
MOJS Holding ApS

Egebjerg Alle 20, 2900 Hellerup

Årsrapport for 2021

CVR-nr. 30 53 76 37

Årsrapporten er fremlagt og
godkendt på selskabets ordi-
nære generalforsamling
den 27/5 2022

Morten Juhl-Sørensen
Dirigent



Indholdsfortegnelse

Side

Påtegninger

Ledelsespåtegning 1

Den uafhængige revisors revisionspåtegning 2

Ledelsesberetning

Selskabsoplysninger 5

Hoved- og nøgletal 6

Ledelsesberetning 7

Koncern- og årsregnskab

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 8

Balance 31. december 9

Egenkapitalopgørelse 11

Pengestrømsopgørelse 1. januar - 31. december 12

Noter til årsregnskabet 13

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 for MOJS Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet og koncernregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets og koncernens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets og koncernens aktiviteter og koncernens pengestrømme for 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hellerup, den 27. maj 2022

Direktion

Morten Juhl-Sørensen

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejeren i MOJS Holding ApS

Konklusion

Det er vores opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter og koncernens pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi har revideret koncernregnskabet og årsregnskabet for MOJS Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis, for såvel koncernen som selskabet samt pengestrømsopgørelse for koncernen ("regnskabet").

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af regnskabet". Vi er uafhængige af koncernen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om regnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af regnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med regnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med koncernregnskabet og årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Ledelsens ansvar for regnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et koncernregnskab og et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et regnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af regnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere koncernen eller selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af regnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om regnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som brugerne træffer på grundlag af regnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i regnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af koncernens og selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i regnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog med-

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

føre, at koncernen og selskabet ikke længere kan fortsætte driften.

- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af regnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om regnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.
- Opnår vi tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis for de finansielle oplysninger for virksomhederne eller forretningsaktiviteterne i koncernen til brug for at udtrykke en konklusion om koncernregnskabet. Vi er ansvarlige for at lede, føre tilsyn med og udføre koncernrevisionen. Vi er eneansvarlige for vores revisionskonklusion.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Aarhus, den 27. maj 2022

PricewaterhouseCoopers

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33 77 12 31

Anders Skøtt

statsautoriseret revisor

mne42822

Selskabsoplysninger

Selskabet

MOJS Holding ApS
Egebjerg Alle 20
2900 Hellerup

CVR-nr.: 30 53 76 37
Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december
Stiftet: 27. maj 2014
Regnskabsår: 8. regnskabsår
Hjemstedskommune: Gentofte

Direktion

Morten Juhl-Sørensen

Revision

PricewaterhouseCoopers
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Jens Chr. Skous Vej 1
8000 Aarhus C

Pengeinstitut

Nordea
Vesterbrogade 8
0900 København C

Hoved- og nøgletal

Set over en 2-årig periode kan koncernens udvikling beskrives ved følgende hoved- og nøgletal:

	Koncern	
	2021 TDKK	2020 TDKK
Hovedtal		
Resultat		
Resultat af ordinær primær drift	18.154	12.999
Resultat før finansielle poster	20.754	14.100
Resultat af finansielle poster	-1.007	-1.007
Årets resultat	15.822	10.452
Balance		
Balancesum	176.561	120.426
Egenkapital	81.662	66.303
Pengestrømme		
Pengestrømme fra:		
- driftsaktivitet	-2.823	20.312
- investeringsaktivitet	-30.834	-11.275
heraf investering i materielle anlægsaktiver	-40.149	-5.275
- finansieringsaktivitet	37.603	731
Årets forskydning i likvider	3.946	9.769
Antal medarbejdere	25	24
Nøgletal i %		
Afkastningsgrad	11,8%	11,7%
Soliditetsgrad	46,3%	55,1%
Forrentning af egenkapital	21,4%	18,7%

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Koncernens hovedaktivitet er salgs-, reparations- og servicevirksomhed for flygler, klaverer og digitalpianoer, mens koncernen også driver virksomhed med udlejning af fast ejendom, herunder primært til koncernens egne virksomheder. Koncernen har afdelinger i Danmark, Norge, Sverige, Tyskland og Finland.

Moderselskabets hovedaktivitet er at drive holding- og investerings- samt dermed beslægtet virksomhed.

Udvikling i året

Koncernens resultatopgørelse for 2021 udviser et overskud på DKK 15.822.150, og koncernens balance pr. 31. december 2021 udviser en egenkapital på DKK 81.662.340.

Koncernens aktiviteter er i året præget af en positiv salgsvækst, ligesom koncernen også har opnået en gevinst ved salg af tidligere domicilejendom for koncernens afdeling i Aarhus.

Der er i året bygget en ny domicilejendom på 3800 m² i Brabrand med udstillinger, administration og lager.

Ledelsen anser årets resultat for meget tilfredsstillende.

Målsætninger og forventninger for det kommende år

Koncernen forventer i det kommende år, at væksten vil være aftagende henset til udviklingen i samfundsøkonomien. Den stigende privatøkonomiske usikkerhed vil medføre lavere salgsaktivitet i butikkerne og webshops. Der forventes dog stadig et positivt resultat i koncernen i intervallet DKK 5-8 mio. før skat.

