



Jepsen Invest A/S

Ermelundsvej 90, 1. tv., 2820 Gentofte

CVR-nr. 30 53 89 78

Årsrapport

1. januar - 31. december 2015

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 6. april 2016.

Erik Sønderup Jepsen
Dirigent



Indholdsfortegnelse

| | <u>Side</u> |
|--|-------------|
| Påtegninger | |
| Ledespåtegning | 1 |
| Den uafhængige revisors erklæringer | 2 |
| Ledelsesberetning | |
| Selskabsoplysninger | 4 |
| Ledelsesberetning | 5 |
| Årsregnskab 1. januar - 31. december 2015 | |
| Resultatopgørelse | 6 |
| Balance | 7 |
| Noter | 9 |
| Anvendt regnskabspraksis | 11 |



Ledespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 for Jepsen Invest A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Gentofte, den 4. april 2016

Direktion

Erik Sønderup Jepsen
Direktør

Bestyrelse

Poul Erik Hansen

Erik Sønderup Jepsen

Malene Jepsen



Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i Jepsen Invest A/S

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Jepsen Invest A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.



Den uafhængige revisors erklæringer

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

København, den 4. april 2016

Christensen Kjarulff

Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
CVR-nr. 15 91 56 41

Peter Lund

statsautoriseret revisor



Selskabsoplysninger

| | |
|-------------------|---|
| Selskabet | Jepsen Invest A/S Ermelundsvej 90, 1. tv. 2820 Gentofte |
| | CVR-nr.: 30 53 89 78 |
| | Stiftet: 20. april 2008 |
| | Hjemsted: Gentofte |
| | Regnskabsår: 1. januar - 31. december |
| Bestyrelse | Poul Erik Hansen Erik Sønderup Jepsen Malene Jepsen |
| Direktion | Erik Sønderup Jepsen, Direktør |
| Revision | Christensen Kjørulff, Statsautoriseret Revisionsaktieselskab |



Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er investering i værdipapirer, samt dermed beslægtede aktiviteter.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttotab udgør -114 t.kr. mod -109 t.kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør 80 t.kr. mod 43 t.kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.



Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

| <u>Note</u> | <u>2015</u> | <u>2014</u> |
|---|-----------------|-----------------|
| Bruttotab | -114.283 | -109.169 |
| Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver | -1.333 | 0 |
| Driftsresultat | -115.616 | -109.169 |
| Andre finansielle indtægter | 220.344 | 167.968 |
| Resultat før skat | 104.728 | 58.799 |
| 1 Skat af årets resultat | -24.385 | -16.292 |
| Årets resultat | 80.343 | 42.507 |
| Forslag til resultatdisponering: | | |
| Udbytte for regnskabsåret | 200.000 | 0 |
| Overføres til overført resultat | 0 | 42.507 |
| Disponeret fra overført resultat | -119.657 | 0 |
| Disponeret i alt | 80.343 | 42.507 |



Balance 31. december

Aktiver

| <u>Note</u> | <u>2015</u> | <u>2014</u> |
|---|------------------|------------------|
| Anlægsaktiver | | |
| 2 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | 18.666 | 0 |
| Materielle anlægsaktiver i alt | 18.666 | 0 |
| Anlægsaktiver i alt | 18.666 | 0 |
| Omsætningsaktiver | | |
| Tilgodehavende selskabsskat | 2.587 | 0 |
| Andre tilgodehavender | 2.000.000 | 0 |
| Periodeafgrænsningsposter | 998 | 0 |
| Tilgodehavender i alt | 2.003.585 | 0 |
| Andre værdipapirer og kapitalandele | 3.133.695 | 3.341.898 |
| Værdipapirer i alt | 3.133.695 | 3.341.898 |
| Likvide beholdninger | 66.467 | 529.603 |
| Omsætningsaktiver i alt | 5.203.747 | 3.871.501 |
| Aktiver i alt | 5.222.413 | 3.871.501 |



Balance 31. december

Passiver

| <u>Note</u> | <u>2015</u> | <u>2014</u> |
|---------------------------------------|-------------------------|-------------------------|
| Egenkapital | | |
| 3 Virksomhedskapital | 500.000 | 500.000 |
| 4 Overført resultat | 588.395 | 708.052 |
| 5 Foreslået udbytte for regnskabsåret | 100.000 | 0 |
| Egenkapital i alt | <u>1.188.395</u> | <u>1.208.052</u> |
| Gældsforpligtelser | | |
| Selskabsskat | 0 | 16.135 |
| Anden gæld | <u>4.034.018</u> | <u>2.647.314</u> |
| Kortfristede gældsforpligtelser i alt | <u>4.034.018</u> | <u>2.663.449</u> |
| Gældsforpligtelser i alt | <u>4.034.018</u> | <u>2.663.449</u> |
| Passiver i alt | <u>5.222.413</u> | <u>3.871.501</u> |



