

LAURSEN EJENDOMME ApS

Lindevænget 10
7800 Skive

Årsrapport
1. maj 2019 - 30. april 2020

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

01/07/2020

Knud Erik Laursen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	4
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Noter	10

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden LAURSEN EJENDOMME ApS
Lindevænget 10
7800 Skive

CVR-nr: 30539907
Regnskabsår: 01/05/2019 - 30/04/2020

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets aktivitet består i at eje, udvikle og udleje fast ejendom mv.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat på 315 t.kr. mod 275 t.kr. sidste år anses for at være tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabets afslutning

Der er ikke indtruffet begivenheder efter statusdagen som væsentlig påvirker selskabets finansielle stilling.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter nettoomsætning fratrukket andre eksterne omkostninger samt ejendomsomkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætning omfatter lejeindtægter fra udlejning af ejendomme, der periodiseres og indtægtsføres i henhold til de indgåede lejekontrakter.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder ejendomsomkostninger, kontorholdsomkostninger mv.

Ejendomsomkostninger

Ejendomsomkostninger omfatter omkostninger, der er medgået til drift af virksomhedens ejendomsportefølje i regnskabsåret, herunder reparations- og vedligeholdelsesomkostninger, ejendomsskatter og el, vand og varme, der ikke er opkrævet hos lejerne.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager såvel som omkostninger til social sikring, pensioner o.l. for virksomhedens medarbejdere.

Finansielle indtægter og omkostninger

Andre finansielle indtægter består af renteindtægter og nettokursgevinster vedr. værdipapirer. Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger, herunder renteomkostninger af gæld til tilknyttede virksomheder, nettokurstab vedr. værdipapirer mv.

Skat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapatlen med den del, der kan henføres til

posterings direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med dets moderselskab. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud).

Balancen

Investeringsejendomme

Investeringsejendomme måles ved første indregning til kostpris, der består af ejendommens købspris tillagt eventuelle direkte tilknyttede anskaffelsesomkostninger.

Efter første indregning måles ejendommene til dagsværdi, der repræsenterer det beløb, som den enkelte ejendom vil kunne sælges for til en uafhængig køber. Ejendommens dagsværdi revurderes årligt på baggrund af beregnede kapitalværdier for de forventede pengestrømme fra de enkelte investeringsejendomme. Ved beregning af kapitalværdierne anvendes en diskonteringsfaktor, der afspejler de aktuelle afkastkrav på tilsvarende ejendomme. Regnskabsårets reguleringer til dagsværdi indregnes i resultatopgørelsen.

Pr. 30.04.2019 er ejendommen af ledelsen værdiansat til afkastbaseret dagsværdi ud fra et afkastkrav på 7-8 % idet der er taget hensyntagen til beliggenheden i Skive.

Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer og kapitalandele omfatter børsnoterede værdipapirer, der måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Tilgodehavende og skyldig selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser eller tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, der er reguleret for betalt acontoskat.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

Udbytte

Udbytte indregnes som en gældsforpligtelse på det tidspunkt, hvor det er vedtaget på generalforsamlingen. Det foreslåede udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Udskudt skat

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, hvor den skattemæssige værdi af aktiverne opgøres med udgangspunkt i den planlagte anvendelse af det enkelte aktiv.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede, skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, aktivet forventes at kunne realiseres til, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoskatteaktiver.

Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. maj 2019 - 30. apr. 2020

	Note	2019/20 kr.	2018/19 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		717.770	736.028
Personaleomkostninger	1	-309.668	-381.909
Resultat af ordinær primær drift		408.102	354.119
Øvrige finansielle omkostninger		-3.600	-1.333
Ordinært resultat før skat		404.502	352.786
Skat af årets resultat	2	-89.278	-77.636
Årets resultat		315.224	275.150
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		500.000	400.000
Overført resultat		-184.776	-124.850
I alt		315.224	275.150

Balance 30. april 2020

Aktiver

	Note	2019/20 kr.	2018/19 kr.
Investeringsejendomme		8.750.000	8.750.000
Materielle anlægsaktiver i alt		8.750.000	8.750.000
Anlægsaktiver i alt		8.750.000	8.750.000
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		46.126	0
Tilgodehavende skat		0	264
Tilgodehavender i alt		46.126	264
Likvide beholdninger		612.314	639.345
Omsætningsaktiver i alt		658.440	639.609
Aktiver i alt		9.408.440	9.389.609

Balance 30. april 2020

Passiver

	Note	2019/20 kr.	2018/19 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		7.637.107	7.821.883
Forslag til udbytte		500.000	400.000
Egenkapital i alt		8.262.107	8.346.883
Hensættelse til udskudt skat		944.800	872.100
Hensatte forpligtelser i alt		944.800	872.100
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		84.147	71.516
Skyldig selskabsskat		16.315	4.936
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		101.071	94.174
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		201.533	170.626
Gældsforpligtelser i alt		201.533	170.626
Passiver i alt		9.408.440	9.389.609

Noter

1. Personaleomkostninger

	2019/20	2018/19
	kr.	kr.
Løn og gager	227.035	297.484
Pensionsbidrag	76.087	76.087
Andre omkostninger til social sikring	6.546	8.338
	309.668	381.909

2. Skat af årets resultat

	2019/20	2018/19
	kr.	kr.
Aktuel skat	16.314	4.936
Ændring af udskudt skat	72.700	72.700
Regulering vedrørende tidligere år	264	0
	89.278	77.636

3. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2019/20
Gennemsnitligt antal ansatte	1