

HBO8 HOLDING ApS

Grundtvigsvej 3 3 th
1864 Frederiksberg C

Årsrapport
1. januar 2019 - 31. december 2019

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

17/09/2020

Lars Bo Steffensen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger	5
---	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	6
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	7
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	9
-------------------------	---

Balance	10
---------------	----

Noter	12
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

HBO8 HOLDING ApS
Grundtvigsvej 3 3 th
1864 Frederiksberg C

CVR-nr: 30540131
Regnskabsår: 01/01/2019 - 31/12/2019

Revisor

Revico, statsautoriseret revisor v/Poul Mahrt
Rathsacksvej 4
1862 Frederiksberg C
DK Danmark
CVR-nr: 27795188
P-enhed: 1010728041

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2019 - 31. december 2019 for HBO8 HOLDING ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Frederiksberg C, den 22/06/2020

Direktion

Lars Bo Steffensen

Helle Harboe Jørgensen

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til den daglige ledelse i HB08 Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for HB08 Holding ApS for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Frederiksberg C, 22/06/2020

Poul Mahrt , mne10279
Statsaut. revisor
Revico, statsautoriseret revisor v/Poul Mahrt
CVR: 27795188

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er holdingvirksomhed og udlejning af fast ejendom.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for at være tilfredsstillende.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år og er i hovedtræk følgende:

Resultatopgørelse

Indtægtskriterium

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang har fundet sted inden årets udgang.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til salg og administration, lokale, automobil og administrationsomkostninger.

Skat af året resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Aktuel skat er afsat med 22 %.

Balance

Bygninger

Investeringsejendomme

Investeringsejendomme måles til kostpris.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder måles efter den indre værdis metode.

Andre værdipapirer

Andre værdipapirer indregnes efter dagsværdi.

Tilgodehavender

Debitorer og øvrige tilgodehavender er målt til nominel saldo med fradrag af reservation til tab efter individuel vurdering.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Gældsforpligtelser

Gæld er målt til amortiseret kostpris, sædvanligvis svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jan. 2019 - 31. dec. 2019

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		185.908	153.782
Resultat af ordinær primær drift		185.908	153.782
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver		80.052	0
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder		612.275	-114.439
Andre finansielle indtægter		125	0
Øvrige finansielle omkostninger		-6.601	-93.175
Ordinært resultat før skat		871.759	-53.831
Skat af årets resultat		-60.038	-15.906
Årets resultat		811.721	-69.737
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		110.600	108.000
Overført resultat		701.121	2.431.189
I alt		811.721	-69.737

Balance 31. december 2019

Aktiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Grunde og bygninger		2.541.860	2.541.860
Materielle anlægsaktiver i alt		2.541.860	2.541.860
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		598.658	0
Andre værdipapirer og kapitalandele		579.793	499.741
Finansielle anlægsaktiver i alt		1.178.451	499.741
Anlægsaktiver i alt		3.720.311	3.041.601
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder			100.000
Tilgodehavende skat		296.000	114.000
Andre tilgodehavender		130.370	13.257
Tilgodehavender i alt		426.370	227.257
Likvide beholdninger		81.950	259.980
Omsætningsaktiver i alt		508.320	487.237
Aktiver i alt		4.228.631	3.528.838

Balance 31. december 2019

Passiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		3.132.310	2.431.189
Forslag til udbytte		110.600	108.000
Egenkapital i alt		3.367.910	2.664.189
Gæld til realkreditinstitutter		620.172	684.863
Langfristede gældsforpligtelser i alt		620.172	684.863
Gæld til realkreditinstitutter		66.480	66.480
Leverandører af varer og tjenesteydelser		3.125	2.400
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder			0
Skyldig selskabsskat		75.944	15.906
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		5.000	5.000
Deposita		90.000	90.000
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		240.549	179.786
Gældsforpligtelser i alt		860.721	864.649
Passiver i alt		4.228.631	3.528.838

Noter

1. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Selskabet har ikke påtaget sig kautions-, garanti- eller andre forpligtelser udover dem der fremgår af årsrapporten.

2. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2019
Gennemsnitligt antal ansatte	0