
MOJS Holding ApS

Egebjerg Alle 20, 2900 Hellerup

Årsrapport for 2023

CVR-nr. 30 53 76 37

Årsrapporten er
fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære
generalforsamling
den 24/5 2024

Morten Juhl-Sørensen
Dirigent



Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	5
Hoved- og nøgletal	6
Ledelsesberetning	7
Årsregnskab	
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	8
Balance 31. december	9
Egenkapitalopgørelse	12
Pengestrømsopgørelse 1. januar - 31. december	14
Noter til årsregnskabet	15

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 for MOJS Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet og koncernregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets og koncernens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets og koncernens aktiviteter og koncernens pengestrømme for 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hellerup, den 24. maj 2024

Direktion

Morten Juhl-Sørensen
Adm. direktør

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejeren i MOJS Holding ApS

Konklusion

Det er vores opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter og koncernens pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi har revideret koncernregnskabet og årsregnskabet for MOJS Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis, for såvel koncernen som selskabet samt pengestrømsopgørelse for koncernen ("regnskabet").

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af regnskabet". Vi er uafhængige af koncernen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om regnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af regnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med regnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med koncernregnskabet og årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Ledelsens ansvar for regnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et koncernregnskab og et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et regnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af regnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere koncernen eller selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Revisors ansvar for revisionen af regnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om regnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som brugerne træffer på grundlag af regnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i regnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af koncernens og selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i regnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at koncernen og selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af regnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om regnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.
- Opnår vi tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis for de finansielle oplysninger for virksomhederne eller forretningsaktiviteterne i koncernen til brug for at udtrykke en konklusion om koncernregnskabet. Vi er ansvarlige for at lede, føre tilsyn med og udføre koncernrevisionen. Vi er eneansvarlige for vores revisionskonklusion.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Aarhus C, den 24. maj 2024

PricewaterhouseCoopers
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 33 77 12 31

Mads Johansson
statsautoriseret revisor
mne40760

Selskabsoplysninger

Selskabet

MOJS Holding ApS
Egebjerg Alle 20
2900 Hellerup

CVR-nr: 30 53 76 37

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december

Stiftet: 27. maj 2014

Regnskabsår: 10. regnskabsår

Hjemstedskommune: Gentofte

Direktion

Morten Juhl-Sørensen

Revisor

PricewaterhouseCoopers
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Jens Chr. Skous Vej 1
8000 Aarhus C

Hoved- og nøgletal

Set over en 4-årig periode kan koncernens udvikling beskrives ved følgende hoved- og nøgletal:

	Koncern			
	2023	2022	2021	2020
	TDKK	TDKK	TDKK	TDKK
Hovedtal				
Resultat				
Bruttofortjeneste	23.037	25.371	32.940	25.179
Resultat af primær drift	34.323	12.311	20.754	14.100
Resultat af finansielle poster	-3.268	-2.076	-1.007	-1.007
Årets resultat	24.340	8.087	15.822	10.452
Balance				
Balancesum	223.247	181.454	176.561	120.426
Investeringer i materielle anlægsaktiver	16.995	16.518	40.149	-5.275
Egenkapital	110.651	88.197	81.662	66.303
Pengestrømme				
Pengestrømme fra:				
- driftsaktivitet	9.858	4.738	-2.823	20.312
- investeringsaktivitet	-16.943	-17.268	-30.286	-11.275
- finansieringsaktivitet	12.054	5.807	37.603	731
Årets forskydning i likvider	4.969	-6.723	4.494	9.769
Antal medarbejdere	28	27	25	24
Nøgletal				
Afkastningsgrad	15,4%	6,8%	11,8%	11,7%
Soliditetsgrad	49,6%	48,6%	46,3%	55,1%
Egenkapitalforrentning	24,5%	9,5%	21,4%	18,7%

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Koncernens hovedaktivitet er salgs-, reparations- og servicevirksomhed for flygler, klaverer og digitalpianoer, mens koncernen også driver virksomhed med udlejning af fast ejendom, herunder primært til koncernens egne virksomheder. Koncernen har afdelinger i Danmark, Norge, Sverige, Tyskland og Finland.

Moderselskabets hovedaktivitet er at drive holding- og investerings- samt dermed beslægtet virksomhed.

Udvikling i året

Koncernens resultatopgørelse for 2023 udviser et overskud på DKK 24.339.828, og koncernens balance pr. 31. december 2023 udviser en positiv egenkapital på DKK 110.650.925.