Koncernen forventer først at færdiggøre ejendomsprojektet indregnet under materielle anlægsaktiver under udførsel i 2023. Der henvises til omtale jf. note 17.

Usikkerhed ved indregning og måling

Der er ikke forekommet usikkerhed ved indregning og måling i årsrapporten.

Begivenheder efter balancedagen

Der henvises til omtale jf. note 17.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	Koncern		Moderselskab	
		2021 DKK	2020 DKK	2021 DKK	2020 DKK
Bruttofortjeneste før værdireguleringer		32.940.032	25.178.888	-9.750	-34.691
Værdireguleringer af investeringsaktiver		750.000	0	0	0
Bruttofortjeneste		33.690.032	25.178.888	-9.750	-34.691
Personaleomkostninger	1	-12.559.266	-10.711.412	0	0
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver		-376.276	-367.266	0	0
Resultat før finansielle poster	2	20.754.490	14.100.210	-9.750	-34.691
Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder		0	0	12.866.662	7.377.591
Finansielle indtægter		657.168	213.197	0	0
Finansielle omkostninger		-1.663.726	-1.219.949	-89.731	-3.778
Resultat før skat		19.747.932	13.093.458	12.767.181	7.339.122
Skat af årets resultat	3	-3.925.782	-2.641.710	21.646	8.463
Årets resultat		15.822.150	10.451.748	12.788.827	7.347.585
Forslag til resultatdisponering					
Foreslået udbytte for regnskabsåret		125.000	125.000	125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		0	0	12.866.662	7.377.591
Minoritetsinteressers andel af dattervirksomheders resultat		3.033.323	3.104.163	0	0
Overført resultat		12.663.827	7.222.585	-202.835	-155.006
		15.822.150	10.451.748	12.788.827	7.347.585

Balance 31. december

Aktiver

	Note	Koncern		Morderselskab	
		2021 DKK	2020 DKK	2021 DKK	2020 DKK
Grunde og bygninger	4	54.586.748	33.689.580	0	0
Investeringsejendomme	5	7.650.000	6.900.000	0	0
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	4	12.637.433	11.505.128	0	0
Indretning af lejede lokaler	4	197.558	161.880	0	0
Materielle anlægsaktiver under udførelse	4	16.344.640	4.501.375	0	0
Materielle anlægsaktiver		91.416.379	56.757.963	0	0
Kapitalandele i dattervirksomheder	6	0	0	66.384.345	55.707.623
Andre værdipapirer og kapitalandele	7	415.047	350.000	0	0
Andre tilgodehavender	7	45.000	45.000	0	0
Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse	7	1.687.187	1.896.731	0	0
Finansielle anlægsaktiver		2.147.234	2.291.731	66.384.345	55.707.623
Anlægsaktiver		93.563.613	59.049.694	66.384.345	55.707.623
Råvarer og hjælpematerialer		120.457	120.457	0	0
Færdigvarer og handelsvarer		32.948.553	24.812.639	0	0
Forudbetaling for varer		4.752.522	1.990.266	0	0
Varebeholdninger		37.821.532	26.923.362	0	0
Tilgodehavender fra salg af varer		18.076.326	14.193.089	0	0
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		0	0	2.323.083	2.099.620
Andre tilgodehavender		6.135.057	3.555.549	0	0
Selskabsskat		0	0	21.646	8.463
Periodeafgrænsningsposter	8	138.445	91.012	0	0
Tilgodehavender		24.349.828	17.839.650	2.344.729	2.108.083
Likvide beholdninger		20.825.544	16.612.846	20.420	38.920
Omsætningsaktiver		82.996.904	61.375.858	2.365.149	2.147.003
Aktiver		176.560.517	120.425.552	68.749.494	57.854.626

Balance 31. december

Passiver

	Note	Koncern		Moderselskab	
		2021 DKK	2020 DKK	2021 DKK	2020 DKK
Selskabskapital		60.000	60.000	60.000	60.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		0	0	32.637.235	21.960.513
Reserve for valutaomregning		121.926	-88.134	0	0
Overført resultat		65.381.944	52.718.117	32.866.635	30.669.470
Foreslået udbytte for regnskabsåret		125.000	125.000	125.000	125.000
Egenkapital henført til kapitalejer		65.688.870	52.814.983	65.688.870	52.814.983
Minoritetsinteresser		15.973.470	13.487.632	0	0
Egenkapital		81.662.340	66.302.615	65.688.870	52.814.983
Hensættelse til udskudt skat	10	7.132.616	7.173.170	0	0
Hensatte forpligtelser		7.132.616	7.173.170	0	0
Gæld til realkreditinstitutter		56.663.749	17.548.111	0	0
Kreditinstitutter		3.022.307	3.002.418	3.022.307	3.002.418
Deposita		70.500	70.500	0	0
Langfristede gældsforpligtelser	11	59.756.556	20.621.029	3.022.307	3.002.418
Gæld til realkreditinstitutter	11	2.267.314	968.858	0	0
Kreditinstitutter	11	995.308	3.376.969	0	0
Leverandører af varer og ydelser		5.103.176	3.527.733	0	0
Gæld til selskabsdeltagere		29.460	29.458	28.936	28.934
Selskabsskat		2.134.242	1.734.200	0	0
Anden gæld		15.458.915	15.384.341	9.381	2.008.291
Periodeafgrænsningsposter	12	2.020.590	1.307.179	0	0
Kortfristede gældsforpligtelser		28.009.005	26.328.738	38.317	2.037.225
Gældsforpligtelser		87.765.561	46.949.767	3.060.624	5.039.643
Passiver		176.560.517	120.425.552	68.749.494	57.854.626
Eventualposter	15				
Nærtstående parter	16				
Begivenheder efter balancedagen	17				
Anvendt regnskabspraksis	18				

