

HBO8 HOLDING ApS

Grundtvigsvej 3, 3 th
1864 Frederiksberg C

Årsrapport
1. januar 2016 - 31. december 2016

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

31/05/2017

Lars Bo Steffensen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	8
-------------------------	---

Balance	9
---------------	---

Noter	11
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

HBO8 HOLDING ApS
Grundtvigsvej 3, 3 th
1864 Frederiksberg C

CVR-nr: 30540131

Regnskabsår: 01/01/2016 - 31/12/2016

Ledespåtegning

Undertegnede har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 for HBO8 Holding ApS.

Årsrapporten, der er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Ledelsen anser betingelserne for fravalg af revision for værende opfyldte.

Den valgte regnskabspraksis anses for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Selskabet opfylder de betingelser, som betyder at selskabet ikke skal revideres.

Frederiksberg, den 31/05/2017

Direktion

Lars Bo Steffensen

Helle Harboe Jørgensen

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er holdingvirksomhed og udlejning af fast ejendom.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Tilfredsstillende efter ledelsens vurdering.

Begivenheder efter regnskabets afslutning

Ingen af væsentlig betydning for årsregnskabet.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Resultatopgørelse

Indtægtskriterium

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang har fundet sted inden årets udgang.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til salg og administration, lokale, automobil og administrationsomkostninger.

Skat af året resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Aktuel skat er afsat med 22 %.

Balance

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver er målt til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivninger foretages over den forventede brugstid efter den lineære metode.

Afskrivninger baserer sig på følgende vurdering af aktivernes brugstider:

Aktiver under den til enhver tid gældende skattemæssige småanskaffelsesgrænse samt aktiver med en driftsøkonomisk brugstid på under 3 år omkostningsføres i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder måles efter den indre værdis metode.

Tilgodehavender

Debitorer og øvrige tilgodehavender er målt til nominel saldo med fradrag af reservation til tab efter individuel vurdering.

Gældsforpligtelser

Gæld er målt til amortiseret kostpris, sædvanligvis svarende til nominel værdi.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil de forventes at kunne realiseres.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Resultatopgørelse 1. jan 2016 - 31. dec 2016

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Bruttoresultat		73.820	134.763
Resultat af ordinær primær drift		73.820	134.763
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder		231.958	519.728
Andre finansielle indtægter		10.337	20.560
Andre finansielle omkostninger		-29.102	-26.040
Ordinært resultat før skat		287.013	649.011
Skat af årets resultat		-11.990	-201.961
Årets resultat		275.023	447.050
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		103.400	99.800
Overført resultat		171.623	347.250
I alt		275.023	447.050

Balance 31. december 2016

Aktiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Grunde og bygninger		2.541.860	2.541.860
Materielle anlægsaktiver i alt		2.541.860	2.541.860
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		357.958	378.406
Andre værdipapirer og kapitalandele		486.282	157.733
Finansielle anlægsaktiver i alt		844.240	536.139
Anlægsaktiver i alt		3.386.100	3.077.999
Fremstillede varer og handelsvarer		750	
Varebeholdninger i alt		750	
Tilgodehavende skat		126.000	19.853
Andre tilgodehavender		2.274	
Tilgodehavender i alt		128.274	19.853
Likvide beholdninger		126.409	571.296
Omsætningsaktiver i alt		255.433	591.149
Aktiver i alt		3.641.533	3.669.148

Balance 31. december 2016

Passiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		2.313.661	2.142.037
Forslag til udbytte			99.800
Egenkapital i alt		2.438.661	2.366.837
Gæld til realkreditinstitutter		818.561	880.622
Langfristede gældsforpligtelser i alt		818.561	880.622
Gæld til realkreditinstitutter		62.000	62.700
Leverandører af varer og tjenesteydelser		2.600	2.500
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		45.959	261.489
Skyldig selskabsskat		77.414	
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		2.938	5.000
Forslag til udbytte for regnskabsåret		103.400	
Deposita		90.000	90.000
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		384.311	421.689
Gældsforpligtelser i alt		1.202.872	1.302.311
Passiver i alt		3.641.533	3.669.148

Noter

1. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen.