
MOJS Holding ApS

Egebjerg Alle 20, 2900 Hellerup

Årsrapport for 2022

CVR-nr. 30 53 76 37

Årsrapporten er
fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære
generalforsamling
den 19/6 2023

Morten Juhl-Sørensen
Dirigent



Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	5
Hoved- og nøgletal	6
Ledelsesberetning	7
Årsregnskab	
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	8
Balance 31. december	9
Egenkapitalopgørelse	12
Pengestrømsopgørelse 1. januar - 31. december	13
Noter til årsregnskabet	14

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 for MOJS Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet og koncernregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets og koncernens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets og koncernens aktiviteter og koncernens pengestrømme for 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hellerup, den 19. juni 2023

Direktion

Morten Juhl-Sørensen
Direktør

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejeren i MOJS Holding ApS

Konklusion

Det er vores opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter og koncernens pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi har revideret koncernregnskabet og årsregnskabet for MOJS Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis, for såvel koncernen som selskabet samt pengestrømsopgørelse for koncernen ("regnskabet").

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af regnskabet". Vi er uafhængige af koncernen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om regnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af regnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med regnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med koncernregnskabet og årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Ledelsens ansvar for regnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et koncernregnskab og et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et regnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af regnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere koncernen eller selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Revisors ansvar for revisionen af regnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om regnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som brugerne træffer på grundlag af regnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i regnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af koncernens og selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i regnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at koncernen og selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af regnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om regnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.
- Opnår vi tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis for de finansielle oplysninger for virksomhederne eller forretningsaktiviteterne i koncernen til brug for at udtrykke en konklusion om koncernregnskabet. Vi er ansvarlige for at lede, føre tilsyn med og udføre koncernrevisionen. Vi er eneansvarlige for vores revisionskonklusion.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Aarhus C, den 19. juni 2023

PricewaterhouseCoopers
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 33 77 12 31

Anders Skøtt
statsautoriseret revisor
mne42822

Selskabsoplysninger

Selskabet	MOJS Holding ApS Egebjerg Alle 20 2900 Hellerup CVR-nr: 30 53 76 37 Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december Stiftet: 27. maj 2014 Regnskabsår: 9. regnskabsår Hjemstedskommune: Gentofte
Direktion	Morten Juhl-Sørensen
Revisor	PricewaterhouseCoopers Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Jens Chr. Skous Vej 1 8000 Aarhus C
Pengeinstitut	Nordea Vesterbrogade 8 900 København C

Hoved- og nøgletal

Set over en 3-årig periode kan koncernens udvikling beskrives ved følgende hoved- og nøgletal:

	Koncern		
	2022	2021	2020
	TDKK	TDKK	TDKK
Hovedtal			
Resultat			
Bruttofortjeneste	25.371	32.940	25.179
Resultat før finansielle poster	12.311	20.754	14.100
Resultat af finansielle poster	-2.076	-1.007	-1.007
Årets resultat	8.087	15.822	10.452
Balance			
Balancesum	181.454	176.561	120.426
Investeringer i materielle anlægsaktiver	16.518	40.149	-5.275
Egenkapital	88.197	81.662	66.303
Pengestrømme			
Pengestrømme fra:			
- driftsaktivitet	4.738	-2.823	20.312
- investeringsaktivitet	-17.268	-30.286	-11.275
- finansieringsaktivitet	5.807	37.603	731
Årets forskydning i likvider	-6.723	4.494	9.769
Antal medarbejdere	27	25	24
Nøgletal i %			
Afkastningsgrad	6,8%	11,8%	11,7%
Soliditetsgrad	48,6%	46,3%	55,1%
Egenkapitalforrentning	9,5%	21,4%	18,7%

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Koncernens hovedaktivitet er salgs-, reparations- og servicevirksomhed for flygler, klaverer og digitalpianoer, mens koncernen også driver virksomhed med udlejning af fast ejendom, herunder primært til koncernens egne virksomheder. Koncernen har afdelinger i Danmark, Norge, Sverige, Tyskland og Finland.

Moderselskabets hovedaktivitet er at drive holding- og investerings- samt dermed beslægtet virksomhed.

Udvikling i året

Koncernens resultatopgørelse for 2022 udviser et overskud på DKK 8.087.252, og koncernens balance pr. 31. december 2022 udviser en positiv egenkapital på DKK 88.197.052.

Koncernens aktiviteter er i året præget af en negativ salgsvækst som følge af udviklingen i samfundsøkonomien. Årets realiserede resultat er i overensstemmelse med de udmeldte forventninger i årsrapporten for 2022.

Ledelsen anser årets resultat som værende tilfredsstillende på trods af nedgang i aktiviteten.

Målsætninger og forventninger for det kommende år

Koncernen forventer i det kommende år, at væksten fortsat vil være aftagende henset til udviklingen i samfundsøkonomien. Den stigende privatøkonomiske usikkerhed vil medføre lavere salgsaktivitet i butikkerne og webshops. Der forventes dog stadig et positivt resultat i koncernen i intervallet DKK 3-5 mio. før skat og værdiregulering af investeringsaktiver.

Koncernen forventer at færdiggøre ejendomsprojektet indregnet under materielle anlægsaktiver under udførelse i 2023.