Egenkapitalopgørelse

Koncern

	Selskabs- kapital	Reserve for net- toopskrivning efter den indre værdis metode	Reserve for valuta- omregning	Overført resultat	Foreslået udbyt- te for regn- skabsåret	Egenkapital ekskl. minori- tetsinteresser	Minoritets- interesser	I alt
	DKK	DKK	DKK	DKK	DKK	DKK	DKK	DKK
Egenkapital 1. januar	60.000	0	-88.134	52.718.117	125.000	52.814.983	13.487.632	66.302.615
Valutakursregulering	0	0	210.060	0	0	210.060	52.515	262.575
Betalt ordinært udbytte	0	0	0	0	-125.000	-125.000	-600.000	-725.000
Årets resultat	0	0	0	12.663.827	125.000	12.788.827	3.033.323	15.822.150
Egenkapital 31. december	60.000	0	121.926	65.381.944	125.000	65.688.870	15.973.470	81.662.340

Moderselskab

Egenkapital 1. januar	60.000	21.960.513	0	30.669.470	125.000	52.814.983	0	52.814.983
Valutakursregulering	0	210.060	0	0	0	210.060	0	210.060
Betalt ordinært udbytte	0	0	0	0	-125.000	-125.000	0	-125.000
Udbytte fra tilknyttede virksomheder	0	-2.400.000	0	2.400.000	0	0	0	0
Årets resultat	0	12.866.662	0	-202.835	125.000	12.788.827	0	12.788.827
Egenkapital 31. december	60.000	32.637.235	0	32.866.635	125.000	65.688.870	0	65.688.870

Pengestrømsopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	Koncern	
		2021 DKK	2020 DKK
Årets resultat		15.822.150	10.451.748
Reguleringer	13	1.739.228	4.015.728
Ændring i driftskapital	14	-15.745.723	8.547.279
Pengestrømme fra drift før finansielle poster		1.815.655	23.014.755
Renteindbetalinger og lignende		590.782	139.725
Renteudbetalinger og lignende		-1.663.726	-1.219.957
Pengestrømme fra ordinær drift		742.711	21.934.523
Betalt selskabsskat		-3.565.976	-1.622.296
Pengestrømme fra driftsaktivitet		-2.823.265	20.312.227
Køb af materielle anlægsaktiver		-40.149.358	-5.274.850
Køb af finansielle anlægsaktiver m.v.		-65.047	0
Salg af materielle anlægsaktiver		9.380.500	0
Køb af minoritetsinteresser		0	-6.000.000
Pengestrømme fra investeringsaktivitet		-30.833.905	-11.274.850
Tilbagebetaling af gæld til realkreditinstitutter		-3.685.906	-990.079
Tilbagebetaling af gæld til kreditinstitutter		-2.361.772	-244.709
Optagelse af gæld til realkreditinstitutter		44.100.000	0
Optagelse af gæld til kreditinstitutter		0	3.000.000
Ændring af gæld med selskabsdeltagere		275.930	275.930
Betalt udbytte		-725.000	-1.310.000
Pengestrømme fra finansieringsaktivitet		37.603.252	731.142
Ændring i likvider		3.946.082	9.768.519
Likvider 1. januar		16.612.846	6.977.765
Kursregulering af udenlandske enheder		266.616	-133.438
Likvider 31. december		20.825.544	16.612.846
Likvider specificeres således:			
Likvide beholdninger		20.825.544	16.612.846
Likvider 31. december		20.825.544	16.612.846

Noter til årsregnskabet

	Koncern		Moderselskab	
	2021	2020	2021	2020
	DKK	DKK	DKK	DKK
1 Personaleomkostninger				
Lønninger	11.150.580	10.005.624	0	0
Pensioner	1.337.628	660.115	0	0
Andre omkostninger til social sikring	71.058	45.673	0	0
	12.559.266	10.711.412	0	0
Gennemsnitligt antal medarbejdere	25	24	0	0

Med henvisning til årsregnskabslovens § 98 B stk. 3 er vederlaget til direktionen ikke oplyst.

2 Særlige poster

Lønkomensation, COVID-19 hjælpepakke	-126.845	778.956	0	0
Komensation for faste omkostninger, COVID-19 hjælpepakke	99.421	322.493	0	0
	-27.424	1.101.449	0	0

Koncernen har i 2020 modtaget statens kompensationspakker for løn og faste omkostninger. Der er i 2021 sket regulering af tidligere års modtagne kompensation. Koncernen forventer ikke at skulle tilbagebetale yderligere af den modtagne kompensation.

