

## TIL ERHVERVSSTYRELSEN

### Bødkervej 11 ApS

Knevelsvej 21, 4300 Holbæk

CVR-nr. 30 53 85 87

### Årsrapport

1. januar - 31. december 2015

(8. regnskabsår)

Godkendt på selskabets generalforsamling den <sup>4</sup>/3 2016

Dirigent



## INDHOLDSFORTEGNELSE:

### **Påtegninger:**

Ledelsespåtegning ..... side 1

Den uafhængige revisors erklæringer ..... side 2 - 3

### **Ledelsesberetning m.v.:**

Selskabsoplysninger ..... side 4

Ledelsesberetning ..... side 5

### **Årsregnskab 1. januar 2015 - 31. december 2015:**

Anvendt regnskabspraksis ..... side 6 - 8

Resultatopgørelse for 2015 ..... side 9

Balance pr. 31. december 2015 ..... side 10 - 11

Noter ..... side 12

## LEDELSESPÅTEGNING.

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 for Bødkervej 11 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

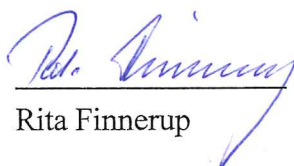
Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Holbæk, den 16. februar 2016

Direktion:



Rita Finnerup

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER.

### **Til kapitalejeren i Bødkervej 11 ApS**

#### **Påtegning på årsregnskabet**

Vi har revideret årsregnskabet for Bødkervej 11 ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet:**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab, uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### **Revisors ansvar:**

Vort ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vor revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vor opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vor konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

---fortsættes---

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER - FORTSAT.

### **Konklusion:**

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

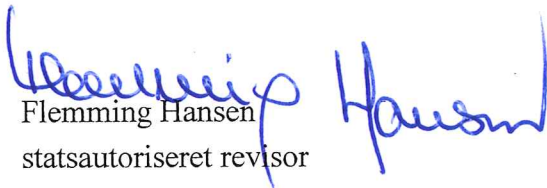
### **Udtalelse om ledelsesberetningen:**

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vor opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Holbæk, den 16. februar 2016

### **REVISIONSFIRMAET FLEMMING HANSEN**

Statsautoriseret revisionsaktieselskab

  
Flemming Hansen  
statsautoriseret revisor

## SELSKABSOPLYSNINGER.

**Selskabet:** Bødkervej 11 ApS  
Knevelsvej 21  
4300 Holbæk

CVR.nr.: 30 53 85 87  
Stiftet: 16. april 2008  
Hjemsted: Holbæk  
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

**Direktion:** Rita Finnerup

**Revision:** Revisionsfirmaet Flemming Hansen  
Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Ahlgade 15-17  
4300 Holbæk

## LEDELSESBERETNING.

### **Hovedaktiviteter:**

Selskabets aktiviteter består i drift og udlejning af erhvervsejendomme.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold:**

Selskabets aktiviteter har i regnskabsåret været uændret.

Årets resultat kr. 337.790 anses for meget tilfredsstillende.

### **Begivenheder efter regnskabsårets afslutning:**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.



## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS.

Årsrapporten for Bødkervej 11 ApS for 2015 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af enkelte elementer for klasse C-virksomheder.

### **Ændring i anvendt regnskabspraksis:**

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### **Generelt om indregning og måling:**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

## RESULTATOPGØRELSEN.

### **Nettoomsætning:**

Nettoomsætning omfatter lejeindtægter ved udlejning af selskabets ejendom.

### **Andre eksterne omkostninger:**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til drift af ejendom samt administration.

---fortsættes---



## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS - FORTSAT.

## RESULTATOPGØRELSEN - FORTSAT.

### **Finansielle poster:**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

### **Skat af årets resultat:**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## BALANCEN.

### **Materielle anlægsaktiver:**

Grunde og bygninger måles til dagsværdi under hensyntagen til øvrig markedsværdi i nærtliggende områder. Dagsværdien er endvidere sammenholdt med ejendommens driftsafkast.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug.

Opskrivning foretages til dagsværdi på baggrund af en ekstern værdiansættelse, når dagsværdien afviger væsentligt fra den bogførte værdi.

Aktiver med en kostpris på under kr. 12.800 pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris, med fradrag af salgsmkostninger, og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

### **Tilgodehavender:**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### **Værdipapirer:**

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS - FORTSAT.

### BALANCEN - FORTSAT.

#### **Skyldig skat og udskudt skat:**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Skat af årets resultat er beregnet på basis af acontoskatteordningens regler.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22,0%.

