

# BB Estate Holding ApS

Vestervang 5 A, 6920 Videbæk  
CVR-nr. 30 53 78 07

## Årsrapport for 2023

Årsrapporten er godkendt på den  
ordinære generalforsamling, d. 01.02.24

Bjarne Hindkjær  
Dirigent

---

Selskabsoplysninger m.v.	3
Ledespåtegning	4
Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Resultatopgørelse	7
Balance	8 - 9
Egenkapitalopgørelse	10
Noter	11 - 17

---

---

**Selskabet**

---

BB Estate Holding ApS  
Vestervang 5 A  
6920 Videbæk

Hjemsted: Ringkøbing-Skjern  
CVR-nr.: 30 53 78 07  
Stiftet: 2. juni 2014  
Regnskabsår: 01.01 - 31.12

---

**Direktion**

---

Bjarne Hindkjær

---

**Revisor**

---

Beierholm  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Jeg har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.23 - 31.12.23 for BB Estate Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet er ikke revideret, og jeg erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.23 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.23 - 31.12.23.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Videbæk, den 1. februar 2024

**Direktionen**

Bjarne Hindkjær

## Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

### Til den daglige ledelse i BB Estate Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for BB Estate Holding ApS for regnskabsåret 01.01.23 - 31.12.23 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som den daglige ledelse har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410 vedrørende opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere den daglige ledelse med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er den daglige ledelses ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, den daglige ledelse har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller gennemgangskonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Ringkøbing, den 1. februar 2024

### **Beierholm**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 32 89 54 68

Claus Bredvig  
Statsaut. revisor  
MNE-nr. mne31404

### Væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter består i at fungere som holdingselskab.

### Usædvanlige forhold

Datterselskabet BB Estate A/S, som indregnes til kostpris, har modtaget afgørelse i skatteankenævnet i maj 2023, hvor skatteankenævnet har foretaget korrektion af den skattefrie virksomhedsomdannelse pr. 1. januar 2014, hvorved egenkapitalen i datterselskabet er reduceret med t.DKK 2.522.

Ledelsen i datterselskabet har korrigeret egenkapitalen i 2023 samt sammenligningstallene for 2022. Nettoeffekten af korrektionen kan ses på "Egenkapitalopgørelsen" i datterselskabets årsrapport.

Ændringen har medført at kapitalandelene i 2023 og 2022 er nedskrevet med t.DKK 2.300 samt egenkapitalen er reduceret med t.DKK 2.300. Resultatet i 2022 er forbedret med t.kr. 35, da "Nedskrivning af finansielle aktiver" er tilbageført.

Nettoeffekten af korrektionen kan ses på "Egenkapitalopgørelsen".

Ændringen har ikke skattemæssig påvirkning for selskabet. De samlede aktiver og passiver i 2022 er reduceret med t.DKK 2.300.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Resultatopgørelsen for tiden 01.01.23 - 31.12.23 udviser et resultat på DKK 459.601 mod DKK -26.688 for tiden 01.01.22 - 31.12.22. Balancen viser en egenkapital på DKK -417.668.

Selskabets egenkapital udgør mindre end halvdelen af selskabskapitalen. Direktionen redegjorde for selskabets økonomiske stilling. Direktionen forventer, at selskabet vil være i stand til at reetablere selskabskapitalen ved selskabets fremtidige indtjening. Kapitaltabet er opstået i forbindelse med usædvanlige forhold jf. tidligere omtale.

Ledelsen finder årets resultat tilfredsstillende.

Note	2023 DKK	2022 DKK
<b>Bruttotab</b>	<b>-5.100</b>	<b>-7.500</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	0	0
Nedskrivning af finansielle aktiver	500.000	0
<sup>3</sup> Andre finansielle omkostninger	-35.299	-19.188
<b>Resultat før skat</b>	<b>459.601</b>	<b>-26.688</b>
Skat af årets resultat	0	0
<b>Årets resultat</b>	<b>459.601</b>	<b>-26.688</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Overført resultat	459.601	-26.688
<b>I alt</b>	<b>459.601</b>	<b>-26.688</b>

<b>AKTIVER</b>		31.12.23	31.12.22
		DKK	DKK
Note			
4	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	500.000	0
	<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>500.000</b>	<b>0</b>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>500.000</b>	<b>0</b>
	<b>Likvide beholdninger</b>	<b>353</b>	<b>454</b>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>353</b>	<b>454</b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b>500.353</b>	<b>454</b>