3 Skat af årets resultat

Årets aktuelle skat	4.025.246	2.399.962	-21.646	-8.463
Årets udskudte skat	153.162	201.874	0	0
Regulering af skat vedr. tidligere år	-58.910	39.874	0	0
Regulering af udskudt skat tidligere år	-193.716	0	0	0
	3.925.782	2.641.710	-21.646	-8.463

Noter til årsregnskabet

4 Materielle anlægsaktiver

Koncern

	Grunde og byg- ninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	Indretning af le- jede lokaler	Materielle an- lægsaktiver un- der udførelse
	DKK	DKK	DKK	DKK
Kostpris 1. januar	34.634.167	13.338.090	184.705	4.501.375
Valutakursregulering	0	-7.231	-4.294	0
Tilgang i årets løb	107.319	699.993	89.518	39.252.528
Afgang i årets løb	-6.638.929	-258.100	0	0
Overførsler i årets løb	27.409.263	700.806	0	-27.409.263
Kostpris 31. december	<u>55.511.820</u>	<u>14.473.558</u>	<u>269.929</u>	<u>16.344.640</u>
Ned- og afskrivninger 1. januar	944.587	1.832.962	22.825	0
Valutakursregulering	0	-6.250	-916	0
Årets afskrivninger	139.819	185.995	50.462	0
Tilbageførte ned- og afskrivninger på afhændede aktiver	-159.334	-176.582	0	0
Ned- og afskrivninger 31. december	<u>925.072</u>	<u>1.836.125</u>	<u>72.371</u>	<u>0</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december	<u>54.586.748</u>	<u>12.637.433</u>	<u>197.558</u>	<u>16.344.640</u>

5 Aktiver der måles til dagsværdi

	Koncern Investerings- ejendomme DKK
Kostpris 1. januar	<u>6.091.280</u>
Kostpris 31. december	<u>6.091.280</u>
Værdireguleringer 1. januar	808.720
Årets værdireguleringer	<u>750.000</u>
Værdireguleringer 31. december	<u>1.558.720</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december	<u>7.650.000</u>

Noter til årsregnskabet

5 Aktiver der måles til dagsværdi (fortsat)

Forudsætninger ved opgørelse af dagsværdi af investeringsejendommene

Investeringsejendomme måles til dagsværdi. Dagsværdien er opgjort på baggrund af forudsætninger, som ledelsen vurderer er sandsynlige og realistiske. Ledelsen revurderer løbende forudsætningerne og eventuelle ændringer heri afspejles i dagsværdien. De væsentligste forudsætninger, som er anvendt ved fastlæggelsen af dagsværdien, er budgetterede leje på TDKK 300 (2020: TDKK 300) og estimerede driftsomkostninger på TDKK 90 (2020: TDKK 78). Der er anvendt et afkastkrav på 2,75% (2020: 3,25%).

6 Kapitalandele i dattervirksomheder

	Morderselskab	
	2021 DKK	2020 DKK
Kostpris 1. januar	33.747.110	27.747.110
Tilgang i årets løb	0	6.000.000
Kostpris 31. december	<u>33.747.110</u>	<u>33.747.110</u>
Værdireguleringer 1. januar	21.960.513	15.117.241
Valutakursregulering	210.060	-88.134
Årets resultat	12.866.662	7.377.591
Udbytte til moderselskabet	-2.400.000	-1.190.000
Andre reguleringer	0	743.815
Værdireguleringer 31. december	<u>32.637.235</u>	<u>21.960.513</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december	<u>66.384.345</u>	<u>55.707.623</u>

Navn	Hjemsted	Selskabskapital	Stemme- og ejerandel
MJS Ejendom ApS	Gentofte	DKK 80.000	100%
Juhl-Sørensen Holding ApS	Aarhus	DKK 125.000	80%
Juhl-Sørensen A/S	Aarhus	DKK 800.000	100%
Juhl-Sørensen Ejendomsselskab A/S	Aarhus	DKK 500.000	100%
Piano Rent ApS	Aarhus	DKK 125.000	100%
DigitalPiano.com A/S	Aarhus	DKK 400.000	100%
JS Piano Scandinavia AB	Sverige	SEK 100.000	100%
JS Piano Scandinavia AS	Norge	NOK 100.000	100%
JS Piano OY	Finland	EUR 2.500	100%
Juhl-Sørensen GmbH	Tyskland	EUR 25.000	100%

Noter til årsregnskabet

7 Øvrige finansielle anlægsaktiver

	Koncern		
	Andre værdipapirer og kapitalandele DKK	Andre tilgodehavender DKK	Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse DKK
Kostpris 1. januar	350.000	45.000	1.896.731
Tilgang i årets løb	65.047	0	66.386
Afgang i årets løb	0	0	-275.930
Kostpris 31. december	415.047	45.000	1.687.187
Regnskabsmæssig værdi 31. december	415.047	45.000	1.687.187

8 Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter udgøres af forudbetalte omkostninger vedrørende husleje, forsikringspræmier, abonnementer og renter.