Usikkerhed ved indregning og måling

Der er ikke forekommet usikkerhed ved indregning og måling i årsrapporten.

Begivenheder efter balancedagen

Der henvises til omtale jf. note 18.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	Koncern		Moderselskab	
		2022	2021	2022	2021
		DKK	DKK	DKK	DKK
Bruttofortjeneste før værdiregulering		25.371.237	32.940.032	-9.375	-9.750
Værdiregulering af investeringsaktiver		0	750.000	0	0
Bruttofortjeneste efter værdiregulering		25.371.237	33.690.032	-9.375	-9.750
Personaleomkostninger	1,2	-12.601.358	-12.559.266	0	0
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver		-458.416	-376.276	0	0
Resultat før finansielle poster		12.311.463	20.754.490	-9.375	-9.750
Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder		0	0	6.550.753	12.866.662
Finansielle indtægter		360.422	657.168	0	0
Finansielle omkostninger		-2.436.067	-1.663.726	-70.464	-89.731
Resultat før skat		10.235.818	19.747.932	6.470.914	12.767.181
Skat af årets resultat	3	-2.148.566	-3.925.782	17.524	21.646
Årets resultat	4	8.087.252	15.822.150	6.488.438	12.788.827

Balance 31. december

Aktiver

	Note	Koncern		Moderselskab	
		2022	2021	2022	2021
		DKK	DKK	DKK	DKK
Grunde og bygninger	6	54.995.487	54.586.748	0	0
Investeringsjendomme	5	7.650.000	7.650.000	0	0
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	6	12.311.078	12.637.433	0	0
Indretning af lejede lokaler	6	120.099	197.558	0	0
Materielle anlægsaktiver under udførelse	6	32.055.384	16.344.640	0	0
Materielle anlægsaktiver		107.132.048	91.416.379	0	0
Kapitalandele i dattervirksomheder	7	0	0	70.513.066	66.384.345
Andre værdipapirer og kapitalandele	8	1.165.047	415.047	0	0
Andre tilgodehavender	8	45.000	45.000	0	0
Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse	8	1.470.309	1.687.187	0	0
Finansielle anlægsaktiver		2.680.356	2.147.234	70.513.066	66.384.345
Anlægsaktiver		109.812.404	93.563.613	70.513.066	66.384.345
Råvarer og hjælpematerialer		120.457	120.457	0	0
Færdigvarer og handelsvarer		38.983.502	32.948.553	0	0
Forudbetaling for varer		1.634.910	4.752.522	0	0
Varebeholdninger		40.738.869	37.821.532	0	0
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		12.503.966	18.076.326	0	0
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		0	0	1.532.881	2.323.083
Andre tilgodehavender		4.076.595	6.135.057	0	0
Selskabsskat		0	0	17.523	21.646
Periodeafgrænsningsposter	10	219.366	138.445	0	0
Tilgodehavender		16.799.927	24.349.828	1.550.404	2.344.729
Likvide beholdninger		14.102.302	20.825.544	720.849	20.420
Omsætningsaktiver		71.641.098	82.996.904	2.271.253	2.365.149
Aktiver		181.453.502	176.560.517	72.784.319	68.749.494

Balance 31. december

Passiver

	Note	Koncern		Moderselskab	
		2022	2021	2022	2021
		DKK	DKK	DKK	DKK
Selskabskapital		60.000	60.000	60.000	60.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		0	0	36.765.956	32.637.235
Reserve for valutaomregning		-700.106	121.926	0	0
Overført resultat		70.770.382	65.381.944	33.304.320	32.866.635
Foreslået udbytte for regnskabsåret		1.100.000	125.000	1.100.000	125.000
Egenkapital henført til kapitalejere af moderselskabet		71.230.276	65.688.870	71.230.276	65.688.870
Minoritetsinteresser		16.966.776	15.973.470	0	0
Egenkapital		88.197.052	81.662.340	71.230.276	65.688.870
Hensættelse til udskudt skat	11	7.490.476	7.132.616	0	0
Hensatte forpligtelser		7.490.476	7.132.616	0	0
Gæld til realkreditinstitutter		54.706.416	56.663.749	0	0
Kreditinstitutter		0	3.022.307	0	3.022.307
Modtagne forudbetalinger fra kunder		70.500	70.500	0	0
Langfristede gældsforpligtelser	12	54.776.916	59.756.556	0	3.022.307
Gæld til realkreditinstitutter	12	2.080.452	2.267.314	0	0
Kreditinstitutter	12	12.276.735	995.308	1.515.540	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		3.707.455	5.103.176	0	0
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		29.460	29.460	28.935	28.936
Selskabsskat		1.247.347	2.134.242	0	0
Anden gæld		9.327.479	15.458.915	9.568	9.381
Periodeafgrænsningsposter	13	2.320.130	2.020.590	0	0
Kortfristede gældsforpligtelser		30.989.058	28.009.005	1.554.043	38.317
Gældsforpligtelser		85.765.974	87.765.561	1.554.043	3.060.624
Passiver		181.453.502	176.560.517	72.784.319	68.749.494

Balance 31. december

Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	16
Nærtstående parter	17
Begivenheder efter balancedagen	18
Anvendt regnskabspraksis	19