#### **Gældsforpligtelser:**

Gæld er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

## RESULTATOPGØRELSE FOR 2015.

	note	2015 <u>kr.</u>	2014 i <u>1.000 kr.</u>
Nettoomsætning .....		270.732	268
Andre eksterne omkostninger .....		<u>67.931</u>	<u>58</u>
RESULTAT FØR FINANSIELLE POSTER M.V .....		202.801	210
Andre finansielle indtægter .....		132.782	43
Finansielle omkostninger .....		<u>150</u>	<u>0</u>
RESULTAT FØR SKAT .....		335.433	253
Skat af årets resultat .....	1	<u>-2.357</u>	<u>7</u>
<u>ÅRETS RESULTAT</u> .....		<u><u>337.790</u></u>	<u><u>246</u></u>
Udbytte for regnskabsåret .....		0	0
Overført resultat .....		<u>337.790</u>	<u>246</u>
<u>DISPONERET I ALT</u> .....		<u><u>337.790</u></u>	<u><u>246</u></u>

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2015.

	note	2015 kr.	2014 i 1.000 kr.
<u>AKTIVER:</u>			
Grunde og bygninger .....	2	<u>5.500.000</u>	<u>5.500</u>
MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER .....		<u>5.500.000</u>	<u>5.500</u>
<u>ANLÆGSAKTIVER I ALT</u> .....		<u>5.500.000</u>	<u>5.500</u>
Periodeafgrænsningsposter .....		6.833	12
Selskabsskat .....		<u>0</u>	<u>8</u>
TILGODEHAVENDER .....		<u>6.833</u>	<u>20</u>
VÆRDIPAPIRER .....		<u>859.325</u>	<u>725</u>
LIKVIDER .....		<u>862.949</u>	<u>722</u>
<u>OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT</u> .....		<u>1.729.107</u>	<u>1.467</u>
<u>AKTIVER I ALT</u> .....		<u><u>7.229.107</u></u>	<u><u>6.967</u></u>

## BALANCE PR. 31. DECEMBER 2015

	note	2015 <u>kr.</u>	2014 i <u>1.000 kr.</u>
<b><u>PASSIVER:</u></b>			
Selskabskapital .....	3	125.000	125
Overført resultat .....	4	<u>5.782.391</u>	<u>5.445</u>
<b><u>EGENKAPITAL I ALT</u></b> .....		<u>5.907.391</u>	<u>5.570</u>
Udskudt skat .....		<u>1.156.450</u>	<u>1.238</u>
<b>HENSATTE FORPLIGTELSER</b> .....		<u>1.156.450</u>	<u>1.238</u>
Selskabsskat .....		4.306	0
Anden gæld .....		<u>160.960</u>	<u>159</u>
<b>KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER</b> .....		<u>165.266</u>	<u>159</u>
<b><u>GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT</u></b> .....		<u>165.266</u>	<u>159</u>
<b><u>PASSIVER I ALT</u></b> .....		<u><u>7.229.107</u></u>	<u><u>6.967</u></u>
Eventualforpligtelser og sikkerhedsstillelser .....	5		



## NOTER.

	2015
	kr.
<u>Note 1. Skat af årets resultat:</u>	
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst .....	-81.200
Regulering af udskudt skat .....	78.843
	<u>-2.357</u>

	Grunde og bygninger
<u>Note 2. Materielle anlægsaktiver:</u>	
Kostpris pr. 1. januar 2015 .....	5.500.000
Kostpris pr. 31. december 2015 .....	5.500.000
Afskrivninger pr. 1. januar 2015 .....	0
Årets afskrivninger .....	<u>0</u>
Afskrivninger pr. 31. december 2015 .....	<u>0</u>
Regnskabsmæssig værdi pr. 31. december 2015 .....	<u>5.500.000</u>

	2015	2014 i
	kr.	1.000 kr.
<u>Note 3. Selskabskapital:</u>		
Selskabskapital pr. 31. december 2015 .....	<u>125.000</u>	<u>125</u>

Selskabskapitalen kr. 125.000 er fordelt på kapitalandele a kr.1.000 eller multipla heraf.

	2015	2014 i
<u>Note 4. Overført resultat:</u>		
Saldo pr. 1. januar 2015 .....	5.444.601	5.199
Overført i henhold til resultatdisponering .....	<u>337.790</u>	<u>246</u>
Overført resultat pr. 31. december 2015 .....	<u>5.782.391</u>	<u>5.445</u>

## Note 5. Eventualforpligtelser og sikkerhedsstillelser:

Selskabet har ikke afgivet sikkerhedsstillelser eller indgået forpligtelser overfor tredje mand.