	Koncern		Moderselskab	
	2021 DKK	2020 DKK	2021 DKK	2020 DKK
9 Resultatdisponering				
Foreslået udbytte for regnskabsåret	125.000	125.000	125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	0	0	12.866.662	7.377.591
Minoritetsinteressers andel af dattervirksomheders resultat	3.033.323	3.104.163	0	0
Overført resultat	12.663.827	7.222.585	-202.835	-155.006
	15.822.150	10.451.748	12.788.827	7.347.585

10 Hensættelse til udskudt skat

Hensættelse til udskudt skat primo	7.173.170	6.971.296	0	0
Årets indregnede beløb i resultatopgørelsen	-40.554	201.874	0	0
Hensættelse til udskudt skat ultimo	7.132.616	7.173.170	0	0

Noter til årsregnskabet

11 Langfristede gældsforpligtelser

Afdrag, der forfalder inden for 1 år, er opført under kortfristede gældsforpligtelser. Øvrige forpligtelser er indregnet under langfristede gældsforpligtelser.

Gældsforpligtelserne forfalder efter nedenstående orden:

	Koncern		Moderselskab	
	2021 DKK	2020 DKK	2021 DKK	2020 DKK
Gæld til realkreditinstitutter				
Efter 5 år	47.790.554	13.673.286	0	0
Mellem 1 og 5 år	8.873.195	3.874.825	0	0
Langfristet del	56.663.749	17.548.111	0	0
Inden for 1 år	2.267.314	968.858	0	0
	58.931.063	18.516.969	0	0
Kreditinstitutter				
Mellem 1 og 5 år	3.022.307	3.002.418	3.022.307	3.002.418
Langfristet del	3.022.307	3.002.418	3.022.307	3.002.418
Øvrig kortfristet gæld til kreditinstitutter	995.308	3.376.969	0	0
	4.017.615	6.379.387	3.022.307	3.002.418
Deposita				
Mellem 1 og 5 år	70.500	70.500	0	0
Langfristet del	70.500	70.500	0	0
Inden for 1 år	0	0	0	0
	70.500	70.500	0	0

12 Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter udgøres af modtagne forudbetalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

Noter til årsregnskabet

	Koncern	
	2021	2020
	DKK	DKK
13 Pengestrømsopgørelse - reguleringer		
Finansielle indtægter	-657.168	-213.197
Finansielle omkostninger	1.663.726	1.219.949
Af- og nedskrivninger inklusiv tab og gevinst ved salg	-2.443.112	367.266
Værdiregulering af investeringsaktiver	-750.000	0
Skat af årets resultat	3.925.782	2.641.710
	1.739.228	4.015.728

14 Pengestrømsopgørelse - ændring i driftskapital

Ændring i varebeholdninger	-11.598.976	703.293
Ændring i tilgodehavender	-6.510.177	-1.769.147
Ændring i leverandører m.v.	2.363.430	9.613.133
	-15.745.723	8.547.279

	Koncern		Moderselskab	
	2021	2020	2021	2020
	DKK	DKK	DKK	DKK
15 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser				

Pant og sikkerhedsstillelse

Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for realkreditinstitutter:

Grunde og bygninger	54.586.748	33.689.580	0	0
Investeringsejendomme	7.650.000	6.900.000	0	0
Materielle anlæg under udførelse	16.344.640	4.501.375	0	0

Koncernen har desuden tinglyst ejerpandebrev på nominelt TDKK 21.000 i dets ejendom, som er stillet til sikkerhed for al skyld overfor realkreditinstitut, der er tinglyst på omfattede ejendom. Regnskabsmæssig værdi af omfattede ejendom udgør TDKK 49.345.

Koncernen har pr. 31. december 2021 stillet sædvanlige betalingsgarantier for leverandører på i alt TDKK 5.126.

Noter til årsregnskabet

15	Koncern		Moderselskab	
	2021	2020	2021	2020
	DKK	DKK	DKK	DKK
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser (fortsat)				

Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for samlet engagement med Nordea:

Kapitalandele, Juhl-Sørensen Holding ApS (nom. 100.000 andele)	0	0	66.384.345	55.707.623
--	---	---	------------	------------

Leje- og leasingforpligtelser

Leasingforpligtelser fra operationel leasing. Fremtidige leasingydelse:

Inden for 1 år	232.717	74.487	0	0
Mellem 1 og 5 år	269.366	0	0	0
	502.083	74.487	0	0

Huslejeforpligtelser, uopsigelighedsperiode på 3-9 måneder	920.667	1.472.012	0	0
--	---------	-----------	---	---

Andre eventualforpligtelser

Koncernens selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst mv. Koncernens selskaber hæfter endvidere solidarisk for danske kildeskatter i form af udbytteskat, royaltyskat og renteskat. Eventuelle korrektioner til selskabsskatter og kildeskatter kan medføre at koncernens hæftelse udgør et større beløb.