Koncernens aktiviteter er i året præget af en negativ salgsvækst som følge af udviklingen i samfundsøkonomien. Årets realiserede resultat overgår på trods heraf de udmeldte forventninger i årsrapporten for 2022. Det realiserede resultat før skat og værdiregulering af investeringsaktiver udgør DKK 6,7 mio. mod en forventning om intervallet DKK 3-5 mio.

Koncernen har i året færdiggjort opførslen af boligejendomme i København NV. Anvendte ressourcer er som budgetteret, og afkast herpå anses som yderst tilfredsstillende.

Ledelsen anser således årets resultat som værende tilfredsstillende på trods af nedgang i aktiviteten.

Målsætninger og forventninger for det kommende år

Koncernen forventer i det kommende år, at væksten fortsat vil være aftagende henset til udviklingen i samfundsøkonomien. Den stigende privatøkonomiske usikkerhed vil medføre lavere salgsaktivitet i butikkerne og webshops. Der forventes dog stadig et positivt resultat i koncernen i intervallet DKK 3-5 mio. før skat og værdiregulering af investeringsaktiver.

Eksternt miljø

Koncernen har fokus på bæredygtighed i relation til at være kundernes foretrukne leverandør flygler, klaverer og digitalpianoer.

I relation til koncernens virke som handelsvirksomhed er der fokus på leverandørernes påvirkning på miljøet i produktionsprocessen.

Usikkerhed ved indregning og måling

Der er ikke forekommet usikkerhed ved indregning og måling i årsrapporten.

Begivenheder efter balancedagen

Der henvises til omtale jf. note 17.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	Koncern		Moderselskab	
		2023	2022	2023	2022
		DKK	DKK	DKK	DKK
Bruttofortjeneste før værdiregulering		23.037.418	25.371.237	-15.314	-9.375
Værdiregulering af investeringsaktiver		24.316.267	0	0	0
Bruttofortjeneste efter værdiregulering		47.353.685	25.371.237	-15.314	-9.375
Personaleomkostninger	1	-12.505.103	-12.601.358	0	0
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver		-525.800	-458.416	0	0
Resultat før finansielle poster		34.322.782	12.311.463	-15.314	-9.375
Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder		0	0	19.685.119	6.550.753
Finansielle indtægter		337.512	360.422	8.906.000	0
Finansielle omkostninger		-3.605.788	-2.436.067	-34.926	-70.464
Resultat før skat		31.054.506	10.235.818	28.540.879	6.470.914
Skat af årets resultat	2	-6.714.678	-2.148.566	11.013	17.524
Årets resultat	3	24.339.828	8.087.252	28.551.892	6.488.438

Balance 31. december

Aktiver

	Note	Koncern		Moderselskab	
		2023	2022	2023	2022
		DKK	DKK	DKK	DKK
Grunde og bygninger	5	54.771.241	54.995.487	0	0
Investeringsjendomme	4	80.840.000	7.650.000	0	0
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5	12.903.360	12.311.078	0	0
Indretning af lejede lokaler	5	77.843	120.099	0	0
Materielle anlægsaktiver under udførelse	5	0	32.055.384	0	0
Materielle anlægsaktiver		148.592.444	107.132.048	0	0
Kapitalandele i dattervirksomheder	6	0	0	88.609.421	70.513.066
Andre værdipapirer og kapitalandele	7	785.000	1.165.047	0	0
Andre tilgodehavender	7	45.000	45.000	0	0
Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse	7	1.245.840	1.470.309	0	0
Finansielle anlægsaktiver		2.075.840	2.680.356	88.609.421	70.513.066
Anlægsaktiver		150.668.284	109.812.404	88.609.421	70.513.066
Varebeholdninger	8	37.066.165	40.738.869	0	0
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		12.189.212	12.503.966	0	0
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		0	0	1.447.843	1.532.881
Andre tilgodehavender	9	4.085.226	4.076.595	8.906.000	0
Selskabsskat		0	0	11.013	17.523
Periodeafgrænsningsposter	11	167.794	219.366	0	0
Tilgodehavender		16.442.232	16.799.927	10.364.856	1.550.404
Likvide beholdninger		19.070.137	14.102.302	0	720.849
Omsætningsaktiver		72.578.534	71.641.098	10.364.856	2.271.253
Aktiver		223.246.818	181.453.502	98.974.277	72.784.319

