

HM EJENDOMME , HEDENSTED ApS

Æblevænget 7,
8722 Hedensted

CVR-nr. 30538730

Årsrapport for 2020

13. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling
den 24. juni 2021

Jette Lindhardt Nielsen
Dirigent



Kreston er et samarbejde mellem
uafhængige statsautoriserede revisorer

Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet	4
Virksomhedsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Egenkapitalopgørelse	12
Noter	13

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2020 - 31. december 2020 for HM EJENDOMME , HEDENSTED ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2020 - 31. december 2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet anses som opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hedensted, den 14. maj 2021

Direktion

Jette Lindhardt Nielsen

Max Jensen

HM EJENDOMME , HEDENSTED ApS

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i HM EJENDOMME , HEDENSTED ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for HM EJENDOMME , HEDENSTED ApS for regnskabsåret 1. januar 2020 - 31. december 2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven, de internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hedensted, den 14. maj 2021

Revisionsfirmaet Rathmann & Mortensen
Godkendt Revisionsanpartsselskab
CVR-nr. 27521975

Daniel Mortensen
Statsautoriseret revisor
mne44064

HM EJENDOMME , HEDENSTED ApS

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	HM EJENDOMME , HEDENSTED ApS Æblevænget 7, 8722 Hedensted
Telefon	28359614 Max
E-mail	mxjensen@outlook.com
CVR-nr.	30538730
Stiftelsesdato	9. april 2008
Hjemsted	Hedensted
Regnskabsår	1. januar 2020 - 31. december 2020
Direktion	Jette Lindhardt Nielsen, Direktør Max Jensen, Direktør
Revisor	Revisionsfirmaet Rathmann & Mortensen Godkendt Revisionsanpartsselskab Vejlevej 23A 8722 Hedensted
CVR-nr.	27521975

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i drift og udlejning af investeringsejendom.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 1. januar 2020 - 31. december 2020 udviser et resultat på kr. -238.516, og selskabets balance pr. 31. december 2020 udviser en balancesum på kr. 1.133.991, og en egenkapital på kr. 335.569.

Der er i regnskabsåret udbrudt en verdensomspændende pandemi med Coronavirus. Virksomheden har ikke været påvirket væsentligt heraf.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Samfundet er stadig påvirket af Coronavirussen, og efter regnskabsårets udløb er der fortsat restriktioner for at mindske smitten og dens indvirkninger på sygehusvæsenet. Det er ledelsens forventning, at virksomheden kommer igennem krisen, men det er endnu uvist hvad den samlede konsekvens for virksomheden bliver.

Forventninger til fremtiden

Der forventes en positiv udvikling i selskabets aktiviteter i det kommende år.

Anvendt regnskabspraksis

Generelt

Årsrapporten for HM EJENDOMME , HEDENSTED ApS for 2020 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Generelt

Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste og -tab

Bruttofortjenesten består af en sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

Huslejeindtægter indregnes som nettoomsætning i resultatopgørelsen i de perioder lejen dækker.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til produktion, distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Dagsværdiregulering af investeringsaktiver og -gæld

Reguleringer af investeringsaktiver og -gæld målt til dagsværdi indregnes som selvstændig post i resultatopgørelsen.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

Balancen

Investeringsejendomme

Anvendt regnskabspraksis

Investeringsejendomme er indregnet til dagsværdi, hvor stigning eller fald i dagsværdien indregnes i resultatopgørelsen. Der afskrives ikke på ejendommene. Dagsværdien er opgjort til forventet salgspris.

Vurderingen er foretaget af ekstern erhvervsmægler.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Anden gæld

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Eventualaktiver og -forpligtelser

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

Resultatopgørelse

	Note	2020 kr.	2019 kr.
Bruttotab		-17.162	92.533
Dagsværdireguleringer af investeringsaktiver		-200.000	-400.000
Driftsresultat		-217.162	-307.467
Andre finansielle indtægter		3.055	5.271
Andre finansielle omkostninger		-22.894	-22.596
Resultat før skat		-237.001	-324.792
Skat af årets resultat	1	-1.515	18.744
Årets resultat		-238.516	-306.048
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-238.516	-306.048
Resultatdisponering		-238.516	-306.048

HM EJENDOMME , HEDENSTED ApS

Balance 31. december 2020

	Note	2020 kr.	2019 kr.
Aktiver			
Investeringsejendomme	2	1.100.000	1.300.000
Materielle anlægsaktiver		1.100.000	1.300.000
Anlægsaktiver		1.100.000	1.300.000
Tilgodehavende selskabsskat		10.000	0
Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse	3	23.991	66.936
Tilgodehavender		33.991	66.936
Omsætningsaktiver		33.991	66.936
Aktiver		1.133.991	1.366.936

Balance 31. december 2020

	Note	2020 kr.	2019 kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		125.000	125.000
Overført resultat		210.569	449.085
Egenkapital		335.569	574.085
Gæld til kreditinstitutter		345.506	403.207
Langfristede gældsforpligtelser	4	345.506	403.207
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser		57.700	57.643
Gæld til banker		151.717	126.732
Leverandører af varer og tjenesteydelser		51.627	35.127
Gæld til associerede virksomheder		26.500	16.500
Selskabsskat		0	6.720
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		165.372	146.922
Kortfristede gældsforpligtelser		452.916	389.644
Gældsforpligtelser		798.422	792.851
Passiver		1.133.991	1.366.936
Eventualforpligtelser	5		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	6		

HM EJENDOMME , HEDENSTED ApS

Egenkapitalopgørelsen

			I alt
Egenkapital 1. januar 2020	125.000	449.085	574.085
Årets resultat	0	-238.516	-238.516
Egenkapital 31. december 2020	125.000	210.569	335.569

Virksomhedskapitalen har været uændret de seneste 5 år.

Noter

	2020	2019
1. Skat af årets resultat		
Skat af årets resultat	0	16.720
Udskudt skat af årets resultat	0	-35.464
Regulering af tidl. års skat	1.515	0
	<u>1.515</u>	<u>-18.744</u>
2. Investeringsejendomme		
Kostpris primo	1.538.802	1.538.802
Kostpris ultimo	<u>1.538.802</u>	<u>1.538.802</u>
Opskrivninger primo	-238.802	161.198
Årets opskrivninger	-200.000	-400.000
Opskrivninger ultimo	<u>-438.802</u>	<u>-238.802</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>1.100.000</u>	<u>1.300.000</u>

Investeringsejendomme er indregnet til dagsværdi, hvor stigning eller fald i dagsværdien indregnes i resultatopgørelsen. Der afskrives ikke på ejendommene. Dagsværdien er opgjort til forventet salgspris.

Vurderingen er foretaget af ekstern erhvervsmægler.

3. Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse

	2020	2019
Tilgodehavende hos direktion	23.991	66.936
Tilgodehavende hos ledelse	0	0
Tilgodehavende hos selskabsdeltager	0	0

Tilgodehavendet hos ledelsen er forrentet med Nationalbankens udlånsrente med tillæg af 10,05%.

4. Langfristede gældsforpligtelser

	Forfald efter 1 år	Forfald indenfor 1 år	Forfald efter 5 år
Gæld til kreditinstitutter	345.506	57.700	115.057
	<u>345.506</u>	<u>57.700</u>	<u>115.057</u>

5. Eventualforpligtelser

Der er ingen eventualforpligtelser pr. statusdagen.

6. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Til sikkerhed for bank- og prioritetsgæld tkr. 555 er stillet pant i selskabets faste ejendom med bogført værdi tkr. 1.100. Her udover er der tinglyst pant til SKAT på i alt tkr. 244.