsen og for selskabsskatten af koncernens sambeskattede indkomst.

**Gældsforpligtelser**

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptageles til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til restgæld.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominal værdi.

# Resultatopgørelse 1. jan 2016 - 31. dec 2016

	Note	2016 kr.	2015 kr.
<b>Bruttoresultat</b> .....		<b>183.489</b>	<b>89.220</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....		-2.783	-2.783
<b>Resultat af ordinær primær drift</b> .....		<b>180.706</b>	<b>86.437</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder .....		71.549	730.964
Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder .....		-17.634	-14.090
Andre finansielle omkostninger .....		-102.882	-87.038
<b>Ordinært resultat før skat</b> .....		<b>131.739</b>	<b>716.273</b>
Skat af årets resultat .....	1	-14.813	4.515
<b>Årets resultat</b> .....		<b>116.926</b>	<b>720.788</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode .....		57.209	800.508
Overført resultat .....		59.717	-79.720
<b>I alt</b> .....		<b>116.926</b>	<b>720.788</b>

# Balance 31. december 2016

## Aktiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Grunde og bygninger .....		2.522.604	2.525.387
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>2.522.604</b>	<b>2.525.387</b>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder .....		2.734.940	2.701.731
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt .....</b>	<b>2</b>	<b>2.734.940</b>	<b>2.701.731</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>5.257.544</b>	<b>5.227.118</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder .....		0	22.356
Andre tilgodehavender .....		66.340	0
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>66.340</b>	<b>22.356</b>
Likvide beholdninger .....		40.001	22.992
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>106.341</b>	<b>45.348</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>5.363.885</b>	<b>5.272.466</b>

# Balance 31. december 2016

## Passiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Registreret kapital mv. ....		125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode ..		2.448.940	2.391.731
Overført resultat .....		-82.236	-141.953
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>2.491.704</b>	<b>2.374.778</b>
Hensættelse til udskudt skat .....		7.000	3.000
<b>Hensatte forpligtelser i alt .....</b>		<b>7.000</b>	<b>3.000</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		1.446.119	1.504.348
Gæld til banker .....		255.544	273.333
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>	<b>3</b>	<b>1.701.663</b>	<b>1.777.681</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		50.000	40.000
Gæld til banker .....		17.000	15.000
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder .....		796.609	170.886
Skyldig selskabsskat .....		0	263.452
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		33.525	33.525
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse .....		266.384	594.144
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>1.163.518</b>	<b>1.117.007</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>2.865.181</b>	<b>2.894.688</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>5.363.885</b>	<b>5.272.466</b>

# Noter

## 1. Skat af årets resultat

	<b>2016</b>	<b>2015</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Beregnet selskabsskat	10.813	0
Sambeskatningsgodtgørelse	0	7.515
Regulering udskudt skat	4.000	-3.000
	<b>14.813</b>	<b>4.515</b>

## 2. Finansielle anlægsaktiver i alt

Navn: Care Repair A/S  
 Hjemsted: Favrskov  
 Ejerandel: 100%  
 Nominel kapital: Kr. 500.000

	<b>2016</b>	<b>2015</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Anskaffelsessum primo	260.000	260.000
Anskaffelsessum ialt	260.000	260.000
Værdiregulering primo	2.267.925	1.591.223
Årets værdiregulering	165.481	676.702
Værdiregulering ultimo	2.433.406	2.267.925
<b>Bogført værdi ultimo</b>	<b>2.693.406</b>	<b>2.527.925</b>

Navn: Help Care Company ApS  
 Hjemsted: Favrskov  
 Ejerandel: 52% (solgt 48% pr. 31/12 2016)  
 Nominel kapital: Kr. 50.000

	<b>2016</b>	<b>2015</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Anskaffelsessum primo	50.000	0
Anskaffelsessum, tilgang	0	50.000
Anskaffelsessum, afgang	-24.000	0
 Anskaffelsessum ialt	 26.000	 50.000
Værdiregulering primo	123.806	0
Årets værdiregulering	-108.272	123.806
 Værdiregulering ultimo	 15.534	 123.806
 <b>Bogført værdi ultimo</b>	 <b>41.534</b>	 <b>173.806</b>

### 3. Langfristede gældsforpligtelser i alt

Af den langfristede gældsforpligtelse henstår efter 5 år kr. 1.270.000.

### 4. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst.

Selskabet har afgivet selvskyldnerkatution for Help Care Company ApS' forpligtelse overfor Vestjysk Bank. Pr. 31. december 2016 har Help Care Company ApS en gæld på kr. 2.177.499 til Vestjysk Bank.

## 5. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har udstedt håndpantsætningserklæring i kapitalandel i Help Care Company ApS, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2016 udgør kr. 79.874. Håndpantsætningserklæringen er stillet til sikkerhed for Help Care Company ApS' gældsforpligtelser overfor Vestjysk Bank.

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter kr. 1.533.453, er der givet pant i grund og bygning, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2016 udgør kr. 2.522.604.

Selskabet har udstedt ejerpantebrev på kr. 350.000, der giver pant i ovenstående grund og bygning. Pantebrevet er deponeret til sikkerhed for gæld til Vestjysk Bank.