

Henrik Ladewig (Adm. direktør, CMA, HD(r))  
Ulrik Dahl (Reg. revisor)  
Kasper Kjærsgaard (Reg. revisor)  
Ronni Jeppesen (Revisor, CMA, HD(r))



(CVR-nr. 37999687)

# Oliphantsbosch ApS

c/o K.K.N. Invest A/S, Maglesøvej 31, 4300 Holbæk

CVR-nr. 30 53 94 94

## Årsrapport for 2021

(14. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling,

den 22/6 2022.

---

Dirigent  
Ricco Nielsen

## **Ledelsens årsberetning**

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktivitet er investering i og drift af fast ejendom.

### **Væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold**

Der er ikke sket væsentlige ændringer i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold i 2021.

## **Ledelsespåtegning**

Undertegnede har dags dato aflagt årsrapporten for Oliphantsbosch ApS for 2021.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

### **Revision af årsrapport**

Selskabet opfylder betingelserne i årsregnskabslovens § 135 og har derfor mulighed for at aflægge en ikke revideret årsrapport.

Holbæk, den 22. juni 2022

**Direktion**

Ricco Nielsen

## Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

### **Til den daglige ledelse i Oliphantsbosch ApS**

Vi har opstillet årsrapporten for Oliphantsbosch ApS for 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter ledelsesberetning, ledespåtegning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Rødovre, den 22. juni 2022

### **JS Revision**

Godkendt Revisionsaktieselskab  
Else Sørensens Vej 32, 2610 Rødovre  
CVR-nr. 37 99 96 87

Kasper Kjærsgaard  
registreret revisor  
mne34537

## Anvendt regnskabspraksis

### Regnskabsgrundlag

Årsrapporten er aflagt efter årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med enkelte tilvalg fra højere regnskabsklasse.

Årsrapporten er aflagt i DKK.

Den anvendte regnskabspraksis, der er uændret i forhold til sidste år, er i hovedtræk følgende:

### Resultatopgørelsen

#### **Bruttofortjeneste/-tab**

Bruttofortjeneste/-tab består af nettoomsætning, modregnet direkte produktionsomkostninger og andre eksterne udgifter.

#### **Indtægtskriterium**

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

#### **Andre eksterne udgifter**

Andre eksterne udgifter omfatter administrationsomkostninger.

#### **Finansielle poster**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende gæld og transaktioner i fremmed valuta.

#### **Selskabsskat og udskudt skat**

Selskabsskatten er afsat med 22 %. Selskabet indgår i sambeskatning.

Udskudt skat er beregnet med 22 % af forskellen mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier.

### Balancen

#### **Finansielle anlægsaktiver**

Kapitalandele i datterselskaber måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger nettorealiseringsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

Koncerngoodwill afskrives lineært over 10 år. Koncerngoodwill under kr. 50.000 straksafskrives i anskaffelsesåret.

Koncernbadwill afskrives lineært over 10 år. Koncernbadwill under kr. 50.000 straksafskrives i anskaffelsesåret.

**Tilgodehavender**

Tilgodehavender er målt til amortiseret kostpris, svarende til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på imødegåelse af forventede tab.

**Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger består af indestående likvider i selskabets pengeinstitutter. Likvide beholdninger indregnes til statusdagens kurs.

**Egenkapital**

Virksomhedens egenkapital er et udtryk for nettoaktiver. Egenkapitalen er således aktiverne, fratrukket hensættelser og gældsforpligtelser.

**Gældsforpligtelser**

Gæld er målt til amortiseret kostpris, svarende til nominel værdi.

## Resultatopgørelse for 2021

Note		2021	2020
		kr.	kr.
	<b>Indtægter</b>		
	Bruttotab	-13.001	-13.001
	<b>Udgifter</b>		
1	Personaleudgifter	0	0
	Afskrivninger	0	0
	<b>Resultat før finansiering</b>	<u>-13.001</u>	<u>-13.001</u>
	Indtægter af kapitalandele	0	0
	Renteindtægter	0	37
	Renteudgifter	-721	-945
	<b>Resultat før skat</b>	<u>-13.722</u>	<u>-13.909</u>
2	Beregnete skatter	0	0
	<b>Årets resultat</b>	<u><u>-13.722</u></u>	<u><u>-13.909</u></u>
	<b>Resultatdisponering</b>		
	Overført til næste år	-13.722	-13.909
	Udbytte	0	0
		<u><u>-13.722</u></u>	<u><u>-13.909</u></u>