Koncernen har i regnskabsåret indtægtsført tilskud fra Covid-19 hjælpepakkerne. Eftersom Erhvervsstyrelsen endnu ikke har gennemført den afsluttende kontrol af grundlaget for tilskuddene, kan det ikke udelukkes, at en andel af det indtægtsførte tilskud vil blive afvist. Hvis dette imod ledelsens forventning sker, vil det medføre en omkostning i det efterfølgende regnskabsår. Det er ikke muligt at opgøre det præcise beløb.

Koncernen har indgået en totalentreprisekontrakt. Den resterende forpligtelse udgør pr. 31. december 2021 TDKK 19.663, inklusiv moms.

Noter til årsregnskabet

16 Nærtstående parter

Bestemmende indflydelse

Morten Juhl-Sørensen

Hovedanpartshaver

Transaktioner

Selskabet har valgt kun at oplyse om transaktioner, der ikke er foretaget på normale markedsvilkår efter årsregnskabslovens § 98 c, stk. 7.

17 Begivenheder efter balancedagen

Den tidligere hovedentreprenør på koncernens byggeri, indregnet under materielle anlægsaktiver under opførsel, er efter balancedagen taget under konkursbehandling. Selskabet er derfor i proces med at finde en ny hovedentreprenør til at overtage enterprisen på opførslen af ejendommen.

Det er ledelsens vurdering, at selskabet stadig vil kunne gennemføre projektet uden at realisere tab, hvorfor der ikke er nedskrevet på projektet.

Noter til årsregnskabet

18 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for MOJS Holding ApS for 2021 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for mellemstore virksomheder i regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Koncern- og årsregnskab for 2021 er aflagt i DKK.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Konsolideringspraksis

Koncernregnskabet omfatter moderselskabet MOJS Holding ApS samt virksomheder, hvori moderselskabet direkte eller indirekte besidder flertallet af stemmerettighederne, eller hvori moderselskabet gennem aktiebesiddelse eller på anden måde har en bestemmende indflydelse. Virksomheder, hvori koncernen besidder mellem 20% og 50% af stemmerettighederne og udøver betydelig men ikke bestemmende indflydelse, betragtes som associerede virksomheder.

Ved konsolideringen sammendrages poster af ensartet karakter. Koncerninterne indtægter og omkostninger, aktiebesiddelser, udbytter og mellemværender samt realiserede og urealiserede interne gevinster og tab ved transaktioner mellem de konsoliderede virksomheder elimineres.

Noter til årsregnskabet

18 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Moderselskabets kapitalandele i de konsoliderede dattervirksomheder udlignes med moderselskabets andel af dattervirksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort på det tidspunkt, hvor koncernforholdet blev etableret.

Virksomhedssammenslutninger

Virksomhedsovertagelser gennemført den 1. juli 2018 eller senere

Køb af dattervirksomheder behandles efter overtagelsesmetoden, hvorefter den overtagne virksomheds identificerbare aktiver og forpligtelser måles til dagsværdi på overtagelsestidspunktet. Overtagne eventuelforpligtelser indregnes i koncernregnskabet til dagsværdi i det omfang værdien kan måles pålideligt.

Overtagelsestidspunktet er det tidspunkt, hvor koncernen opnår kontrol over den overtagne virksomhed.

Kostprisen for den købte virksomhed udgør dagsværdien af det aftalte vederlag, herunder vederlag der er betingede af fremtidige begivenheder. Transaktionsomkostninger, som direkte kan henføres til køb af dattervirksomheder, indregnes i resultatopgørelsen i takt med afholdelsen.

Positivt forskelsbeløb mellem kostprisen for den overtagne virksomhed og de identificerede aktiver og forpligtelser indregnes i balancen under immaterielle anlægsaktiver som goodwill, der afskrives lineært i resultatopgørelsen over den forventede brugstid. Afskrivning på goodwill allokeres i koncernregnskabet til de funktioner, som goodwillen relaterer sig til. Er forskelsbeløbet negativt indregnes dette straks i resultatopgørelsen.

Såfremt købesumsallokeringen ikke er endelig kan positive og negative forskelsbeløb fra købte dattervirksomheder, som følge af ændring i indregning og måling af de identificerede nettoaktiver, reguleres op til 12 måneder fra overtagelsestidspunktet. Disse reguleringer afspejler sig samtidig i værdien af goodwill eller negativ goodwill, herunder i allerede foretagne afskrivninger.

Indeholder kostprisen betingede vederlag måles disse til dagsværdi på overtagelsestidspunktet. Efterfølgende genmåles betingede vederlag til dagsværdi. Værdireguleringer indregnes i resultatopgørelsen.

Ved trinvisse overtagelser genmåles værdien af den hidtidige besiddelse af kapitalandele i den overtagne virksomhed til dagsværdien på overtagelsestidspunkt. Forskellen mellem den bogførte værdi af den hidtidige kapitalandel og dagsværdien indregnes i resultatopgørelsen.

