

Mermaid Ejendomsinvest ApS

Strandstræde 43
5960 Marstal

Årsrapport
1. januar 2018 - 31. december 2018

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

07/07/2019

Else Hanne Groth Galatius
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	8
-------------------------	---

Balance	9
---------------	---

Noter	11
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden Mermaid Ejendomsinvest ApS
Strandstræde 43
5960 Marstal

Telefonnummer: 70207079

CVR-nr: 30537793

Regnskabsår: 01/01/2018 - 31/12/2018

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar 2018 - 31. december 2018 for Mermaid Ejendomsinvest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2018 - 31. december 2018.

Regnskabet er ikke revideret og jeg indstiller at regnskabet for det kommende år ikke skal revideres.

Cand. Merc. Aud., Tony Jul Haugsted-Jakobsen, Aktiv Rådgivning, skriver følgende:

"Til den daglige ledelse i Mermaid Ejendomsinvest ApS

Jeg har opstillet årsregnskabet for Mermaid Ejendomsinvest ApS for regnskabsåret 1. januar 2018 - 31. december 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Jeg har anvendt min faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger som er anvendt ved opstillingen af årsregnskabet er ledelsens ansvar.

Opgaven med opstilling af finansielle oplysninger er ikke en erklæringsopgave med sikkerhed. Jeg er ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger som ledelsen har givet mig til brug for at opstille årsregnskabet."

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Marstal, den 07/07/2019

Direktion

Else Hanne Groth Galatius

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Besiddelse af ejendomme med henblik på udlejning

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Resultatet anses for utilfredsstillende

Begivenheder efter regnskabets afslutning

Ingen væsentlige

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste regnskabsår.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger som er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser.

Aktiver indregnes i balancen når det er sandsynligt at aktivet har en værdi og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen når det er sandsynligt at forpligtelsen bliver aktuel og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris.

Efterfølgende måles aktiver for forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris dermed indregnes der en konstant effektiv rente over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici der forekommer inden regnskabet aflægges og som be- eller afkræfter forhold der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Resultatopgørelsen er artsopdelt.

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste består af et sammendrag af nettoomsætning samt andre eksterne omkostninger.

Balancen

Balancen er opstillet i kontoform.

Aktiver med en kostpris på maksimalt 13.500 udgiftsføres i anskaffelsesåret.

Immaterielle anlægsaktiver

Erhvervede patenter

Erhvervede patenter måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Erhvervede patenter afskrives lineært over 10 år.

Materielle anlægsaktiver

Investeringsejendomme udgør investeringer i grunde og bygninger med det formål at opnå afkast af den investerede kapital i form af løbende driftsafkast og/eller kapitalgevinst ved videresalg.

Investeringsejendomme måles ved anskaffelse til kostpris omfattende anskaffelsespris inkl. købsomkostninger.

Efter første indregning måles investeringsejendomme til dagsværdi. Værdireguleringer af investeringsejendomme indregnes i resultatopgørelsen.

Dagsværdien er udtryk for den pris ejendommen kan handles til mellem velinformerede og villige parter på arms længde vilkår på balancedagen. Fastlæggelse af dagsværdi medfører væsentlige regnskabsmæssige skøn.

Det er ledelsens vurdering, at det for indeværende år ikke har været muligt at finde dagsværdien ved hjælp af markedsinformationer, hvorfor værdiansættelsen er sket på baggrund af diskonteringsmodeller.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris. Hvor der hverken er kurstab eller kursgevinst, svarer amortiseret kostpris i al væsentlighed til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab. Der foretages en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Gældsforpligtelser

Gæld måles som udgangspunkt til amortiseret kostpris. Hvor der hverken er kurstab eller kursgevinst, svarer amortiseret kostpris i al væsentlighed til nominel restgæld.

Hensatte forpligtelser

Udskudt skat på aktiver og forpligtelser indregnes som en hensat forpligtelse. Udskudt skat måles til nettorealisationsværdi og beregnes som 22% af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier.