<b>PASSIVER</b>		31.12.23	31.12.22
		DKK	DKK
Note			
	Selskabskapital	50.000	50.000
	Overført resultat	-467.668	-927.269
	<b>Egenkapital i alt</b>	<b>-417.668</b>	<b>-877.269</b>
	Gæld til tilknyttede virksomheder	700.284	668.361
	Anden gæld	217.737	209.362
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>918.021</b>	<b>877.723</b>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>918.021</b>	<b>877.723</b>
	<b>Passiver i alt</b>	<b>500.353</b>	<b>454</b>

5 Eventualaktiver

**Egenkapitalopgørelse**

Beløb i DKK	Selskabskapital	Overført resultat	Egenkapital i alt
Egenkapitalopgørelse for 01.01.23 - 31.12.23			
Saldo pr. 01.01.23	50.000	1.372.731	1.422.731
Nettoeffekt ved rettelse af væsentlige fejl	0	-2.300.000	-2.300.000
Korrigeret saldo pr. 01.01.23	50.000	-927.269	-877.269
Forslag til resultatdisponering	0	459.601	459.601
Saldo pr. 31.12.23	50.000	-467.668	-417.668

## 1. Usædvanlige forhold

Datterselskabet BB Estate A/S, som indregnes til kostpris, har modtaget afgørelse i skatteankenævnet i maj 2023, hvor skatteankenævnet har foretaget korrektion af den skattefrie virksomhedsomdannelse pr. 1. januar 2014, hvorved egenkapitalen i datterselskabet er reduceret med t.DKK 2.522.

Ledelsen i datterselskabet har korrigeret egenkapitalen i 2023 samt sammenligningstallene for 2022. Nettoeffekten af korrektionen kan ses på "Egenkapitalopgørelsen" i datterselskabets årsrapport.

Ændringen har medført at kapitalandelene i 2023 og 2022 er nedskrevet med t.DKK 2.300 samt egenkapitalen er reduceret med t.DKK 2.300. Resultatet i 2022 er forbedret med t.kr. 35, da "Nedskrivning af finansielle aktiver" er tilbageført.

Nettoeffekten af korrektionen kan ses på "Egenkapitalopgørelsen".

Ændringen har ikke skattemæssig påvirkning for selskabet. De samlede aktiver og passiver i 2022 er reduceret med t.DKK 2.300.

## 2. Særlige poster

Særlige poster er indtægter og omkostninger, der er særlige på grund af deres størrelse og art. Der har i regnskabsåret været følgende særlige poster:

	Indregnet i	2023	2022
Særlige poster:	resultatopgørelsen under:	DKK	DKK
Tilbageførsel af nedskrivninger af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	Nedskrivning af finansielle aktiver	500.000	0
I alt		500.000	0

	2023 DKK	2022 DKK
<b>3. Finansielle omkostninger</b>		
Renteomkostninger fra tilknyttede virksomheder	26.923	13.092
Øvrige finansielle omkostninger	8.376	6.096
I alt	35.299	19.188

**4. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder**

Beløb i DKK	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder
Kostpris pr. 01.01.23	500.000
Kostpris pr. 31.12.23	500.000
Opskrivninger pr. 01.01.23	-500.000
Opskrivninger i året	500.000
Opskrivninger pr. 31.12.23	0
Regnskabsmæssig værdi pr. 31.12.23	500.000

Navn og hjemsted:	Ejerandel	Egenkapital DKK	Årets resultat DKK	Indregnet værdi DKK
Dattervirksomheder:				
BB Estate A/S, Ringkøbing-Skjern	100%	579.598	809.344	500.000

## 5. Eventualaktiver

Selskabet har et udskudt skatteaktiv på t.DKK 57, som ikke er indregnet i balancen. Skatteaktivet kan henføres til fremførte skattemæssige underskud, som ikke forventes anvendt indenfor de kommende 3-5 år. Skatteaktivet kan fremføres tidsubegrænset.

## 6. Anvendt regnskabspraksis

### GENERELT

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af bestemmelser fra en højere regnskabsklasse.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til foregående år.

