

INVESTERINGS- OG EJENDOMSANPARTSSELSKABET AF 21. APRIL 2008

Ravnsborg Tværgade 8, 2 th
2200 København N

Årsrapport
1. oktober 2015 - 30. september 2016

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

29/12/2016

Allan Hesseldahl Madsen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	7
-------------------------	---

Balance	8
---------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	INVESTERINGS- OG EJENDOMSANPARTSSELSKABET AF 21. APRIL 2008 Ravnsborg Tværgade 8, 2 th 2200 København N
	CVR-nr: 30539443 Regnskabsår: 01/10/2015 - 30/09/2016
Bankforbindelse	Danske Bank, Ballerup AFD.

Ledespåtegning

København, den 29/12/2016

Direktion

Uffe Marius Laursen

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Revision fravælges for det kommende regnskabsår

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

.Selskabet har i regnskabsåret forestået driften af selskabets investeringsejendom.

...

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat, der udgør et underskud på DKK -3.386 efter skat samt de økonomiske udvikling i øvrigt blev som forventet og anses for tilfredsstillende.

Selskabets ledelse har i regnskabsåret 2015/16 valgt at måle selskabets beholdning af faste investeringsejendomme til seneste anskaffelsessummer, hvilket af ledelsen anses for at være dagsværdi.

.....

Begivenheder efter regnskabsafslutning

.Der er ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle og økonomiske stilling på balancetidspunktet.

Forventet udvikling

Selskabet forventer at realisere et tilfredsstillende og positivt resultat i det kommende regnskabsår...

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Generelt

Åreregnskabet er aflagt efter klasse B- virksomhed

....

Resultatopgørelse

....

Balance

....

Resultatopgørelse 1. okt 2015 - 30. sep 2016

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Nettoomsætning		46.934	66.125
Eksterne omkostninger			-58.077
Bruttoresultat		46.934	8.048
Resultat af ordinær primær drift		46.934	8.048
Øvrige finansielle omkostninger		-51.275	
Ordinært resultat før skat		-4.341	8.048
Skat af årets resultat		955	-1.972
Årets resultat		-3.386	6.076
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-3.386	6.076
I alt		-3.386	6.076

Balance 30. september 2016

Aktiver

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Investeringsejendomme		2.976.388	2.976.388
Materielle anlægsaktiver i alt		2.976.388	2.976.388
Anlægsaktiver i alt		2.976.388	2.976.388
Tilgodehavende skat		39.535	38.584
Tilgodehavender i alt		39.535	38.584
Likvide beholdninger		785	397
Omsætningsaktiver i alt		40.320	38.981
Aktiver i alt		3.016.708	3.015.369

Balance 30. september 2016

Passiver

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		-106.862	-103.476
Egenkapital i alt		18.138	21.524
Gæld til realkreditinstitutter		1.780.000	1.780.000
Gæld til banker			0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		5.000	5.000
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		1.213.570	1.208.845
Langfristede gældsforpligtelser i alt		2.998.570	2.993.845
Leverandører af varer og tjenesteydelser		5.000	
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		5.000	
Gældsforpligtelser i alt		3.003.570	2.993.845
Passiver i alt		3.016.708	3.015.369