Egenkapitalopgørelse

Koncern

	Selskabskapital	Reserve for valuta- omregning	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabs- året	Egenkapital ekskl. minoritets- interesser	Minoritets- interesser	I alt
	DKK	DKK	DKK	DKK	DKK	DKK	DKK
Egenkapital 1. januar	60.000	121.926	65.381.944	125.000	65.688.870	15.973.470	81.662.340
Valutakursregulering	0	-822.032	0	0	-822.032	-205.508	-1.027.540
Betalt ordinært udbytte	0	0	0	-125.000	-125.000	-400.000	-525.000
Årets resultat	0	0	5.388.438	1.100.000	6.488.438	1.598.814	8.087.252
Egenkapital 31. december	60.000	-700.106	70.770.382	1.100.000	71.230.276	16.966.776	88.197.052

Moderselskab

	Selskabskapital	Reserve for nettoopskriv- ning efter den indre værdis metode	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabs- året	Egenkapital ekskl. minoritets- interesser	Minoritets- interesser	I alt
	DKK	DKK	DKK	DKK	DKK	DKK	DKK
Egenkapital 1. januar	60.000	32.637.235	32.866.635	125.000	65.688.870	0	65.688.870
Valutakursregulering	0	-822.032	0	0	-822.032	0	-822.032
Betalt ordinært udbytte	0	0	0	-125.000	-125.000	0	-125.000
Udbytte fra tilknyttede virksomheder	0	-1.600.000	1.600.000	0	0	0	0
Årets resultat	0	6.550.753	-1.162.315	1.100.000	6.488.438	0	6.488.438
Egenkapital 31. december	60.000	36.765.956	33.304.320	1.100.000	71.230.276	0	71.230.276

Pengestrømsopgørelse 1. januar - 31. december

		Koncern	
	Note	2022	2021
		DKK	DKK
Årets resultat		8.087.252	15.822.150
Regulering	14	3.674.816	1.739.228
Ændring i driftskapital	15	-2.271.135	-15.745.725
Pengestrømme fra drift før finansielle poster		9.490.933	1.815.653
Renteindbetalinger og lignende		360.423	590.782
Renteudbetalinger og lignende		-2.436.067	-1.663.726
Pengestrømme fra ordinær drift		7.415.289	742.709
Betalt selskabsskat		-2.677.601	-3.565.976
Pengestrømme fra driftsaktivitet		4.737.688	-2.823.267
Køb af materielle anlægsaktiver		-16.517.733	-40.149.358
Køb af finansielle anlægsaktiver mv.		-750.000	482.513
Salg af materielle anlægsaktiver		0	9.380.500
Pengestrømme fra investeringsaktivitet		-17.267.733	-30.286.345
Tilbagebetaling af gæld til realkreditinstitutter		-2.144.195	-3.685.906
Tilbagebetaling af gæld til kreditinstitutter		-1.506.767	-2.361.772
Optagelse af gæld til realkreditinstitutter		0	44.100.000
Optagelse af gæld til kreditinstitutter		9.765.887	0
Betalt udbytte		-525.000	-725.000
Afdrag af tilgodehavende hos selskabsdeltagere		216.878	275.930
Pengestrømme fra finansieringsaktivitet		5.806.803	37.603.252
Ændring i likvider		-6.723.242	4.493.640
Likvider 1. januar		20.825.544	16.612.846
Kursregulering omsætningsværdipapirer		0	266.616
Likvider 31. december		14.102.302	21.373.102
Likvider specificeres således:			
Likvide beholdninger		14.102.302	20.825.544
Likvider 31. december		14.102.302	20.825.544

Noter til årsregnskabet

	Koncern		Moderselskab	
	2022	2021	2022	2021
	DKK	DKK	DKK	DKK
1. Personaleomkostninger				
Lønninger	11.156.316	11.150.580	0	0
Pensioner	1.309.814	1.337.628	0	0
Andre omkostninger til social sikring	135.228	71.058	0	0
	12.601.358	12.559.266	0	0

Med henvisning til årsregnskabslovens § 98 B stk. 3 er vederlaget til direktionen ikke oplyst.

Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	27	25	0	0
--	----	----	---	---

	Koncern		Moderselskab	
	2022	2021	2022	2021
	DKK	DKK	DKK	DKK
2. Særlige poster				
Lønkomensation, COVID-19 hjælpepakke	0	-126.845	0	0
Komensation for faste omkostninger, COVID-19 hjælpepakke	0	99.421	0	0
	0	-27.424	0	0

Koncernen har i 2020 modtaget statens kompensationspakker for løn og faste omkostninger. Der er i 2021 sket regulering af tidligere års modtagne komensation. Koncernen forventer ikke at skulle tilbagebetale yderligere af den modtagne komensation.

