

INVESTERINGS- OG EJENDOMSANPARTSSELSKABET AF 21. APRIL 2008

Ravnsborg Tværgade 8, 2 th
2200 København N

Årsrapport
1. oktober 2017 - 30. september 2018

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

28/02/2019

Allan Hesseldahl MAdsen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	7
-------------------------	---

Balance	8
---------------	---

Noter	10
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	INVESTERINGS- OG EJENDOMSANPARTSSELSKABET AF 21. APRIL 2008 Ravnsborg Tværgade 8, 2 th 2200 København N
	CVR-nr: 30539443 Regnskabsår: 01/10/2017 - 30/09/2018
Bankforbindelse	Danske Bank, Ballerup AFD.

Ledespåtegning

Ledespåtegning

.Direktionen har dags dato aflagt årsregnskab for perioden 1. oktober 2017 til den 30. september 2018 for Investerings- og Ejendomsanpartsselskabet af 21. april 2008

Årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven og danske regnskabsvejledninger.

Direktionen anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Årsregnskabet indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen har besluttet at fravælge revisionspligten for det kommende regnskabsår.

København N, den 28/02/2019

Direktion

Uffe Marius Laursen

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

revision fravælges for det kommende regnskabsår

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

.Selskabet har i regnskabsåret forestået driften af selskabets investeringsejendom.

...

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat, der udgør et overskud på DKK 16.557 efter skat samt den økonomiske udvikling i øvrigt blev som forventet og anses for tilfredsstillende.

Selskabets ledelse har i regnskabsåret 2017/18 valgt at måle selskabets beholdning af faste investeringsejendomme til seneste anskaffelsessummer, hvilket af ledelsen anses for at være dagsværdi.

.....

Begivenheder efter regnskabsafslutning

.Der er ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle og økonomiske stilling på balancetidspunktet.

Forventet udvikling

Selskabet forventer at realisere et tilfredsstillende og positivt resultat i det kommende regnskabsår...

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Generelt

Åreregnskabet er aflagt efter klasse B- virksomhed

....

Resultatopgørelse

I resultatopgørelsen indregnes lejeindtægter i takt med at de indtjenes.

I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger

....

Balance

Ejendomme måles til anskaffelsessummer

Gæld måles til nominel værdi.

....

Resultatopgørelse 1. okt. 2017 - 30. sep. 2018

	Note	2017/18	2016/17
		kr.	kr.
Nettoomsætning		68.254	59.288
Bruttoresultat		68.254	59.288
Resultat af ordinær primær drift		68.254	59.288
Øvrige finansielle omkostninger		-47.027	-45.950
Ordinært resultat før skat		21.227	13.338
Skat af årets resultat		-4.670	-7.575
Årets resultat		16.557	5.763
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		16.557	5.763
I alt		16.557	5.763

Balance 30. september 2018

Aktiver

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
Investeringsejendomme		2.976.388	2.976.388
Materielle anlægsaktiver i alt		2.976.388	2.976.388
Anlægsaktiver i alt		2.976.388	2.976.388
Tilgodehavende skat		27.270	31.940
Tilgodehavender i alt		27.270	31.940
Likvide beholdninger		20.382	1.575
Omsætningsaktiver i alt		47.652	33.515
Aktiver i alt		3.024.040	3.009.903

Balance 30. september 2018

Passiver

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		40.458	23.901
Egenkapital i alt		165.458	148.901
Gæld til realkreditinstitutter		1.737.197	1.780.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser		5.000	5.000
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		1.116.385	1.076.002
Langfristede gældsforpligtelser i alt		2.858.582	2.861.002
Gældsforpligtelser i alt		2.858.582	2.861.002
Passiver i alt		3.024.040	3.009.903

Noter

1. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2017/18
Gennemsnitligt antal ansatte	0
Antal ansatte i regnskabsåret 2017/18	0
Anatl ansatte i regnskabsåret	0