Balance 31. december

Passiver

	Note	Koncern		Moderselskab	
		2023	2022	2023	2022
		DKK	DKK	DKK	DKK
Selskabskapital		60.000	60.000	60.000	60.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		0	0	54.862.311	36.765.956
Reserve for valutaomregning		-1.088.870	-700.106	0	0
Overført resultat		99.022.274	70.770.382	43.071.093	33.304.320
Foreslået udbytte for regnskabsåret		300.000	1.100.000	300.000	1.100.000
Egenkapital henført til kapitalejere af moderselskabet		98.293.404	71.230.276	98.293.404	71.230.276
Minoritetsinteresser		12.357.521	16.966.776	0	0
Egenkapital		110.650.925	88.197.052	98.293.404	71.230.276
Hensættelse til udskudt skat	12	13.103.990	7.490.476	0	0
Hensatte forpligtelser		13.103.990	7.490.476	0	0
Gæld til realkreditinstitutter		80.210.774	54.706.416	0	0
Modtagne forudbetalinger fra kunder		1.463.000	70.500	0	0
Langfristede gældsforpligtelser	13	81.673.774	54.776.916	0	0
Gæld til realkreditinstitutter	13	2.081.940	2.080.452	0	0
Kreditinstitutter	31	12.276.735	12.276.735	0	1.515.540
Leverandører af varer og tjenesteydelser		2.821.248	3.707.455	0	0
Gæld til tilknyttede virksomheder		0	0	26.191	0
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		644.935	29.460	644.935	28.935
Selskabsskat		746.641	1.247.347	0	0
Anden gæld		10.342.944	9.327.479	9.747	9.568
Periodeafgrænsningsposter	14	1.180.390	2.320.130	0	0
Kortfristede gældsforpligtelser		17.818.129	30.989.058	680.873	1.554.043
Gældsforpligtelser		99.491.903	85.765.974	680.873	1.554.043
Passiver		223.246.818	181.453.502	98.974.277	72.784.319

Balance 31. december

Passiver

	Note	Koncern		Moderselskab	
		2023	2022	2023	2022
		DKK	DKK	DKK	DKK
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	17				
Nærtstående parter	18				
Begivenheder efter balancedagen	19				
Anvendt regnskabspraksis	20				

Egenkapitalopgørelse

Koncern

	Selskabs- kapital	Reserve for valuta- omregning	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabs- året	Egenkapital ekskl. minoritets- interesser	Minoritets- interesser	I alt
	DKK	DKK	DKK	DKK	DKK	DKK	DKK
Egenkapital 1. januar	60.000	-700.106	70.770.382	1.100.000	71.230.276	16.966.776	88.197.052
Valutakursregulering	0	-388.764	0	0	-388.764	-97.191	-485.955
Betalt ordinært udbytte	0	0	0	-1.100.000	-1.100.000	-300.000	-1.400.000
Årets resultat	0	0	28.251.892	300.000	28.551.892	-4.212.064	24.339.828
Egenkapital 31. december	60.000	-1.088.870	99.022.274	300.000	98.293.404	12.357.521	110.650.925

Egenkapitalopgørelse

Moderselskab

	Selskabs- kapital	Reserve for nettoop- skrivning efter den indre værdis metode	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabs- året	I alt
	DKK	DKK	DKK	DKK	DKK
Egenkapital 1. januar	60.000	36.765.956	33.304.320	1.100.000	71.230.276
Valutakursregulering	0	-388.764	0	0	-388.764
Betalt ordinært udbytte	0	0	0	-1.100.000	-1.100.000
Udbytte fra tilknyttede virksomheder	0	-1.200.000	1.200.000	0	0
Årets resultat	0	19.685.119	8.566.773	300.000	28.551.892
Egenkapital 31. december	60.000	54.862.311	43.071.093	300.000	98.293.404

Pengestrømsopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	Koncern	
		2023	2022
		DKK	DKK
Årets resultat		24.339.828	8.087.252
Regulering	15	-14.298.792	3.674.816
Ændring i driftskapital	16	4.306.650	-2.271.135
Pengestrømme fra drift før finansielle poster		14.347.686	9.490.933
Renteindbetalinger og lignende		337.512	360.423
Renteudbetalinger og lignende		-3.225.741	-2.436.067
Pengestrømme fra ordinær drift		11.459.457	7.415.289
Betalt selskabsskat		-1.601.870	-2.677.601
Pengestrømme fra driftsaktivitet		9.857.587	4.737.688
Køb af materielle anlægsaktiver		-16.995.363	-16.517.733
Køb af finansielle anlægsaktiver mv.		0	-750.000
Salg af materielle anlægsaktiver		52.000	0
Pengestrømme fra investeringsaktivitet		-16.943.363	-17.267.733
Tilbagebetaling af gæld til realkreditinstitutter		-1.935.154	-2.144.195
Tilbagebetaling af gæld til kreditinstitutter		-12.276.704	-1.506.767
Optagelse af gæld til realkreditinstitutter		27.441.000	0
Optagelse af gæld til kreditinstitutter		0	9.765.887
Betalt udbytte		-1.400.000	-525.000
Afdrag af tilgodehavende hos selskabsdeltagere		224.469	216.878
Pengestrømme fra finansieringsaktivitet		12.053.611	5.806.803
Ændring i likvider		4.967.835	-6.723.242
Likvider 1. januar		14.102.302	20.825.544
Likvider 31. december		19.070.137	14.102.302
Likvider specificeres således:			
Likvide beholdninger		19.070.137	14.102.302
Likvider 31. december		19.070.137	14.102.302

Noter til årsregnskabet

	Koncern		Moderselskab	
	2023	2022	2023	2022
	DKK	DKK	DKK	DKK
1. Personaleomkostninger				
Lønninger	11.262.697	11.156.316	0	0
Pensioner	1.153.434	1.309.814	0	0
Andre omkostninger til social sikring	88.972	135.228	0	0
	12.505.103	12.601.358	0	0

Med henvisning til årsregnskabslovens § 98 B stk. 3 er vederlaget til direktionen ikke oplyst.

Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	28	27	0	0
---	-----------	-----------	----------	----------

	Koncern		Moderselskab	
	2023	2022	2023	2022
	DKK	DKK	DKK	DKK
2. Skat af årets resultat				
Årets aktuelle skat	1.144.251	1.846.905	-11.013	-17.524
Årets udskudte skat	5.613.514	357.860	0	0
Regulering af skat vedrørende tidligere år	-43.087	-56.199	0	0
	6.714.678	2.148.566	-11.013	-17.524

	Koncern		Moderselskab	
	2023	2022	2023	2022
	DKK	DKK	DKK	DKK
3. Resultatdisponering				
Foreslået udbytte for regnskabsåret	300.000	1.100.000	300.000	1.100.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	0	0	19.685.119	6.550.753
Minoritetsinteressers andel af dattervirksomheders resultat	-4.212.064	1.598.814	0	0
Overført resultat	28.251.892	5.388.438	8.566.773	-1.162.315
	24.339.828	8.087.252	28.551.892	6.488.438

Noter til årsregnskabet

4. Aktiver der måles til dagsværdi

Koncern

	Investerings- ejendomme
	DKK
Kostpris 1. januar	6.091.280
Overførsler i årets løb	48.873.733
Kostpris 31. december	<u>54.965.013</u>
Værdireguleringer 1. januar	1.558.720
Årets værdireguleringer	24.316.267
Værdireguleringer 31. december	<u>25.874.987</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december	<u>80.840.000</u>

Forudsætninger ved opgørelse af dagsværdi af investeringsejendommene

Investeringsejendomme måles til dagsværdi. Fastlæggelsen af dagsværdien er baseret på en afkastbaseret model og ledelsen anvender regnskabsmæssige skøn i forbindelse med fastlæggelse af dagsværdien. Anvendelsen af regnskabsmæssige skøn medfører, at der er en vis usikkerhed i opgørelsen af dagsværdien. Dagsværdien er opgjort på baggrund af forudsætninger, som ledelsen vurderer er sandsynlige og realistiske. Ledelsen revurderer løbende forudsætningerne og eventuelle ændringer heri afspejles i dagsværdien.

Dagsværdien er desuden vurderet under hensyn til øvrige handler i området, hvor det er ledelsens vurdering, at disse er sammenlignelige med selskabets investeringsejendom.