	Koncern		Moderselskab	
	2022	2021	2022	2021
	DKK	DKK	DKK	DKK
3. Skat af årets resultat				
Årets aktuelle skat	1.846.905	4.025.246	-17.524	-21.646
Årets udskudte skat	357.860	153.162	0	0
Regulering af skat vedrørende tidligere år	-56.199	-58.910	0	0
Regulering af udskudt skat tidligere år	0	-193.716	0	0
	2.148.566	3.925.782	-17.524	-21.646

Noter til årsregnskabet

	Koncern		Moderselskab	
	2022	2021	2022	2021
	DKK	DKK	DKK	DKK
4. Resultatdisponering				
Foreslået udbytte for regnskabsåret	1.100.000	125.000	1.100.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	0	0	6.550.753	12.866.662
Minoritetsinteressers andel af dattervirksomheders resultat	1.598.814	3.033.323	0	0
Overført resultat	5.388.438	12.663.827	-1.162.315	-202.835
	8.087.252	15.822.150	6.488.438	12.788.827

5. Aktiver der måles til dagsværdi

Koncern

	Investerings- ejendomme
	DKK
Kostpris 1. januar	6.091.280
Kostpris 31. december	6.091.280
Værdireguleringer 1. januar	1.558.720
Værdireguleringer 31. december	1.558.720
Regnskabsmæssig værdi 31. december	7.650.000

Forudsætninger ved opgørelse af dagsværdi af investeringsejendommene

Investeringsejendomme måles til dagsværdi. Fastlæggelsen af dagsværdien er baseret på en afkastbaseret model og ledelsen anvender regnskabsmæssige skøn i forbindelse med fastlæggelse af dagsværdien. Anvendelsen af regnskabsmæssige skøn medfører, at der er en vis usikkerhed i opgørelsen af dagsværdien. Dagsværdien er opgjort på baggrund af forudsætninger, som ledelsen vurderer er sandsynlige og realistiske. Ledelsen revurderer løbende forudsætningerne og eventuelle ændringer heri afspejles i dagsværdien.

Dagsværdien for investeringsejendomme er opgjort ved anvendelse af følgende forudsætninger:

	2022	2021
	Budgetperiode	2023
Gennemsnitligt afkastkrav	3,00%	2,75%
Lejeindtægter i budgetperiode	300.000	300.000
Driftsomkostninger, budgetperiode	72.000	89.600

Noter til årsregnskabet

Følsomhed ved opgørelse af dagsværdi af investeringsejendommene

Ved markedsværdi vurderingen pr. 31. december 2022 er der anvendt i intervallet 2,75% - 3,25%.

Ændringer i skøn over afkastkrav for investeringsejendomme vil påvirke den indregnede værdi af investeringsejendomme i balancen samt værdireguleringen i resultatopgørelsen.

Ændringer i	-0,25%	Basis	0,25%
	DKK	DKK	DKK
Afkastprocent	2,75	3,00	3,25
Dagsværdi	8.350.000	7.650.000	7.060.000
Ændring i dagsværdi	700.000	0	-590.000

6. Materielle anlægsaktiver

Koncern

	Grunde og bygninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	Indretning af lejede lokaler	Materielle anlægsaktiver under udførelse
	DKK	DKK	DKK	DKK
Kostpris 1. januar	55.511.820	14.473.558	269.929	16.344.640
Valutakursregulering	0	-91.887	-21.341	0
Tilgang i årets løb	549.830	257.159	0	15.710.744
Overførsler i årets løb	0	-323.914	0	0
Kostpris 31. december	<u>56.061.650</u>	<u>14.314.916</u>	<u>248.588</u>	<u>32.055.384</u>
Ned- og afskrivninger 1. januar	925.072	1.836.125	72.371	0
Valutakursregulering	0	-84.866	-8.628	0
Årets afskrivninger	141.091	252.579	64.746	0
Ned- og afskrivninger 31. december	<u>1.066.163</u>	<u>2.003.838</u>	<u>128.489</u>	<u>0</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december	<u>54.995.487</u>	<u>12.311.078</u>	<u>120.099</u>	<u>32.055.384</u>

Noter til årsregnskabet

	Morderselskab	
	2022	2021
	DKK	DKK
7. Kapitalandele i dattervirksomheder		
Kostpris 1. januar	33.747.110	33.747.110
Kostpris 31. december	33.747.110	33.747.110
Værdireguleringer 1. januar	32.637.235	21.960.513
Valutakursregulering	-822.032	210.060
Årets resultat	6.550.753	12.866.662
Modtagne udbytter	-1.600.000	-2.400.000
Værdireguleringer 31. december	36.765.956	32.637.235
Regnskabsmæssig værdi 31. december	70.513.066	66.384.345

Kapitalandele i dattervirksomheder specificeres således:

Navn	Hjemsted	Selskabskapital	Ejerandel
MJS Ejendom ApS	Gentofte	DKK 80.000	100%
Juhl-Sørensen Holding ApS	Aarhus	DKK 125.500	80%
- Juhl-Sørensen A/S	Aarhus	DKK 800.000	100%
- Juhl-Sørensens Ejendomsselskab A/S	Aarhus	DKK 500.000	100%
- Piano Rent ApS	Aarhus	DKK 125.000	100%
- DigitalPiano.com A/S	Aarhus	DKK 400.000	100%
- JS Piano Scandinavia AB	Sverige	SEK 100.000	100%
- JS Piano Scandinavia AS	Norge	NOK 100.000	100%
- JS Piano OY	Finland	EUR 2.500	100%
- Juhl-Sørensen GmbH	Tyskland	EUR 25.000	100%

