

HBO8 HOLDING ApS

Grundtvigsvej 3, 3 th
1864 Frederiksberg C

Årsrapport
1. januar 2017 - 31. december 2017

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

09/05/2018

Lars Bo Steffensen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	8
-------------------------	---

Balance	9
---------------	---

Noter	11
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden HBO8 HOLDING ApS
Grundtvigsvej 3, 3 th
1864 Frederiksberg C

CVR-nr: 30540131
Regnskabsår: 01/01/2017 - 31/12/2017

Ledespåtegning

Undertegnede har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 for HBO8 Holding ApS.

Årsrapporten, der er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Ledelsen anser betingelserne for fravalg af revision for værende opfyldte.

Den valgte regnskabspraksis anses for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Selskabet opfylder de betingelser, som betyder at selskabet ikke skal revideres.

Frederiksberg, den 09/05/2018

Direktion

Lars Bo Steffensen

Helle Harboe Jørgensen

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er holdingvirksomhed og udlejning af fast ejendom.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Tilfredsstillende efter ledelsens vurdering.

Begivenheder efter regnskabets afslutning

Ingen af væsentlig betydning for årsregnskabet.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Resultatopgørelse

Indtægtskriterium

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang har fundet sted inden årets udgang.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til salg og administration, lokale, automobil og administrationsomkostninger.

Skat af året resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Aktuel skat er afsat med 22 %.

Balance

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver er målt til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivninger foretages over den forventede brugstid efter den lineære metode.

Afskrivninger baserer sig på følgende vurdering af aktivernes brugstider:

Aktiver under den til enhver tid gældende skattemæssige småanskaffelsesgrænse samt aktiver med en driftsøkonomisk brugstid på under 3 år omkostningsføres i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder måles efter den indre værdis metode.

Tilgodehavender

Debitorer og øvrige tilgodehavender er målt til nominel saldo med fradrag af reservation til tab efter individuel vurdering.

Gældsforpligtelser

Gæld er målt til amortiseret kostpris, sædvanligvis svarende til nominel værdi.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil de forventes at kunne realiseres.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Resultatopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Bruttoresultat		-26.379	73.820
Resultat af ordinær primær drift		-26.379	73.820
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder		353.189	
Andre finansielle indtægter		99.209	10.337
Øvrige finansielle omkostninger		-8.962	
Ordinært resultat før skat		417.057	287.013
Skat af årets resultat		-15.991	-11.990
Årets resultat		401.066	275.023
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		105.800	103.400
Overført resultat		295.266	171.623
I alt		401.066	275.023

Balance 31. december 2017

Aktiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Grunde og bygninger		2.541.860	2.541.860
Materielle anlægsaktiver i alt		2.541.860	2.541.860
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		470.302	357.958
Andre værdipapirer og kapitalandele		585.491	486.282
Finansielle anlægsaktiver i alt		1.055.793	844.240
Anlægsaktiver i alt		3.597.653	3.386.100
Fremstillede varer og handelsvarer		0	750
Varebeholdninger i alt		0	750
Tilgodehavende skat		132.000	126.000
Andre tilgodehavender		1.954	2.274
Tilgodehavender i alt		133.954	128.274
Likvide beholdninger		551.777	126.409
Omsætningsaktiver i alt		685.731	255.433
Aktiver i alt		4.283.384	3.641.533

Balance 31. december 2017

Passiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		2.608.926	2.313.661
Egenkapital i alt		2.733.926	2.438.661
Gæld til realkreditinstitutter		751.619	818.561
Langfristede gældsforpligtelser i alt		751.619	818.561
Gæld til realkreditinstitutter		64.500	62.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser		2.500	2.600
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		514.001	45.959
Skyldig selskabsskat		16.038	77.414
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		5.000	2.938
Forslag til udbytte for regnskabsåret		105.800	103.400
Deposita		90.000	90.000
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		797.839	384.311
Gældsforpligtelser i alt		1.549.458	1.202.872
Passiver i alt		4.283.384	3.641.533

Noter

1. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har ikke påtaget sig kautions-,garanti eller andre forpligtelser udover dem der fremgår af årsrapporten.

2. Information om gennemsnitligt antal ansatte

2