Noter

| | <u>2015</u> | <u>2014</u> |
|---|-----------------------|-----------------------|
| 1. Skat af årets resultat | | |
| Skat af årets resultat | 23.735 | 16.292 |
| Regulering af tidligere års skat | 444 | 0 |
| Beregnet tillæg | <u>206</u> | <u>0</u> |
| | <u>24.385</u> | <u>16.292</u> |
| | | |
| 2. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | | |
| Kostpris 1. januar 2015 | 0 | 0 |
| Tilgang i årets løb | <u>19.999</u> | <u>0</u> |
| Kostpris 31. december 2015 | <u>19.999</u> | <u>0</u> |
| | | |
| Af- og nedskrivninger 1. januar 2015 | 0 | 0 |
| Årets afskrivninger | <u>-1.333</u> | <u>0</u> |
| Af- og nedskrivninger 31. december 2015 | <u>-1.333</u> | <u>0</u> |
| | | |
| Regnskabsmæssig værdi 31. december 2015 | <u>18.666</u> | <u>0</u> |
| | | |
| 3. Virksomhedskapital | | |
| Virksomhedskapital 1. januar 2015 | <u>500.000</u> | <u>500.000</u> |
| | <u>500.000</u> | <u>500.000</u> |
| | | |
| Aktiekapitalen består af xx aktier a x.xxx kr. og multipla heraf. Kapitalen er ikke opdelt i klasser. | | |
| | | |
| 4. Overført resultat | | |
| Overført resultat 1. januar 2015 | 708.052 | 665.545 |
| Årets overførte overskud eller underskud | <u>-119.657</u> | <u>42.507</u> |
| | <u>588.395</u> | <u>708.052</u> |



Noter

| | <u>31/12 2015</u> | <u>31/12 2014</u> |
|---|-----------------------|-------------------|
| 5. Foreslået udbytte for regnskabsåret | | |
| Udbytte for regnskabsåret | <u>100.000</u> | <u>0</u> |
| | <u>100.000</u> | <u>0</u> |



Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Jepsen Invest A/S er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Bruttotab indeholder nettoomsætning samt eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusivt moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration og lokaler

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger samt fortjeneste og tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt realiserede og urealiserede kursavancer og -tab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.



Anvendt regnskabspraksis

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar 3-5 år

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under af- og nedskrivninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under omsætningsaktiver, måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

Egenkapital - udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.



Anvendt regnskabspraksis

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Selskabsskatteprocenten vil i perioden fra 2014 til 2016 blive trinvist nedsat fra 25 % til 22 %, hvilket vil påvirke størrelsen af udskudte skatteforpligtelser og skatteaktiver.

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende.
Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift

Underskrivernes identiteter er blevet registereret, og informationerne er listet herunder.

Erik Sønderup Jepsen

direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-700403402622

IP: 176.23.37.89

06-04-2016 kl. 19:01:06 UTC

NEM ID 

Poul Erik Hansen

bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-318775683674

IP: 87.49.189.193

06-04-2016 kl. 19:04:41 UTC

NEM ID 

Malene Jepsen

bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-108070356080

IP: 77.75.82.8

08-04-2016 kl. 08:54:51 UTC

NEM ID 

Erik Sønderup Jepsen

bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-700403402622

IP: 176.23.37.89

08-04-2016 kl. 12:03:05 UTC

NEM ID 

Peter Lund

statsautoriseret revisor

På vegne af: CHRISTENSEN KJÆRULFF STATSAUTORISERET

REVISIONSAKTIESELSKAB

Serienummer: CVR:15915641-RID:63039673

IP: 212.98.75.202

08-04-2016 kl. 12:12:02 UTC

NEM ID 

Erik Sønderup Jepsen

dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-700403402622

IP: 176.23.37.89

08-04-2016 kl. 13:09:02 UTC

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: SYEY2-0PGB8-OBHUZ-X8ZQ7-Z2SPN-1XK6N

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>