Noter til årsregnskabet

8. Øvrige finansielle anlægsaktiver

Koncern

	Andre værdi- papirer og kapitalandele	Andre tilgode- havender	Tilgode- havender hos virksomheds- deltagere og ledelse
	DKK	DKK	DKK
Kostpris 1. januar	415.047	45.000	1.687.187
Tilgang i årets løb	750.000	0	0
Afgang i årets løb	0	0	-216.878
Kostpris 31. december	<u>1.165.047</u>	<u>45.000</u>	<u>1.470.309</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december	<u>1.165.047</u>	<u>45.000</u>	<u>1.470.309</u>

9. Tilgodehavende hos virksomhedsdeltagere mv.

Koncernen har på balancedagen et tilgodehavende hos direktionen på i alt DKK 1.470.309. Lånet er indgået som lovlig selvfinansiering, herunder i henhold til redegørelsen af 4. december 2013 indsendt til Erhvervsstyrelsen jf. Selskabslovens § 207. Lånet forrentes i henhold hertil med 3,50%. Der er på lånet afdraget DKK 216.879 i 2022, ligesom der er tilskrevet og betalt renter for DKK 59.052.

10. Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter udgøres af forudbetalte omkostninger vedrørende husleje, forsikringspræmier, abonnementer og renter.

Koncern		Moderselskab	
2022	2021	2022	2021
DKK	DKK	DKK	DKK

11. Hensættelse til udskudt skat

Hensættelse til udskudt skat 1. januar	7.132.616	7.173.170	0	0
Årets indregnede beløb i resultatopgørelsen	357.860	-40.554	0	0
Hensættelse til udskudt skat 31. december	<u>7.490.476</u>	<u>7.132.616</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

Noter til årsregnskabet

12. Langfristede gældsforpligtelser

Afdrag, der forfalder inden for 1 år, er opført under kortfristede gældsforpligtelser. Øvrige forpligtelser er indregnet under langfristede gældsforpligtelser.

Gældsforpligtelserne forfalder efter nedenstående orden:

	Koncern		Morderselskab	
	2022	2021	2022	2021
	DKK	DKK	DKK	DKK
Gæld til realkreditinstitutter				
Efter 5 år	46.380.779	47.790.554	0	0
Mellem 1 og 5 år	8.325.637	8.873.195	0	0
Langfristet del	54.706.416	56.663.749	0	0
Inden for 1 år	2.080.452	2.267.314	0	0
	56.786.868	58.931.063	0	0
Kreditinstitutter				
Efter 5 år	0	0	0	0
Mellem 1 og 5 år	0	3.022.307	0	3.022.307
Langfristet del	0	3.022.307	0	3.022.307
Inden for 1 år	0	0	0	0
Øvrig kortfristet gæld til kreditinstitutter	12.276.735	995.308	1.515.540	0
Kortfristet del	12.276.735	995.308	1.515.540	0
	12.276.735	4.017.615	1.515.540	3.022.307
Modtagne forudbetalinger fra kunder				
Efter 5 år	0	0	0	0
Mellem 1 og 5 år	70.500	70.500	0	0
Langfristet del	70.500	70.500	0	0
Inden for 1 år	0	0	0	0
	70.500	70.500	0	0

13. Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter udgøres af modtagne forudbetalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

Noter til årsregnskabet

14. Pengestrømsopgørelse - reguleringer

	Koncern	
	2022	2021
	DKK	DKK
Finansielle indtægter	-360.422	-657.168
Finansielle omkostninger	2.436.067	1.663.726
Af- og nedskrivninger inklusive tab og gevinst ved salg	458.416	-2.443.112
Værdireguleringer af investeringsaktiver	0	-750.000
Skat af årets resultat	2.148.566	3.925.782
Valutakursregulering	-1.007.811	0
	3.674.816	1.739.228

15. Pengestrømsopgørelse - ændring i driftskapital

	Koncern	
	2022	2021
	DKK	DKK
Ændring i varebeholdninger	-2.593.423	-11.598.976
Ændring i tilgodehavender	7.549.901	-6.510.177
Ændring i leverandører mv.	-7.227.613	2.363.428
	-2.271.135	-15.745.725

Noter til årsregnskabet

Koncern		Moderselskab	
2022	2021	2022	2021
DKK	DKK	DKK	DKK

16. Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

Pant og sikkerhedsstillelse

Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for realkreditinstitutter:

Grunde og bygninger med en regnskabsmæssig værdi på	54.995.487	54.586.748	0	0
Investeringsjendomme med en regnskabsmæssig værdi på	7.650.000	7.650.000	0	0
Materielle anlæg under udførelse med en regnskabsmæssig værdi på	32.055.384	16.344.640	0	0

Koncernen har desuden tinglyst ejerpantebrev på nominelt TDKK 21.000 i dets ejendom, som er stillet til sikkerhed for al skyld overfor bankforbindelse, der er tinglyst på omfattede ejendom. Regnskabsmæssig værdi af omfattede ejendom udgør TDKK 59.387.