Virksomhedsovertagelser gennemført før den 1. juli 2018

Virksomhedsovertagelser, der er gennemført før den 1. juli 2018, behandles med visse undtagelser efter samme regnskabspraksis som virksomhedssammenslutninger gennemført den 1. juli 2018 eller senere. De væsentligste undtagelser er:

Noter til årsregnskabet

18 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

- Identificerede aktiver og forpligtelser i den overtagne virksomhed indregnes alene, såfremt de er sandsynlige.
- Identificerede eventualforpligtelser i den overtagne virksomhed indregnes ikke i koncernbalancen.
- Såfremt købesumsallokeringen ikke er endelig kan positive og negative forskelsbeløb, som følge af ændring i indregning og måling af overtagne nettoaktiver, reguleres indtil udgangen af det regnskabsår, der følger efter overtagelsesåret. Disse reguleringer afspejler sig samtidig i værdien af goodwill eller negativ goodwill, herunder i allerede foretagne afskrivninger.
- Transaktionsomkostninger, som direkte kan henføres til køb af dattervirksomheder, indgår som en del af kostprisen.
- Regulering af betingede vederlag efter første indregning indregnes direkte med modpost på den oprindelige købesum, hvorved der foretages korrektion af værdien af goodwill eller negativ goodwill.
- Ved trinvis erhvervelser medregnes den bogførte værdi af de eksisterende kapitalandele i kostprisen.

Minoritetsinteresser

Minoritetsinteresser udgør en andel af koncernens samlede egenkapital. Årets resultat fordeles i resultatdisponeringen på den del, som kan henføres til minoriteterne og den del, som kan henføres til modervirksomhedens kapitalejere. Minoritetsinteresser indregnes til den regnskabsmæssige værdi af de overtagne aktiver og forpligtelser på tidspunktet for erhvervelse af dattervirksomheder.

Virksomhedsovertagelser gennemført før den 1. juli 2018

Minoritetsinteresser indregnes til den regnskabsmæssige værdi af de overtagne aktiver og forpligtelser på tidspunktet for erhvervelse af dattervirksomheder.

Virksomhedsovertagelser gennemført den 1. juli 2018 eller senere

Ved første indregning måles minoritetsinteresser til minoritetsinteressernes forholdsmæssige andel af dagsværdien af de identificerede nettoaktiver i den overtagne virksomhed. Herved indregnes der alene goodwill vedrørende modervirksomhedens andel af den overtagne virksomhed.

Ved efterfølgende ændringer i minoritetsinteresser, hvor koncernen bevarer kontrollen med dattervirksomheden indregnes vederlaget direkte på egenkapitalen.

Noter til årsregnskabet

18 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Ved salg af varer indregnes nettoomsætning, når fordele og risici vedrørende de solgte varer er overgået til køber, nettoomsætningen kan måles pålideligt og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele ved salget vil tilgå koncernen. Huslejeindtægter indregnes lineært i lejeperioden.

Nettoomsætningen måles til det modtagne vederlag og indregnes eksklusive moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå virksomhedens nettoomsætning.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til lokaler, salg og distribution samt selskabets og koncernens administration mv.

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste opgøres med henvisning til årsregnskabslovens § 32 som et sammendrag af nettoomsætning, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger indeholder gager og lønninger samt lønafhængige omkostninger.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Andre driftsindtægter/-omkostninger

Andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger omfatter regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedernes hovedaktivitet, herunder avance og tab ved salg af materielle anlægsaktiver.

Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af resultat for året under posten "Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder".

Noter til årsregnskabet

18 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat og indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med danske datter virksomheder. Selskabsskatten fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

Balancen

Investerings ejendomme og øvrige materielle anlægsaktiver

Investerings ejendomme

Investerings ejendomme udgør investeringer i grunde og bygninger med det formål at opnå afkast af den investerede kapital i form af løbende driftsafkast og/eller kapitalgevinst ved videresalg.

Investerings ejendomme måles ved anskaffelse til kostpris omfattende anskaffelsespris inkl. købsomkostninger. Kostprisen for egne opførte investerings ejendomme omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen, herunder købsomkostninger og indirekte omkostninger til lønforbrug, materialer, komponenter og underleverandører indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Efter første indregning måles investerings ejendomme til dagsværdi. Værdireguleringer af investerings ejendomme indregnes i resultatopgørelsen.

Det er ledelsens vurdering, at der ikke har været vanskeligheder med klassifikationen af ejendommene som investerings ejendomme.

Dagsværdien er udtryk for den pris ejendommen kan handles til mellem velinformede og villige parter på uafhængige vilkår på balancedagen. Fastlæggelse af dagsværdi medfører væsentlige regnskabsmæssige skøn. Værdiansættelse tager ikke udgangspunkt i opgørelsen fra ekstern valuar.

De anvendte skøn er baseret på oplysninger samt forudsætninger, som ledelsen vurderer forsvarlige, men som i sagens natur er usikre og uforudsigelige. De faktiske begivenheder eller omstændigheder vil sandsynligvis afvige fra de i beregningerne forudsatte, idet forudsatte begivenheder ofte ikke indtræder som forventet. Disse afvigelser kan være væsentlige. Der er i noterne givet oplysninger om de anvendte forudsætninger.

