



Grant Thornton
Godkendt
Revisionspartnerselskab

Stockholmsgade 45
2100 København Ø
CVR-nr. 34209936

T (+45) 33 110 220
www.grantthornton.dk

K/S Sluseholmen og TV-Byen

c/o EjendomsInvest, Hammershusgade 9, 2100 København Ø

CVR-nr. 30 53 89 19

Årsrapport

1. januar - 31. december 2023

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 23. maj 2024.

A handwritten signature in blue ink, appearing to read "Claus Melson", positioned above a horizontal line.

Claus Melson
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2023	
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Egenkapitalopgørelse	10
Noter	11
Anvendt regnskabspraksis	14

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 for K/S Sluseholmen og TV-Byen.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København Ø, den 21. maj 2024

Bestyrelse

Niels Stub (Bestyrelsesformand)
Niels Stub
Formand

Tove Caroline Zehngraft

Knud Foldschack

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kommanditisterne i K/S Sluseholmen og TV-Byen

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for K/S Sluseholmen og TV-Byen for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold i regnskabet

Uden at modificere vores konklusion, henviser vi til note 5, som omtaler væsentlig retssag med selskabet.

Som følge af selskabets driftsmæssige situation er selskabet afhængig af indbetalinger fra selskabets investorer. Der er usikkerhed omkring af investorernes betalingsevne og vilje. Investoren ejer 56% af selskabet. Det er bestyrelsens vurdering, at selskabet løbende kan betale gældsposterne som de forfalder. Som følge heraf, er årsrapporten aflagt under forudsætning af forsætningen som fortsat drift. Vi er enige med bestyrelsens vurdering.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere virksomheden, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at virksomheden ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 21. maj 2024

Grant Thornton

Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 34 20 99 36

Claus Carlsen

Claus Carlsen
statsautoriseret revisor
mne23451

Selskabsoplysninger

Selskabet	K/S Sluseholmen og TV-Byen c/o EjendomsInvest Hammershusgade 9 2100 København Ø
	CVR-nr.: 30 53 89 19 Hjemsted: København Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Bestyrelse	Niels Stub, Formand Tove Caroline Zehngraff Knud Foldschack
Komplementar	ApS Komplementarselskabet Sluseholmen og TV-byen, København
Administrator	I/S EjendomsInvest
Revision	Grant Thornton, Godkendt Revisionspartnerselskab Stockholmsgade 45 2100 København Ø

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er investering i og udlejning af fast ejendom.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2023 udviser et underskud på t.kr. 994, og selskabets balance pr. 31 december 2023 udviser en egenkapital på t.kr. 6.958.

Selskabet er blevet part i en sag med selskabets lejer omkring lejemålets beskaffenhed som udlejningslokaler til en restaurantvirksomhed. Lejeren har i den forbindelse tilbageholdt lejebetalingerne og anlagt søgsmål på kr. 10,9 mio. i erstatning. Selskabets advokat har vurderet, at selskabet har en god sag, hvorfor der ikke er hensat til imødegåelse af det anlagte erstatningskrav. Tilgodehavende leje er nedskevet til den opkrævede moms, idet lejerens betalingsevne og vilje er vurderet som værende kritisk.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Usikkerhed ved indregning eller måling

Investeringsejendommen måles i årsrapporten til dagsværdi baseret på en afkastmodel. Som grundlag for opgørelsen har ledelsen indhentet indikationer af markedsmæssige afkast af tilsvarende ejendomme. Ud fra en markedsbaseret afkastkrav på 6,50% er dagsværdien for ejendommen kr. 14,5 mio. Ændringen af afkastkravet i opad- eller nedadgående retning med 0,25% vil påvirke ejendommen med hhv. ca. kr. -0,6 mio og ca. kr. 0,6 mio.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Bruttotab	-616.151	-1.101.750
Finansielle indtægter	14.186	60.540
Finansielle omkostninger	-392.547	-406.561
Resultat før værdi regulering	-994.512	-1.447.771
Værdiregulering af investeringsejendomme	0	-5.850.000
Årets resultat	-994.512	-7.297.771
Forslag til resultatdisponering:		
Disponeret fra overført resultat	-994.512	-7.297.771
Disponeret i alt	-994.512	-7.297.771