Kapitalandele, Juhl-Sørensen Holding ApS (nom. 100.000 andele)	0	0	67.867.102	63.893.879
--	---	---	------------	------------

Leje- og leasingforpligtelser

Leasingforpligtelser fra operationel leasing. Samlede fremtidige leasingydelse:

Inden for 1 år	211.093	232.717	0	0
Mellem 1 og 5 år	151.791	269.366	0	0
	362.884	502.083	0	0

Huslejeforpligtelser, uopsigelsesperiode på 3-57 måneder	3.783.909	920.667	0	0
--	-----------	---------	---	---

Andre eventualforpligtelser

Koncernens selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst mv. Koncernens selskaber hæfter endvidere solidarisk for danske kildeskatter i form af udbytteskat, royaltyskat og renteskat. Eventuelle korrektioner til selskabsskatter og kildeskatter kan medføre at koncernens hæftelse udgør et større beløb.

Koncernen har indgået entreprisekontrakter med underleverandører. Den resterende forpligtelse udgør pr. 31. december 2022 TDKK 16.871, inklusiv moms.

Noter til årsregnskabet

17. Nærtstående parter

	<u>Grundlag</u>
Bestemmende indflydelse	
Morten Juhl-Sørensen	Hovedanpartshaver Transaktioner

Transaktioner

Selskabet har valgt kun at oplyse om transaktioner, der ikke er foretaget på normale markedsvilkår efter årsregnskabslovens § 98 c, stk. 7.

18. Efterfølgende begivenheder

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

Noter til årsregnskabet

19. Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for MOJS Holding ApS for 2022 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for mellemstore virksomheder i regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Koncernregnskabet og årsregnskabet for 2022 er aflagt i DKK.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Konsolideringspraksis

Koncernregnskabet omfatter moderselskabet MOJS Holding ApS samt virksomheder, hvori moderselskabet direkte eller indirekte besidder flertallet af stemmerettighederne, eller hvori moderselskabet gennem aktiebesiddelse eller på anden måde har en bestemmende indflydelse. Virksomheder, hvori koncernen besidder mellem 20 % og 50 % af stemmerettighederne og udøver betydelig, men ikke bestemmende indflydelse, betragtes som associerede virksomheder.

Ved konsolideringen sammendrages poster af ensartet karakter. Koncerninterne indtægter og omkostninger, aktiebesiddelser, udbytter og mellemværender samt realiserede og urealiserede interne gevinster og tab ved transaktioner mellem de konsoliderede virksomheder elimineres.

Moderselskabets kapitalandele i de konsoliderede dattervirksomheder udlignes med moderselskabets andel af dattervirksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort på det tidspunkt, hvor koncernforholdet blev etableret.

Virksomhedssammenslutninger

Virksomhedsovertagelser gennemført den 1. juli 2018 eller senere

Køb af dattervirksomheder behandles efter overtagelsesmetoden, hvorefter den overtagne virksomheds identificerbare aktiver og forpligtelser måles til dagsværdi på overtagelsestidspunktet. Overtagne eventualforpligtelser indregnes i koncernregnskabet til dagsværdi i det omfang værdien kan måles pålideligt.

Overtagelsestidspunktet er det tidspunkt, hvor koncernen opnår kontrol over den overtagne virksomhed.

Kostprisen for den købte virksomhed udgør dagsværdien af det aftalte vederlag, herunder vederlag der er betingede af fremtidige begivenheder. Transaktionsomkostninger, som direkte kan henføres til køb af dattervirksomheder, indregnes i resultatopgørelsen i takt med afholdelsen.

Noter til årsregnskabet

Positivt forskelsbeløb mellem kostprisen for den overtagne virksomhed og de identificerede aktiver og forpligtelser indregnes i balancen under immaterielle anlægsaktiver som goodwill, der afskrives lineært i resultatopgørelsen over den forventede brugstid. Er forskelsbeløbet negativt indregnes dette straks i resultatopgørelsen.

Såfremt købesumallokeringen ikke er endelig kan positive og negative forskelsbeløb fra købte dattervirksomheder, som følge af ændring i indregning og måling af de identificerede nettoaktiver, reguleres op til 12 måneder fra overtagelsestidspunktet. Disse reguleringer afspejler sig samtidig i værdien af goodwill eller negativ goodwill, herunder i allerede foretagne afskrivninger.

Indeholder kostprisen betingede vederlag måles disse til dagsværdi på overtagelsestidspunktet. Efterfølgende genmåles betingede vederlag til dagsværdi. Værdireguleringer indregnes i resultatopgørelsen.

Ved trinvisse overtagelser genmåles værdien af den hidtidige besiddelse af kapitalandele i den overtagne virksomhed til dagsværdien på overtagelsestidspunkt. Forskellen mellem den bogførte værdi af den hidtidige kapitalandel og dagsværdien indregnes i resultatopgørelsen.

Virksomhedsovertagelser gennemført før den 1. juli 2018

Virksomhedsovertagelser, der er gennemført før den 1. juli 2018, behandles med visse undtagelser efter samme regnskabspraksis som virksomhedssammenslutninger gennemført den 1. juli 2018 eller senere. De væsentligste undtagelser er:

- Identificerede aktiver og forpligtelser i den overtagne virksomhed indregnes alene, såfremt de er sandsynlige.
- Identificerede eventualforpligtelser i den overtagne virksomhed indregnes ikke i koncernbalancen.
- Såfremt købesumallokeringen ikke er endelig kan positive og negative forskelsbeløb, som følge af ændring i indregning og måling af overtagne nettoaktiver, reguleres indtil udgangen af det regnskabsår, der følger efter overtagelsesåret. Disse reguleringer afspejler sig samtidig i værdien af goodwill eller negativ goodwill, herunder i allerede foretagne afskrivninger.
- Transaktionsomkostninger, som direkte kan henføres til køb af dattervirksomheder, indgår som en del af kostprisen.
- Regulering af betingede vederlag efter første indregning indregnes direkte med modpost på den oprindelige købesum, hvorved der foretages korrektion af værdien af goodwill eller negativ goodwill.
- Ved trinvisse erhvervelser medregnes den bogførte værdi af de eksisterende kapitalandele i kostprisen.