## Balance pr. 31/12 2021

Note	31/12 2021	31/12 2020
<b>AKTIVER</b>	kr.	kr.
Kapitalandele i datterselskaber	<u>21.151.779</u>	<u>21.151.779</u>
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>	<u>21.151.779</u>	<u>21.151.779</u>
3 <b>Anlægsaktiver i alt</b>	<u>21.151.779</u>	<u>21.151.779</u>
Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder	24.182	24.182
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Tilgodehavender i alt</b>	<u>24.182</u>	<u>24.182</u>
Likvide beholdninger	<u>94.868</u>	<u>108.590</u>
<b>Likvide beholdninger i alt</b>	<u>94.868</u>	<u>108.590</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<u>119.050</u>	<u>132.772</u>
<b>Aktiver i alt</b>	<u><u>21.270.829</u></u>	<u><u>21.284.551</u></u>

## Balance pr. 31/12 2021

Note		31/12 2021	31/12 2020
	<b>PASSIVER</b>	kr.	kr.
	Selskabskapital	300.000	300.000
	Overført til næste år	20.918.588	20.932.310
	Afsat udbytte	<u>0</u>	<u>0</u>
	<b>Egenkapital i alt</b>	<u>21.218.588</u>	<u>21.232.310</u>
2	Udskudt skat	<u>0</u>	<u>0</u>
	<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>	<u>0</u>	<u>0</u>
	Gæld til moderselskab	28.522	28.522
	Anden gæld	<u>23.719</u>	<u>23.719</u>
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<u>52.241</u>	<u>52.241</u>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<u>52.241</u>	<u>52.241</u>
	<b>Passiver i alt</b>	<u>21.270.829</u>	<u>21.284.551</u>
4	<b>Pantsætninger og garantiforpligtelser m.v.</b>		



## Noter

	2021	2020
	kr.	kr.
<b>1 Personaleudgifter</b>		
Antal personer beskæftiget i gennemsnit	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>2 Beregnede skatter</b>		
Beregnet selskabsskat, sambeskatning	0	0
Udskudt skat, regulering	<u>0</u>	<u>0</u>
	<u>0</u>	<u>0</u>
Den samlede udskudte skat andrager	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>3 Anlægsaktiver</b>		Kapital- andele i dattersel- skaber
Anskaffelsessum pr. 1/1 2021		21.724.466
Tilgang		0
Afgang		<u>0</u>
<b>Anskaffelsessum pr. 31/12 2021</b>		<u>21.724.466</u>
Op- og nedskrivninger pr. 1/1 2021		-572.687
Opskrivninger i året		0
Nedskrivninger i året		<u>0</u>
<b>Op- og nedskrivninger pr. 31/12 2021</b>		<u>-572.687</u>
<b>Bogført værdi pr. 31/12 2021</b>		<u>21.151.779</u>
<b>4 Pantsætninger og garantiforpligtelser m.v.</b>		
Selskabet indgår i dansk sambeskatning med Oliphant ApS som administrationsselskab.		
Selskabet hæfter derfor i henhold til selskabslovens regler for indkomstskatter mv. for de sambeskat- tede selskaber og ligeledes for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytte for de sambeskattede selskaber. De sambeskattede selskabers samlede kendte nettoforpligtel- ser i sambeskatningen fremgår af administrationsselskabets årsregnskab.		
Selskabet har herudover ikke påtaget sig kautions-, garanti- eller andre forpligtelser, end dem der fremgår af årsrapporten.		

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Navnet er skjult (CPR valideret)

### Direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-974169424062

IP: 94.234.xxx.xxx

2022-06-27 13:20:41 UTC

NEM ID 

## Kasper Kjærsgaard

### Registreret revisor

Serienummer: PID:9208-2002-2-934815184682

IP: 80.198.xxx.xxx

2022-06-27 13:31:03 UTC

NEM ID 

## Navnet er skjult (CPR valideret)

### Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-974169424062

IP: 94.234.xxx.xxx

2022-06-27 14:03:14 UTC

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: 6E0T0-2T0HE-1XUAE-3IYAD-GTWTL-8XPNG

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>