

INVESTERINGS- OG EJENDOMSANPARTSSELSKABET AF 21. APRIL 2008

Ravnsborg Tværgade 8, 2 th
2200 København N

Årsrapport
1. oktober 2016 - 30. september 2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

20/02/2018

Allan Hesseldahl Madsen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	7
-------------------------	---

Balance	8
---------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	INVESTERINGS- OG EJENDOMSANPARTSSELSKABET AF 21. APRIL 2008 Ravnsborg Tværgade 8, 2 th 2200 København N
	CVR-nr: 30539443 Regnskabsår: 01/10/2016 - 30/09/2017
Bankforbindelse	Danske Bank, Ballerup AFD.

Ledespåtegning

Ledespåtegning

.Direktionen har dags dato aflagt årsregnskab for perioden 1. oktober 2016 til den 30. september 2017 for Investerings- og Ejendomsanpartsselskabet af 21. april 2008

Årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven og danske regnskabsvejledninger.

Direktionen anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Årsregnskabet indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen har besluttet at fravælge revisionspligten for det kommende regnskabsår.

København, den 20/02/2018

Direktion

Uffe Marius Laursen

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Revision fravælges for det kommende regnskabsår

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

.Selskabet har i regnskabsåret forestået driften af selskabets investeringsejendom.

...

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat, der udgør et overskud på DKK 5.763 efter skat samt den økonomiske udvikling i øvrigt blev som forventet og anses for tilfredsstillende.

Selskabets ledelse har i regnskabsåret 2016/17 valgt at måle selskabets beholdning af faste investeringsejendomme til seneste anskaffelsessummer, hvilket af ledelsen anses for at være dagsværdi.

.....

Begivenheder efter regnskabsafslutning

.Der er ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle og økonomiske stilling på balancetidspunktet.

Forventet udvikling

Selskabet forventer at realisere et tilfredsstillende og positivt resultat i det kommende regnskabsår...

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Generelt

Åreregnskabet er aflagt efter klasse B- virksomhed

....

Resultatopgørelse

I resultatopgørelsen indregnes lejeindtægter i takt med at de indtjenes.

I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger

....

Balance

Ejendomme måles til anskaffelsessummer

Gæld måles til nominel værdi.

....

Resultatopgørelse 1. okt. 2016 - 30. sep. 2017

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Nettoomsætning		59.288	46.934
Bruttoresultat		59.288	46.934
Resultat af ordinær primær drift		59.288	46.934
Øvrige finansielle omkostninger		-45.950	-51.275
Ordinært resultat før skat		13.338	-4.341
Skat af årets resultat		-7.575	955
Årets resultat		5.763	-3.386
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		5.763	-3.386
I alt		5.763	-3.386

Balance 30. september 2017

Aktiver

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Investeringsejendomme		2.976.388	2.976.388
Materielle anlægsaktiver i alt		2.976.388	2.976.388
Anlægsaktiver i alt		2.976.388	2.976.388
Tilgodehavende skat		31.940	39.535
Tilgodehavender i alt		31.940	39.535
Likvide beholdninger		1.575	785
Omsætningsaktiver i alt		33.515	40.320
Aktiver i alt		3.009.903	3.016.708

Balance 30. september 2017

Passiver

	Note	2016/17	2015/16
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		23.901	-106.862
Egenkapital i alt		148.901	18.138
Gæld til realkreditinstitutter		1.780.000	1.780.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser		5.000	5.000
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		1.076.002	1.213.570
Langfristede gældsforpligtelser i alt		2.861.002	2.998.570
Leverandører af varer og tjenesteydelser			5.000
Kortfristede gældsforpligtelser i alt			5.000
Gældsforpligtelser i alt		2.861.002	3.003.570
Passiver i alt		3.009.903	3.016.708