Noter til årsregnskabet

Minoritetsinteresser

Minoritetsinteresser udgør en andel af koncernens samlede egenkapital. Årets resultat fordeles i resultatdisponeringen på den del, som kan henføres til minoriteterne og den del, som kan henføres til modervirksomhedens kapitalejere. Minoritetsinteresser indregnes til den regnskabsmæssige værdi af de overtagne aktiver og forpligtelser på tidspunktet for erhvervelse af dattervirksomheder.

Virksomhedsovertagelser gennemført før den 1. juli 2018

Minoritetsinteresser indregnes til den regnskabsmæssige værdi af de overtagne aktiver og forpligtelser på tidspunktet for erhvervelse af dattervirksomheder.

Virksomhedsovertagelser gennemført den 1. juli 2018 eller senere

Ved første indregning måles minoritetsinteresser til minoritetsinteressernes forholdsmæssige andel af dagsværdien af de identificerede nettoaktiver i den overtagne virksomhed. Herved indregnes der alene goodwill vedrørende modervirksomhedens andel af den overtagne virksomhed.

Ved efterfølgende ændringer i minoritetsinteresser, hvor koncernen bevarer kontrollen med dattervirksomheden indregnes vederlaget direkte på egenkapitalen.

Leasing

Leasingkontrakter, hvor koncernen har alle væsentlige risici og fordele forbundet med ejendomsretten (finansiel leasing), indregnes i balancen til det laveste af dagsværdien af aktivet og nutidsværdien af leasingydelse, beregnet ved anvendelse af leasingaftalens interne rente eller en alternativ lånerente som diskonteringsfaktor. Finansielt leasede aktiver af- og nedskrives efter samme praksis som fastlagt for koncernens øvrige anlægsaktiver.

Den kapitaliserede restleasingforpligtelse indregnes i balancen som en gældsforpligtelse, og leasingydelsens rentedel omkostningsføres løbende i resultatopgørelsen.

Alle øvrige leasingkontrakter betragtes som operationel leasing. Ydelser i forbindelse med operationel leasing indregnes lineært i resultatopgørelsen over leasingperioden.

Resultatopgørelse

Nettoomsætning

Ved salg af varer indregnes nettoomsætning, når fordele og risici vedrørende de solgte varer er overgået til køber, nettoomsætningen kan måles pålideligt, og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele ved salget vil tilgå koncernen. Huslejeindtægter indregnes lineært i lejeperioden.

Nettoomsætningen måles til det modtagne vederlag og indregnes eksklusive moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå koncernens nettoomsætning.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til lokaler, salg og administration mv.

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste opgøres med henvisning til årsregnskabslovens § 32 som et sammendrag af nettoomsætning, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

Noter til årsregnskabet

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger indeholder gager og lønninger samt lønafhængige omkostninger.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Andre driftsindtægter/-omkostninger

Andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger omfatter regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til koncernens hovedaktivitet, herunder avance og tab ved salg af materielle anlægsaktiver.

Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af resultat for året under posten "Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder".

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat og indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med dets danske datter virksomheder. Selskabsskatten fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

Balance

Investeringsjendomme og øvrige materielle anlægsaktiver

Investeringsjendomme

Investeringsjendomme udgør investeringer i grunde og bygninger med det formål at opnå afkast af den investerede kapital i form af løbende driftsafkast og/eller kapitalgevinst ved videresalg.

Investeringsjendomme måles ved anskaffelse til kostpris omfattende anskaffelsespris inkl. købsomkostninger. Kostprisen for egne opførte investeringsejendomme omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen, herunder købsomkostninger og indirekte omkostninger til lønforbrug, materialer, komponenter og underleverandører indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Efter første indregning måles investeringsejendomme til dagsværdi. Værdireguleringer af investeringsejendomme indregnes i resultatopgørelsen.

Det er ledelsens vurdering, at der ikke har været vanskeligheder med klassifikationen af ejendommene som investeringsejendomme.

Dagsværdien er udtryk for den pris ejendommen kan handles til mellem velinformerede og villige parter på uafhængige vilkår på balancedagen. Fastlæggelse af dagsværdi medfører væsentlige regnskabsmæssige skøn.

Noter til årsregnskabet

De anvendte skøn er baseret på historiske oplysninger samt forudsætninger, som ledelsen vurderer forsvarlige, men som i sagens natur er usikre og uforudsigelige. De faktiske begivenheder eller omstændigheder vil sandsynligvis afvige fra de i beregningerne forudsatte, idet forudsatte begivenheder ofte ikke indtræder som forventet. Disse afvigelser kan være væsentlige. Der er i noterne givet oplysninger om de anvendte forudsætninger.

