

# **INVESTERINGS- OG EJENDOMSANPARTSSELSKABET AF 21. APRIL 2008**

Ravnsborg Tværgade 8 2 th  
2200 København N

Årsrapport  
1. oktober 2018 - 30. september 2019

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**01/03/2020**

---

**Allan Hesseldahl Madsen**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	4
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	5
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	6
-------------------------	---

Balance .....	7
---------------	---

Noter .....	9
-------------	---

# Virksomhedsoplysninger

## Virksomheden

INVESTERINGS- OG EJENDOMSANPARTSSELSKABET AF 21. APRIL  
2008

Ravnsborg Tværgade 8 2 th  
2200 København N

CVR-nr: 30539443

Regnskabsår: 01/10/2018 - 30/09/2019

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

.Selskabet har i regnskabsåret forestået driften af selskabets investeringsejendom.

...

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat, der udgør et overskud på DKK 15.035 efter skat samt den økonomiske udvikling i øvrigt blev som forventet og anses for tilfredsstillende.

Selskabets ledelse har i regnskabsåret 2018/19 valgt at måle selskabets beholdning af faste investeringsejendomme til seneste anskaffelsessummer, hvilket af ledelsen anses for at være dagsværdi.

.....

## Begivenheder efter regnskabsafslutning

.Der er ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle og økonomiske stilling på balancetidspunktet.

## Forventet udvikling

Selskabet forventer at realisere et tilfredsstillende og positivt resultat i det kommende regnskabsår...

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## Generelt

Åreregnskabet er aflagt efter klasse B- virksomhed

....

## Resultatopgørelse

I resultatopgørelsen indregnes lejeindtægter i takt med at de indtjenes.

I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger

....

## Balance

Ejendomme måles til anskaffelsessummer

Gæld måles til nominel værdi.

....

# Resultatopgørelse 1. okt. 2018 - 30. sep. 2019

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Nettoomsætning .....		68.624	68.254
<b>Bruttoresultat .....</b>		<b>68.624</b>	<b>68.254</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>68.624</b>	<b>68.254</b>
Øvrige finansielle omkostninger .....		-39.209	-47.027
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>29.415</b>	<b>21.227</b>
Skat af årets resultat .....		-14.380	-4.670
<b>Årets resultat .....</b>		<b>15.035</b>	<b>16.557</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		15.035	16.557
<b>I alt .....</b>		<b>15.035</b>	<b>16.557</b>

# Balance 30. september 2019

## Aktiver

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Investeringsejendomme .....		2.976.388	2.976.388
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>2.976.388</b>	<b>2.976.388</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>2.976.388</b>	<b>2.976.388</b>
Tilgodehavende skat .....		12.890	27.270
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>12.890</b>	<b>27.270</b>
Likvide beholdninger .....		16.748	20.382
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>29.638</b>	<b>47.652</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>3.006.026</b>	<b>3.024.040</b>

# Balance 30. september 2019

## Passiver

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Registreret kapital mv. ....		125.000	125.000
Overført resultat .....		55.493	40.458
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>180.493</b>	<b>165.458</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		1.638.133	1.737.197
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....		3.000	5.000
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse .....		1.121.508	1.116.385
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>2.762.641</b>	<b>2.858.582</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		62.892	
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>62.892</b>	
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>2.825.533</b>	<b>2.858.582</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>3.006.026</b>	<b>3.024.040</b>



# Noter

## 1. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	<b>2018/19</b>
Gennemsnitligt antal ansatte .....	1