

# **HBO8 HOLDING ApS**

Grundtvigsvej 3, 3 th  
1864 Frederiksberg C

Årsrapport  
1. januar 2018 - 31. december 2018

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**20/06/2019**

**Lars Bo Steffensen**  
**Dirigent**

(Urevideret)

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Erklæringer**

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger .....	5
---	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	6
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	7
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	9
-------------------------	---

Balance .....	10
---------------	----

Noter .....	12
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**

HBO8 HOLDING ApS  
Grundtvigsvej 3, 3 th  
1864 Frederiksberg C

CVR-nr: 30540131

Regnskabsår: 01/01/2018 - 31/12/2018

# Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2018 - 31. december 2018 for HBO8 HOLDING ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Frederiksberg C, den 14/06/2019

## Direktion

Lars Bo Steffensen

Helle Harboe Jørgensen

# Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til den daglige ledelse i Selskab B

Vi har opstillet årsregnskabet for HBO8 Holding ApS for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Frederiksberg C, 31/05/2019

Poul Mahrt , mne10279

Revico, statsautoriseret revisor v/Poul Mahrt  
CVR: 27795188

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er holdingvirksomhed og udlejning af fast ejendom.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for at være utilfredsstillende.

## Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## Resultatopgørelse

### Indtægtskriterium

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang har fundet sted inden årets udgang.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til salg og administration, lokale, automobil og administrationsomkostninger.

### Skat af året resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Aktuel skat er afsat med 22 %.

## Balance

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver er målt til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivninger foretages over den forventede brugstid efter den lineære metode.

Afskrivninger baserer sig på følgende vurdering af aktivernes brugstider:

Aktiver under den til enhver tid gældende skattemæssige småanskaffelsesgrænse samt aktiver med en driftsøkonomisk brugstid på under 3 år omkostningsføres i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

### Finansielle anlægsaktiver

#### Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder måles efter den indre værdis metode.

#### Tilgodehavender

Debitorer og øvrige tilgodehavender er målt til nominel saldo med fradrag af reservation til tab efter individuel vurdering.

#### Gældsforpligtelser

Gæld er målt til amortiseret kostpris, sædvanligvis svarende til nominel værdi.

#### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil de forventes at kunne realiseres.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.





# Resultatopgørelse 1. jan. 2018 - 31. dec. 2018

	Note	2018 kr.	2017 kr.
<b>Bruttoresultat</b> .....		<b>153.782</b>	<b>-26.379</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift</b> .....		<b>153.782</b>	<b>-26.379</b>
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder .....		-114.439	353.189
Andre finansielle indtægter .....		0	99.209
Øvrige finansielle omkostninger .....		-93.175	-8.962
<b>Ordinært resultat før skat</b> .....		<b>-53.831</b>	<b>417.057</b>
Skat af årets resultat .....		-15.906	-15.991
<b>Årets resultat</b> .....		<b>-69.737</b>	<b>401.066</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen .....		108.000	105.800
Overført resultat .....		2.431.189	295.266
<b>I alt</b> .....		<b>-69.737</b>	<b>401.066</b>

# Balance 31. december 2018

## Aktiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Grunde og bygninger .....		2.541.860	2.541.860
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>2.541.860</b>	<b>2.541.860</b>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder .....		0	470.302
Andre værdipapirer og kapitalandele .....		499.741	585.491
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>499.741</b>	<b>1.055.793</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>3.041.601</b>	<b>3.597.653</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder .....		100.000	
Tilgodehavende skat .....		114.000	132.000
Andre tilgodehavender .....		13.257	1.954
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>227.257</b>	<b>133.954</b>
Likvide beholdninger .....		259.980	551.777
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>487.237</b>	<b>685.731</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>3.528.838</b>	<b>4.283.384</b>

# Balance 31. december 2018

## Passiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Registreret kapital mv. ....		125.000	125.000
Overført resultat .....		2.431.189	2.608.926
Forslag til udbytte .....		108.000	
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>2.664.189</b>	<b>2.733.926</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		684.863	751.619
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>684.863</b>	<b>751.619</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		66.480	64.500
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....		2.400	2.500
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder .....		0	514.001
Skyldig selskabsskat .....		15.906	16.038
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse .....		5.000	5.000
Forslag til udbytte for regnskabsåret .....		0	105.800
Deposita .....		90.000	90.000
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>179.786</b>	<b>797.839</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>864.649</b>	<b>1.549.458</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>3.528.838</b>	<b>4.283.384</b>

# Noter

## 1. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Selskabet har ikke påtaget sig kautions- garanti- eller andre forpligtelser udover, dem der fremgår af årsrapporten.

## 2. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	<b>2018</b>
Gennemsnitligt antal ansatte .....	2