Afkastbaseret model

Dagsværdien for investeringsejendomme pr. 31. december 2022 er for hver enkelt ejendom opgjort ved hjælp af en afkastbaseret model, hvor den forventede fremtidige pengestrømme for det kommende år sammen med en afkastgrad danner grundlag for ejendommens dagsværdi. Beregningerne tager udgangspunkt i ejendommens budget for det kommende år. Der er i budgettet taget højde for lejeudvikling, tomgang, driftsomkostninger, vedligeholdelse og administration mv. Den budgetterede pengestrøm divideres med den skønnede afkastgrad, hvorved ejendommens dagsværdi fremkommer.

Den herved beregnede værdi korrigeres for eventuelle driftsfremmede aktiver, såsom likvider, deposita mv., såfremt disse ikke indgår særskilt andet sted i balancen.

Øvrige materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

Bygninger	50 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5 år
Indretning af lejede lokaler	5 år

Restværdierne er vurderet til at udgøre følgende i procent af kostprisen:

Bygninger	80 %
-----------	------

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid. Restværdien for udlejningsinstrumenter overstiger i langt de fleste tilfælde kostprisen, hvorfor der i henhold til det retvisende billede ikke årligt er foretaget afskrivninger, da de er helt ubetydelige. For øvrige anlægsaktiver er restværdien vurderet til nul.

Afskrivningsperiode og restværdi revurderes årligt.

Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

Kapitalandele i dattervirksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode.

Noter til årsregnskabet

I balancen indregnes under posten "Kapitalandele i dattervirksomheder" den forholdsmæssige ejerandel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort med udgangspunkt i dagsværdien af de identificerbare nettoaktiver på anskaffelsestidspunktet med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer eller tab og med tillæg af resterende værdi af eventuelle merværdier og goodwill opgjort på tidspunktet for anskaffelsen af virksomhederne.

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder henlægges via overskudsdisponeringen til "Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til moderselskabet og reguleres med andre egenkapitalbevægelser i dattervirksomhederne.

Dattervirksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til DKK 0. Hvis moderselskabet har en retslig eller en faktisk forpligtelse til at dække virksomhedens underbalance, indregnes en hensat forpligtelse hertil.

Andre værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under anlægsaktiver, omfatter kapitalandele, som ikke handles på et aktivt marked, og derfor måles til kostpris eller en lavere genindvindingsværdi.

Øvrige finansielle anlægsaktiver

Øvrige finansielle anlægsaktiver omfatter tilgodehavender hos selskabsdeltagere samt andre tilgodehavender.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden eller nettorealiseringsværdi, hvis denne er lavere.

Nettorealiseringsværdien for varebeholdninger opgøres til det beløb, som forventes at kunne indbringes ved salg i normal drift med fradrag af salgs- og færdiggørelsesomkostninger. Nettorealiseringsværdien opgøres under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter købspris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealiseringsværdi, hvilket normalt udgør nominel værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet som aktiver omfatter afholdte forudbetalte omkostninger vedrørende husleje, forsikringspræmier, abonnementer og renter.

Egenkapital

Udbytte

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Noter til årsregnskabet

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen eller i egenkapitalen, når den udskudte skat vedrører poster, der er indregnet i egenkapitalen.

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Finansielle gældsforpligtelser

Lån, som realkreditlån og lån hos kreditinstitutter, indregnes ved låneoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles lånene til amortiseret kostpris, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen som en rentekomkostning over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter opført som forpligtelser udgøres af modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende regnskabsår.

Pengestrømsopgørelse

Pengestrømsopgørelsen viser koncernens pengestrømme for året opdelt på drifts-, investerings- og finansieringsaktivitet, årets forskydning i likvider samt koncernens likvider ved årets begyndelse og slutning.

Pengestrøm fra driftsaktivitet

Pengestrøm fra driftsaktiviteten opgøres som årets resultat reguleret for ændring i driftskapitalen og ikke kontante resultatposter som af- og nedskrivninger og hensatte forpligtelser. Driftskapitalen omfatter omsætningsaktiver fratrukket kortfristede gældsforpligtelser eksklusive de poster, der indgår i likvider.

Pengestrøm fra investeringsaktivitet

Pengestrøm fra investeringsaktiviteten omfatter pengestrømme fra køb og salg af immaterielle, materielle og finansielle anlægsaktiver.

Pengestrøm fra finansieringsaktivitet

Pengestrøm fra finansieringsaktiviteten omfatter pengestrømme fra optagelse og tilbagebetaling af langfristede gældsforpligtelser samt ind- og udbetalinger til og fra selskabsdeltagerne.

Likvider

Likvide midler består af "Likvide beholdninger".

Pengestrømsopgørelsen kan ikke udledes alene af det offentliggjorte regnskabsmateriale.

Noter til årsregnskabet

Hoved- og nøgletal

Forklaring af nøgletal

Afkastningsgrad

Resultat før finansielle poster x 100 / Samlede aktiver ultimo

Soliditetsgrad

Egenkapital ultimo x 100 / Samlede aktiver ultimo

Egenkapitalforrentning

Ordinært resultat efter skat x 100 / Gennemsnitlig egenkapital