

# BB Estate Holding ApS

Vestervang 5A  
6920 Videbæk

CVR-nr. 30 53 78 07

## Årsrapport for 2019 1. januar til 31. december 2019

(6. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 26. august 2020

---

Bjarne Hindkjær  
dirigent

M. ERICHSENS VEJ 2

6950 RINGKØBING

TLF: 96 74 20 22

FAX: 96 74 21 33

EMAIL: INFO@NOE-KIRKEGAARD.DK

## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	9
Balance 31. december	10
Noter til årsrapporten	12

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 for BB Estate Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Videbæk, den 26. august 2020

## Direktion

Bjarne Hindkjær  
direktør

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

### *Til kapitalejeren i BB Estate Holding ApS*

Vi har opstillet årsregnskabet for BB Estate Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorer's Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Ringkøbing, den 26. august 2020

Noe & Kirkegaard  
Registrerede revisorer A/S  
CVR-nr. 15 05 05 86

Henning Ahle  
Registreret revisor, medlem af FSR - danske revisorer  
MNE-nr. mne17536

## Selskabsoplysninger

<b>Selskabet</b>	BB Estate Holding ApS Vestervang 5A 6920 Videbæk
	CVR-nr.: 30 53 78 07
	Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2019
	Stiftet: 2. juni 2014
	Regnskabsår: 6. regnskabsår
	Hjemsted: Ringkøbing-Skjern
<b>Direktion</b>	Bjarne Hindkjær, direktør
<b>Revisor</b>	Noe & Kirkegaard Registrerede revisorer A/S M. Erichsensvej 2 6950 Ringkøbing

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i at fungere som holdingselskab.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2019 udviser et overskud på kr. 474.447, og selskabets balance pr. 31. december 2019 udviser en egenkapital på kr. 799.368.

Selskabet er pr. 1. januar 2019 blevet fusioneret med datterselskaberne Base4Living ApS samt Balnordic ApS. Den lodrette fusion er sket efter sammenlægningsmetoden, og der er foretaget tilretning af sammenligningstallene.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for BB Estate Holding ApS for 2019 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg fra højere klasser.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2019 er aflagt i kr.

I forbindelse med at selskabet pr. 1. januar 2019 er blevet fusioneret med datterselskaberne Base4Living ApS samt Balnordic ApS, er der foretaget tilretning af sammenligningstallene.

## Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tilæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Indtægter ved salg af varer, indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter. Alle former for afgivne rabatter er fratrukket i nettoomsætningen.

## Anvendt regnskabspraksis

### Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

### Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedernes aktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedernes aktiviteter, herunder tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

Udbytte fra kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

### Skat af årets resultat

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske dattervirksomheder. Dattervirksomheder indgår i sambeskatningen fra det tidspunkt, hvor de indgår i konsolideringen i koncernregnskabet og frem til det tidspunkt, hvor de udgår fra konsolideringen.

Virksomheden er administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.



## Anvendt regnskabspraksis

### Balancen

#### Immaterielle anlægsaktiver

Erhvervet goodwill måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Goodwill afskrives lineært over den økonomiske brugstid, der er vurderet til 5 år. Afskrivningsperioden er foretaget ud fra en vurdering af den erhvervede virksomheds markedsposition og indtjeningsprofil.

#### Materielle anlægsaktiver

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år	0 %

Aktiver med en kostpris på under kr. 13.800 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

#### Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

#### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealisationsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Nettorealisationsværdien for varebeholdninger opgøres som salgspris med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget. Værdien fastsættes under hensyntagen til varebeholdningers omsættelighed, ukurans og forventet udvikling i salgspris.

#### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

## Anvendt regnskabspraksis

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger.

### Selskabsskat og udskudt skat

BB Estate Holding ApS hæfter som administrationsselskab for dattervirksomhedernes selskabsskatter over for skattemyndighederne.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som 'Tilgodehavende sambeskatningsbidrag' eller 'Skyldige sambeskatningsbidrag'.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser i de respektive lande, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

**Resultatopgørelse 1. januar - 31. december**

	Note	2019 kr.	2018 kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>218.616</b>	<b>-283.310</b>
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		-1.667	-309.000
Nedskrivning af omsætningsaktiver		87.234	-87.234
Andre driftsomkostninger		-10.833	0
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>293.350</b>	<b>-679.544</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		198.261	42.908
Finansielle indtægter	1	1.932	4.187
Finansielle omkostninger	2	-19.096	-75.132
<b>Resultat før skat</b>		<b>474.447</b>	<b>-707.581</b>
Skat af årets resultat		0	0
<b>Årets resultat</b>		<b>474.447</b>	<b>-707.581</b>
Overført resultat		474.447	-707.581
		<b>474.447</b>	<b>-707.581</b>

**Balance 31. december**

	Note	2019 kr.	2018 kr.
<b>Aktiver</b>			
Goodwill		0	0
<b>Immaterielle anlægsaktiver</b>	3	<b>0</b>	<b>0</b>
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		0	20.000
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b>0</b>	<b>20.000</b>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	5	1.957.475	1.699.214
Kapitalandele i associerede virksomheder	6	0	30.000
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>1.957.475</b>	<b>1.729.214</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>1.957.475</b>	<b>1.749.214</b>
Råvarer og hjælpematerialer		0	298.801
<b>Varebeholdninger</b>		<b>0</b>	<b>298.801</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		355.206	31.926
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		195.108	0
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		0	193.176
Andre tilgodehavender		282	0
Periodeafgrænsningsposter		0	18.000
<b>Tilgodehavender</b>		<b>550.596</b>	<b>243.102</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>50.364</b>	<b>19.291</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>600.960</b>	<b>561.194</b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b>2.558.435</b>	<b>2.310.408</b>