Balance 31. december

Aktiver		
Note	2023	2022
Anlægsaktiver		
1 Investeringsejendomme	14.500.000	14.500.000
Materielle anlægsaktiver i alt	14.500.000	14.500.000
Anlægsaktiver i alt	14.500.000	14.500.000
Omsætningsaktiver		
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	985.175	592.557
Andre tilgodehavender	13.937	77.436
Tilgodehavender i alt	999.112	669.993
Likvide beholdninger	443.628	2.383.897
Omsætningsaktiver i alt	1.442.740	3.053.890
Aktiver i alt	15.942.740	17.553.890

Balance 31. december

Passiver			
Note	2023	2022	
Egenkapital			
2	Kontant andel af stamkapitalen	10.724.646	10.124.646
	Overført resultat	-4.209.075	-2.772.063
	Egenkapital i alt	6.515.571	7.352.583
Gældsforpligtelser			
3	Gæld til realkreditinstitutter	8.178.612	8.683.394
	Gæld til tilknyttede virksomheder	106.317	80.821
4	Langfristede gældsforpligtelser i alt	8.284.929	8.764.215
4	Kortfristet del af langfristet gæld	494.909	501.616
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	150.075	92.375
	Anden gæld	497.256	843.101
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	1.142.240	1.437.092
	Gældsforpligtelser i alt	9.427.169	10.201.307
	Passiver i alt	15.942.740	17.553.890
5	Eventualposter		

Egenkapitalopgørelse

	Virksomhedskapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2023	10.124.646	-2.772.063	7.352.583
Årets overførte overskud eller underskud	0	-994.512	-994.512
Årets investorindbetalinger	600.000	0	600.000
Årets udlodning	0	-105.000	-105.000
Nedskrivning af investortilgodehavende	0	-337.500	-337.500
	10.724.646	-4.209.075	6.515.571

Noter

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
1. Investeringsejendomme		
Kostpris primo	20.698.219	40.668.377
Afgang i årets løb	<u>0</u>	<u>-19.970.158</u>
Kostpris ultimo	<u>20.698.219</u>	<u>20.698.219</u>
Regulering til dagsværdi primo	-6.198.219	-6.668.377
Årets regulering til dagsværdi	0	-2.804.340
Regulering til dagsværdi, afhændede aktiver	<u>0</u>	<u>3.274.498</u>
Regulering til dagsværdi ultimo	<u>-6.198.219</u>	<u>-6.198.219</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>14.500.000</u>	<u>14.500.000</u>

Virksomhedens investeringsejendom består af en ejendom på i alt 825 m2, beliggende i Søborg.

Investeringsejendommen er, jf. beskrivelsen af anvendt regnskabspraksis, målt til dagsværdi ved anvendelse af DCF-modellen som den beregnede kapitalværdi af de forventede pengestrømme fra ejendommen.

Ved fastsættelsen af de forventede pengestrømme tages udgangspunkt i ejendommens budgetterede pengestrømme for de kommende 10 år, inkl. leje- og prisstigninger, samt en opgjort terminalværdi, der udtrykker værdien af de normaliserede pengestrømme, som ejendommen forventes at generere efter budgetperioden. De således opgjorte pengestrømme tilbagediskonteres til nutidsværdi ved anvendelse af en diskonteringsfaktor, som vurderes at afspejle markedets aktuelle afkastkrav for tilsvarende ejendomme inkl. forventet inflation.

Afkastkravet er fastsat med udgangspunkt i markedsstatistikker, gennemførte handler samt ledelsens kendskab til ejendomsmarkedet i øvrigt. Ved fastsættelse af afkastkravet indgår parametre såsom type (bolig, kontor, butik mv.), beliggenhed, alder, vedligeholdelsestilstand, lejeaftalernes løbetid og lejernes bonitet mv.