Noter til årsregnskabet

18 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Afkastbaseret model

Dagsværdien for visse investeringsejendomme pr. 31. december 2021 er for hver enkelt ejendom opgjort ved hjælp af en afkastbaseret model, hvor den forventede fremtidige pengestrømme for det kommende år sammen med en afkastgrad danner grundlag for ejendommens dagsværdi. Beregningerne tager udgangspunkt i ejendommens budget for det kommende år. Der er i budgettet taget højde for lejeudvikling, tomgang, driftsomkostninger, vedligeholdelse og administration mv. Den budgetterede pengestrøm divideres med den skønnede afkastgrad, hvorved ejendommens dagsværdi fremkommer. Den herved beregnede værdi korrigeres for eventuelle driftsfremmede aktiver, såsom likvider, deposita mv., såfremt disse ikke indgår særskilt andet sted i balancen.

Øvrige materielle anlægsaktiver

Øvrige materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

Bygninger	50 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5 år
Indretning af lejede lokaler	5 år

Restværdierne er vurderet til at udgøre følgende i procent af kostprisen:

Bygninger	80 %
-----------	------

For øvrige anlægsaktiver er restværdien vurderet til nul.

Afskrivningsperiode og restværdi revurderes årligt.

Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

Noter til årsregnskabet

18 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Kapitalandele i dattervirksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode.

I balancen indregnes under posten "Kapitalandele i dattervirksomheder" den forholdsmæssige ejerandel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort med udgangspunkt i dagsværdien af de identificerbare nettoaktiver på anskaffelsestidspunktet med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer eller tab og med tillæg af resterende værdi af eventuelle merværdier og goodwill opgjort på tidspunktet for anskaffelsen af virksomhederne.

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder henlægges via overskudsdisponeringen til "Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til moderselskabet og reguleres med andre egenkapitalbevægelser i dattervirksomhederne.

Dattervirksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til DKK 0. Hvis moderselskabet har en retslig eller en faktisk forpligtelse til at dække virksomhedens underbalance, indregnes en hensat forpligtelse hertil.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under anlægsaktiver, omfatter kapitalandele, som ikke handles på et aktivt marked, og derfor måles til kostpris eller en lavere genindvindingsværdi.

Øvrige finansielle anlægsaktiver

Øvrige finansielle anlægsaktiver omfatter tilgodehavender hos selskabsdeltagere samt andre tilgodehavender.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden eller nettorealisationseværdi, hvis denne er lavere.

Nettorealisationseværdien for varebeholdninger opgøres til det beløb, som forventes at kunne indbringes ved salg i normal drift med fradrag af salgsomkostninger. Nettorealisationseværdien opgøres under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

Kostpris for handelsvarer omfatter købspris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Noter til årsregnskabet

18 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealiseringsværdi, hvilket normalt udgør nominal værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet som aktiver omfatter afholdte forudbetalte omkostninger vedrørende husleje, forsikringspræmier, abonnementer og renter.

Egenkapital

Udbytte

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen eller i egenkapitalen, når den udskudte skat vedrører poster, der er indregnet i egenkapitalen.

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Noter til årsregnskabet

18 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Finansielle gældsforpligtelser

Lån, som realkreditlån og lån hos kreditinstitutter, indregnes ved låneoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles lånene til amortiseret kostpris, således at forskellen mellem proventuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen som en rentekomkostning over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominal værdi.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter opført som forpligtelser udgøres af modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende regnskabsår.

Pengestrømsopgørelse

Pengestrømsopgørelsen viser koncernens pengestrømme for året opdelt på drifts-, investerings- og finansieringsaktivitet, årets forskydning i likvider samt koncernens likvider ved årets begyndelse og slutning.

Pengestrøm fra driftsaktivitet

Pengestrøm fra driftsaktiviteten opgøres som årets resultat reguleret for ændring i driftskapitalen og ikke kontante resultatposter som af- og nedskrivninger og hensatte forpligtelser. Driftskapitalen omfatter omsætningsaktiver fratrukket kortfristede gældsforpligtelser eksklusive de poster, der indgår i likvider.

Pengestrøm fra investeringsaktivitet

Pengestrøm fra investeringsaktiviteten omfatter pengestrømme fra køb og salg af immaterielle, materielle og finansielle anlægsaktiver.

Pengestrøm fra finansieringsaktivitet

Pengestrøm fra finansieringsaktiviteten omfatter pengestrømme fra optagelse og tilbagebetaling af langfristede gældsforpligtelser samt ind- og udbetalinger til og fra selskabsdeltagerne.

Likvider

Likvide midler består af "Likvide beholdninger".

Noter til årsregnskabet

18 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Pengestrømsopgørelsen kan ikke udledes alene af det offentliggjorte regnskabsmateriale.

Hoved- og nøgletal

Forklaring af nøgletal

Afkastningsgrad	$\frac{\text{Resultat før finansielle poster} \times 100}{\text{Samlede aktiver}}$
Soliditetsgrad	$\frac{\text{Egenkapital ultimo} \times 100}{\text{Samlede aktiver ultimo}}$
Forrentning af egenkapital	$\frac{\text{Ordinært resultat efter skat} \times 100}{\text{Gennemsnitlig egenkapital}}$