**Balance 31. december**

	Note	2019 kr.	2018 kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		50.000	50.000
Overkurs ved emission		2.869.734	2.869.734
Overført resultat		-2.120.366	-2.594.813
<b>Egenkapital</b>	7	<b>799.368</b>	<b>324.921</b>
Modtagne forudbetalinger fra kunder		0	54.096
Leverandører af varer og tjenesteydelser		254.220	79.631
Gæld til tilknyttede virksomheder		1.122.537	1.288.219
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		199.258	197.290
Anden gæld		183.052	366.251
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>1.759.067</b>	<b>1.985.487</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>1.759.067</b>	<b>1.985.487</b>
<b>Passiver i alt</b>		<b>2.558.435</b>	<b>2.310.408</b>
Eventualforpligtelser	8		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	9		

**Noter**

	2019	2018
	kr.	kr.
<b>1 Finansielle indtægter</b>		
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	1.932	0
Renteindtægter fra associerede virksomheder	0	1.908
Andre finansielle indtægter	0	2.279
	<u>1.932</u>	<u>4.187</u>
	<u><u>1.932</u></u>	<u><u>4.187</u></u>
<b>2 Finansielle omkostninger</b>		
Finansielle omkostninger tilknyttede virksomheder	12.318	66.306
Andre finansielle omkostninger	6.778	8.826
	<u>19.096</u>	<u>75.132</u>
	<u><u>19.096</u></u>	<u><u>75.132</u></u>
<b>3 Immaterielle anlægsaktiver</b>		
		<u>Goodwill</u>
Kostpris 1. januar 2019		380.000
Afgang i årets løb		<u>-380.000</u>
Kostpris 31. december 2019		<u>0</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2019		380.000
Tilbageførte afskrivninger på årets afgang		<u>-380.000</u>
Af- og nedskrivninger 31. december 2019		<u>0</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2019</b>		<u><u>0</u></u>

## Noter

### 4 Materielle anlægsaktiver

	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
Kostpris 1. januar 2019	25.000
Afgang i årets løb	-25.000
Kostpris 31. december 2019	0
Af- og nedskrivninger 1. januar 2019	5.000
Årets afskrivninger	1.667
Tilbageførte ned- og afskrivninger på afhændede aktiver	-6.667
Af- og nedskrivninger 31. december 2019	0
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2019</b>	<b>0</b>

### 5 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

	2019 kr.	2018 kr.
Kostpris 1. januar 2019	2.919.734	2.919.734
Tilgang i årets løb	30.000	0
Overførsler i årets løb	30.000	0
Kostpris 31. december 2019	2.979.734	2.919.734
Værdireguleringer 1. januar 2019	-1.220.520	-1.263.428
Årets nedskrivning	198.261	42.908
Værdireguleringer 31. december 2019	-1.022.259	-1.220.520
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2019</b>	<b>1.957.475</b>	<b>1.699.214</b>

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder specificerer sig således:

Navn	Hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
BB Estate A/S	Ringkøbing-Skjern	100%	1.897.475	1.141.417
Small Place ApS	Ringkøbing-Skjern	100%	75.375	57.325

## Noter

	2019	2018
	kr.	kr.
<b>6 Kapitalandele i associerede virksomheder</b>		
Kostpris 1. januar 2019	30.000	30.000
Overførsler i årets løb	-30.000	0
Kostpris 31. december 2019	0	30.000
Værdireguleringer 1. januar 2019	0	0
Værdireguleringer 31. december 2019	0	0
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2019</b>	<b>0</b>	<b>30.000</b>

## 7 Egenkapital

	Virksomheds- kapital	Overkurs ved emission	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2019	50.000	2.869.734	-2.277.616	642.118
Nettoeffekt som følge af fusion og virksomhedskøb efter sammenlægningsmetoden	0	0	-317.197	-317.197
Korrigeret egenkapital 1. januar 2019	50.000	2.869.734	-2.594.813	324.921
Årets resultat	0	0	474.447	474.447
<b>Egenkapital 31. december 2019</b>	<b>50.000</b>	<b>2.869.734</b>	<b>-2.120.366</b>	<b>799.368</b>

Der har ikke været ændringer i virksomhedskapitalen i de seneste 5 år.



## Noter

### 8 Eventualforpligtelser

#### **Eventualaktiver**

Udskudt skatteaktiv på i alt t.kr. 31 er ikke indregnet i balancen på grund af usikkerhed om tidspunktet for udnyttelse heraf.

#### **Kautions- og garantiforpligtelser**

Selskabet er som administrationselskab sambeskattet med øvrige danske tilknyttede virksomheder, og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat for indkomståret 2015 og frem samt for kildeskat på udbytter, renter og royalties, som forfalder til betaling 1. juli 2014 eller senere.

#### **Andre eventualforpligtelser, der ikke er indregnet i balancen**

Selskabet har ingen eventualforpligtelser.

### 9 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har ingen pantsætninger eller sikkerhedsstillelser.