Væsentlige forudsætninger for den opgjorte dagsværdi er som følger:

	<u>31/12 2023</u>	<u>31/12 2022</u>
Diskonteringsfaktor (%)	6,5	6,1

Noter

1. Investeringsejendomme (fortsat)

Følsomhedsanalyse

Dagsværdien af investeringsejendommen udgør 14.500 t.kr. pr. 31. december 2023. Den opgjorte dagsværdi er et skøn foretaget af ledelsen på basis af tilgængelige oplysninger og aktuelle forventninger til fremtiden. Følsomheden af det gennemsnitlige diskonteringsfaktor kan illustreres ved, at ved en stigning i diskonteringsfaktoren på 0,25 %-point pr. ejendom vil dagsværdien falde med 0,6 mio. kr. Et fald i diskonteringsfaktoren på 0,25 %-point pr. ejendom vil medføre en stigning i dagsværdien på 0,6 mio. kr.

	<u>31/12 2023</u>	<u>31/12 2022</u>		
2. Kontant andel af stamkapitalen				
Kontant andel af stamkapitalen primo	10.124.646	9.399.646		
Årets investorindbetalinger	600.000	1.820.000		
Årets udlodning	0	-1.095.000		
	<u>10.724.646</u>	<u>10.124.646</u>		
Den hertil svarende stamkapital udgør				
100 kommanditanparter á DKK 364.000	<u>36.400.000</u>	<u>36.400.000</u>		
Egne kommanditanparter i stk.	<u>20</u>	<u>20</u>		
Den regnskabsmæssige egenkapital pr. anpart udgør	<u>86.976</u>	<u>91.907</u>		
3. Gæld til realkreditinstitutter				
Heraf forfalder inden for 1 år	<u>-494.909</u>	<u>-501.616</u>		
	<u>8.178.612</u>	<u>8.683.394</u>		
Andel af gæld, der forfalder efter 5 år	<u>5.989.572</u>	<u>6.594.641</u>		
4. Gældsforpligtelser				
	<u>Gæld i alt</u>	<u>Kortfristet</u>	<u>Langfristet</u>	<u>Restgæld</u>
	<u>31/12 2023</u>	<u>del af lang-</u>	<u>gæld</u>	<u>efter 5 år</u>
		<u>fristet gæld</u>	<u>31/12 2023</u>	
Gæld til realkreditinstitutter	8.673.521	494.909	8.178.612	5.989.572
Gæld til tilknyttede virksomheder	106.317	0	106.317	0
	<u>8.779.838</u>	<u>494.909</u>	<u>8.284.929</u>	<u>5.989.572</u>

Noter

5. Eventualposter

Selskabet er blevet part i en sag med selskabets lejer omkring lejemålets beskaffenhed som udlejningslokaler til en restaurantvirksomhed. Lejeren har i den forbindelse tilbageholdt lejebetalingerne og anlagt søgsmål på kr. 10,9 mio. i erstatning. Selskabets advokat har vurderet, at selskabet har en god sag, hvorfor der ikke er hensat til imødegåelse af det anlagte erstatningskrav. Tilgodehavende leje er nedskevet til den opkrævede moms, idet lejerens betalingsevne og vilje er vurderet som værende kritisk.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for K/S Sluseholmen og TV-Byen er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Bruttotab indeholder nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling, arbejde udført for egen regning og opført under aktiver, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Lejeindtægter indeholder indtægter ved udlejning af ejendomme og indregnes i resultatopgørelsen i den periode, som lejen vedrører. Indtægter vedrørende fællesomkostninger og varmeregnskabet indregnes i balancen som mellemværender med lejere.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til ledelse og administration i regnskabsperioden, herunder advokatbistand og revision.

Omkostninger vedrørende investeringsejendomme indeholder omkostninger vedrørende drift af ejendomme, reparations- og vedligeholdelsesomkostninger, skatter, afgifter og andre omkostninger. Omkostninger vedrørende fællesomkostninger og varmeregnskabet indregnes i balancen som mellemværende med lejere.

Værdiregulering af investeringsejendomme

Værdiregulering af investeringsejendomme indeholder værdireguleringer af ejendomme til dagsværdi samt gevinst/tab ved afhændelse af ejendomme.

Anvendt regnskabspraksis

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer og gæld.