Selskabet har i overensstemmelse med årsregnskabslovens § 110 undladt at udarbejde koncernregnskab.

### Væsentlige fejl

Selskabet har konstateret en væsentlig fejl i årsregnskabet for 2022.

Væsentlig fejl i dattervirksomheden BB Estate A/S

Datterselskabet BB Estate A/S, som indregnes til kostpris, har modtaget afgørelse i skatteankenævnet i maj 2023, hvor skatteankenævnet har foretaget korrektion af den skattefrie virksomhedsomdannelse pr. 1. januar 2014, hvorved egenkapitalen i datterselskabet er reduceret med t.DKK 2.522.

Ledelsen i datterselskabet har korrigeret egenkapitalen i 2023 samt sammenligningstallene for 2022. Nettoeffekten af korrektionen kan ses på "Egenkapitalopgørelsen" i datterselskabets årsrapport.

Ændringen har medført at kapitalandelene i 2023 og 2022 er nedskrevet med t.DKK 2.300 samt egenkapitalen er reduceret med t.DKK 2.300. Resultatet i 2022 er forbedret med t.kr. 35, da "Nedskrivning af finansielle aktiver" er tilbageført.

Nettoeffekten af korrektionen kan ses på "Egenkapitalopgørelsen".

Ændringen har ikke skattemæssig påvirkning for selskabet. De samlede aktiver og passiver i 2022 er reduceret med t.DKK 2.300.

## 6. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

Sammenligningstal for 2022 er tilrettet i resultatopgørelse, balance og noter. Den akkumulerede effekt af væsentlige fejl er indregnet direkte i egenkapitalen primo sammenligningsåret.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

I balancen indregnes aktiver, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## RESULTATOPGØRELSE

### Bruttotab

Bruttotab indeholder andre eksterne omkostninger.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter administrationsomkostninger.

### Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Udbytte fra kapitalandele, der måles til kostpris, indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

### Nedskrivning af finansielle aktiver

Nedskrivning af finansielle aktiver omfatter nedskrivninger af finansielle anlægsaktiver til en lavere genindvindingsværdi og finansielle omsætningsaktiver til en lavere nettorealiseringsværdi.

## 6. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

### Andre finansielle poster

Under andre finansielle poster indregnes renteindtægter og renteomkostninger m.v.

### Skat af årets resultat

Årets aktuelle og udskudte skatter indregnes i resultatopgørelsen som skat af årets resultat med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster indregnet direkte i egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med danske koncernforbundne virksomheder. Modervirksomheden fungerer som administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

## 6. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

### BALANCE

#### Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder måles i balancen til kostpris med fradrag for eventuel nedskrivning. Transaktionsomkostninger, der direkte kan henføres til erhvervelsen, indregnes i kostprisen for kapitalandelene.

Gevinster eller tab ved afhændelse af kapitalandele opgøres som forskellen mellem afhændelssummen og den regnskabsmæssige værdi af nettoaktiver på salgstidspunktet inkl. ikke afskrevet goodwill samt forventede omkostninger til salg eller afvikling. Gevinster og tab indregnes i resultatopgørelsen under indtægter af kapitalandele.

#### Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis selskabets realiserede afkast af et aktiv eller en gruppe af aktiver er lavere end forventet, anses dette som en indikation på værdiforringelse.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis hver gruppe af aktiver.

Hvis der udloddes udbytte fra kapitalandele i dattervirksomheder, der overstiger årets indtjening fra den pågældende virksomhed, anses dette som en indikation på værdiforringelse.

Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen samt forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Nedskrivninger tilbageføres, når begrundelsen for nedskrivningen ikke længere består.



## 6. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående på bankkonti.

### Aktuelle og udskudte skatter

Skyldig og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalte acontoskatter.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som selskabsskat under tilgodehavender eller gældsforpligtelser.

Udskudte skatteforpligtelser og udskudte skatteaktiver beregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke afskrivningsberettiget goodwill samt andre poster, hvor midlertidige forskelle, bortset fra virksomhedsovertagelser, er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have effekt på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, de efter vurdering forventes at kunne realiseres til ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller ved udligning i skat af fremtidig indtjening.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

### Gældsforpligtelser

Kortfristede finansielle gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket normalt svarer til gældens pålydende værdi. Øvrige kortfristede gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.