Resultatopgørelse 1. jan. 2018 - 31. dec. 2018

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		-59.192	1.220.833
Personaleomkostninger		-18.360	0
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-200.864	-200.864
Resultat af ordinær primær drift		-278.416	719.969
Øvrige finansielle omkostninger		-31.548	-180.096
Ordinært resultat før skat		-309.964	539.873
Skat af årets resultat		0	-90.151
Årets resultat		-309.964	449.722
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-309.964	449.722
I alt		-309.964	449.722

Balance 31. december 2018

Aktiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Erhvervede patenter		1.606.912	1.807.776
Immaterielle anlægsaktiver i alt	1	1.606.912	1.807.776
Investeringsejendomme		1.830.570	1.830.570
Materielle anlægsaktiver i alt	2	1.830.570	1.830.570
Andre værdipapirer og kapitalandele		1.000	0
Finansielle anlægsaktiver i alt		1.000	0
Anlægsaktiver i alt		3.438.482	3.638.346
Andre tilgodehavender		9.068	29.861
Periodeafgrænsningsposter		53.333	0
Tilgodehavender i alt		62.401	29.861
Likvide beholdninger		360	0
Omsætningsaktiver i alt		62.761	29.861
Aktiver i alt		3.501.243	3.668.207

Balance 31. december 2018

Passiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Registreret kapital mv.		2.100.000	2.100.000
Overført resultat		-435.113	-125.149
Egenkapital i alt		1.664.887	1.974.851
Hensættelse til udskudt skat		331.711	331.711
Hensatte forpligtelser i alt		331.711	331.711
Gæld til banker		327.608	351.571
Leverandører af varer og tjenesteydelser		319.277	100.242
Skyldig selskabsskat		0	198.440
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		857.760	711.392
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		1.504.645	1.361.645
Gældsforpligtelser i alt		1.504.645	1.361.645
Passiver i alt		3.501.243	3.668.207
	Note		
Oplysning om forudsætninger for dagsværdiberegninger af aktiver og forpligtelser	3		

Noter

1. Immaterielle anlægsaktiver i alt

	Erhvervede patenter. kr.
Kostpris primo	2.008.640
Tilgang	0
Afgang	0
Kostpris ultimo	2.008.640
Af- og nedskrivning primo	-200.864
Årets afskrivning	-200.864
Af- og nedskrivning ultimo	-401.728
Regnskabsmæssig værdi ultimo	1.606.912

2. Materielle anlægsaktiver i alt

	Investeringsjendomme kr.
Kostpris primo	2.130.570
Tilgang	0
Afgang	0
Kostpris ultimo	2.130.570
Værdiregulering primo	-300.000
Årets værdiregulering	0
Værdiregulering ultimo	-300.000
Af- og nedskrivning primo	0
Årets afskrivning	0
Tilbageførsel ved afgang	0
Af- og nedskrivning ultimo	0
Regnskabsmæssig værdi ultimo	1.830.570

3. Oplysning om forudsætninger for dagsværdiberegninger af aktiver og forpligtelser

Direktionen har i forbindelse med regnskabsaflæggelsen vurderet, hvorvidt det er velbegrunderet at værdiansætte erhvervede patenter til kr. 1.606.912.

Direktionen har på baggrund af sit kendskab til de skønnede fremtidsudsigter samt gennemgang af business plan for 2018-2021, vurderer at rettighedernes værdi kan ansættes til kr. 1.606.912.

Rettighederne omfatter tegninger, byggerettigheder og knowhow af enhver art knyttet til MOPUFLEX patentet. Der er tale om et unikt system til jack-up platforme, der gør bygning af disse væsentligt billigere.

Endvidere omfatter rettighederne et nyudviklet platform design, hvor der netop er afsat 2 designlicenser til en stor kunde i Kina. Kunden har option på yderligere en design licens. Hver licens repræsenterer en omsætning på et to-cifret millionbeløb.

Henset til ovenstående er det ledelsens opfattelse, at det er forsvarligt at rettighederne værdiansættes til kr. 1.606.912.

4. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet har en igangværende sag med SKAT vedr. tilbagebetaling af moms fra tidligere år. Beløbet udgør ca. t.kr. 200 som SKAT mener at have til gode. Mermaid Ejendomsinvest ApS er ikke enige i SKATs betragtning og mener således ikke at have en gæld til SKAT.

5. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har udstedt ejerpantebreve for i alt t.kr. 385 i ovenstående grunde og bygninger. Alle ejerpantebrevene er i selskabets egen besiddelse.

6. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2018
Gennemsnitligt antal ansatte	0