Skat af årets resultat

Skat af selskabets resultat samt udskuft skat påhviler de enkelte kommanditister, og der indregnes derfor ikke skat i selskabets årsregnskab. Der foretages skattemæssige afskrivninger på ejendommen i kommanditisternes egne selvangivelser.

Balancen

Investeringsejendomme

Investeringsejendomme måles ved første indregning til kostpris, der omfatter ejendommens købspris og eventuelle direkte tilknyttede omkostninger.

Investeringsejendomme måles efterfølgende ejendom for ejendom til en skønnet dagsværdi, der svarer til det beløb, som den enkelte ejendom vurderes at ville kunne sælges for på balancedagen til en uafhængig køber. Dagsværdien opgøres ved anvendelse af DCF-modellen som den beregnede kapitalværdi af de forventede pengestrømme fra de enkelte ejendomme.

Ved fastsættelsen af de forventede pengestrømme tages udgangspunkt i den enkelte ejendoms budgetterede pengestrømme for de kommende 10 år, inklusive leje- og prisstigninger, samt en opgjort terminalværdi, der udtrykker værdien af de normaliserede pengestrømme, som ejendommen forventes at generere efter budgetperioden. De opgjorte pengestrømme tilbagediskonteres til nutidsværdi ved anvendelse af en diskonteringsfaktor, som vurderes at afspejle markedets aktuelle afkastkrav for tilsvarende ejendomme. Den anvendte værdiansættelsesmodel er uændret i forhold til sidste regnskabsår.

Omkostninger, der tilfører en investeringsejendom nye eller forbedrede egenskaber i forhold til anskaffelsestidspunktet og som derved forbedrer ejendommens fremtidige afkast, tillægges kostprisen som en forbedring. Omkostninger, der ikke tilfører en investeringsejendom nye eller forbedrede egenskaber, indregnes i resultatopgørelsen under ”omkostninger vedrørende investeringsejendomme”.

Investeringsejendomme har som øvrige materielle anlægsaktiver, bortset fra grunde, en begrænset levetid. Den værdiforringelse, der finder sted, efterhånden som en investeringsejendom forældes, afspejles i investeringsejendommens løbende måling til dagsværdi. Der foretages derfor ikke systematiske afskrivninger over investeringsejendommens brugstid.

Værdireguleringer indregnes i resultatopgørelsen under posten ”Værdireguleringer af investeringsejendomme”.

Anvendt regnskabspraksis

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

Egenkapital

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder indregnes de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

INTRANOTE signing

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende.
Dokumentet er blevet underskrevet ved hjælp af IntraNote Signing.
Underskrivernes identitet er blevet registreret, og underskriverne står opført nedenfor.

Med min underskrift bekræfter jeg indhold og datoer i dette dokument

Niels Stub (Bestyrelsesformand)

ID: 29f5e0da-12ca-a045-2ef1-0f623559b4cf

Dato: 2024-05-24 07:37 (UTC)

Niels Stub (Bestyrelsesformand)



Tove Zehngraff (Bestyrelsesmedlem)

ID: fbe3d225-9dbc-cfc0-ce43-0d79885cfd28

Dato: 2024-06-01 12:04 (UTC)

Zehngraff



Knud Foldschack (Bestyrelsesmedlem)

ID: 10ed8e7a-4860-5931-df8f-8621d5e0726a

Dato: 2024-06-02 15:47 (UTC)

Foldschack



Claus Melson

ID: f16c046f-3f5b-879d-50d1-1a2eb18fca16

Dato: 2024-06-03 06:48 (UTC)

Melson



Claus Carlsen

ID: cdb92477-d707-258e-348f-d7e9e2a7caf3

Dato: 2024-06-03 08:37 (UTC)

Claus Carlsen



Dette dokument er blevet underskrevet ved hjælp af IntraNote Signing. Underskrifterne beviser, at dokumentet er blevet sikret og valideret ved hjælp af den matematiske firkantværdi fra det oprindelige dokument.

Dokumentet er blokeret for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en godkendt tredjepart.

Alle kryptografiske underskriftsbeviser er vedhæftet denne PDF-fil i tilfælde af, at den skal valideres på et senere tidspunkt.