Dagsværdien for investeringsejendomme er opgjort ved anvendelse af følgende forudsætninger:

	Koncern	
	2023	2022
Dagsværdien af investeringsejendommene udgør	80.840.000	7.650.000
Værdiregulering, resultatopgørelse	24.316.267	0
Budgetperiode	2024	2023
Gennemsnitligt afkastkrav	4,10%	3,00%
Budgettede lejeindtægter	3.748.000	300.000
Budgettede driftsomkostninger	379.000	72.000

I 2023 er en investeringsejendom færdigopført. Den pågældende ejendom var præsenteret som et materielt anlægsaktiv under udførelse og er i regnskabsåret 2023 overført til investeringsejendomme.

Noter til årsregnskabet

Følsomhed ved opgørelse af dagsværdi af investeringsejendommene

Ved markedsværdi vurderingen pr. 31. december 2023 er der anvendt i intervallet 3,85% - 4,35%. Det kan opgøres til 4,10%.

Ændringer i skøn over afkastkrav for investeringsejendomme vil påvirke den indregnede værdi af investeringsejendomme i balancen samt værdireguleringen i resultatopgørelsen.

Ændringer i	-0,25%	Basis	0,25%
	DKK	DKK	DKK
Afkastprocent	3,85	4,10	4,35
Dagsværdi	86.090.000	80.840.000	76.200.000
Ændring i dagsværdi	5.250.000	0	-4.640.000

5. Materielle anlægsaktiver

Koncern

	Grunde og bygninger	Andre anlæg, drifts-materiel og inventar	Indretning af lejede lokaler	Materielle anlægsaktiver under udførelse
	DKK	DKK	DKK	DKK
Kostpris 1. januar	56.061.650	14.314.916	248.588	32.055.384
Valutakursregulering	0	-6.307	1.153	0
Tilgang i årets løb	0	177.014	0	16.818.349
Afgang i årets løb	0	-232.454	0	0
Overførsler i årets løb	0	721.239	0	-48.873.733
Kostpris 31. december	56.061.650	14.974.408	249.741	0
Ned- og afskrivninger 1. januar	1.066.163	2.003.838	128.489	0
Valutakursregulering	0	-7.299	2.019	0
Årets afskrivninger	224.246	260.163	41.390	0
Tilbageførte ned- og afskrivninger på afhændede aktiver	0	-185.654	0	0
Ned- og afskrivninger 31. december	1.290.409	2.071.048	171.898	0
Regnskabsmæssig værdi 31. december	54.771.241	12.903.360	77.843	0

Noter til årsregnskabet

	Moderselskab	
	2023	2022
	DKK	DKK
6. Kapitalandele i dattervirksomheder		
Kostpris 1. januar	33.747.110	33.747.110
Kostpris 31. december	33.747.110	33.747.110
Værdireguleringer 1. januar	36.765.956	32.637.235
Valutakursregulering	-388.764	-822.032
Årets resultat	19.685.119	6.550.753
Modtagne udbytter	-1.200.000	-1.600.000
Værdireguleringer 31. december	54.862.311	36.765.956
Regnskabsmæssig værdi 31. december	88.609.421	70.513.066

Kapitalandele i dattervirksomheder specificeres således:

Navn	Hjemsted	Selskabs- kapital	Ejerandel
MJS Ejendom ApS	Gentofte	DKK 80.000	100%
Juhl-Sørensen Holding ApS	Aarhus	DKK 125.500	80%
- Juhl-Sørensen A/S	Aarhus	DKK 800.000	100%
- Juhl-Sørensens Ejendomsselskab A/S	Aarhus	DKK 500.000	100%
- Piano Rent ApS	Aarhus	DKK 125.000	100%
- DigitalPiano.com A/S	Aarhus	DKK 400.000	100%
- JS Piano Scandinavia AB	Sverige	SEK 100.000	100%
- JS Piano Scandinavia AS	Norge	NOK 100.000	100%
- JS Piano OY	Finland	EUR 2.500	100%
- Juhl-Sørensen GmbH	Tyskland	EUR 25.000	100%

Noter til årsregnskabet

7. Øvrige finansielle anlægsaktiver

Koncern

	Andre værdi- papirer og kapitalandele	Andre tilgode- havender	Tilgode- havender hos virksomheds- deltagere og ledelse
	DKK	DKK	DKK
Kostpris 1. januar	1.165.047	45.000	1.470.309
Afgang i årets løb	0	0	-224.469
Kostpris 31. december	1.165.047	45.000	1.245.840
Nedskrivninger 1. januar	0	0	0
Årets nedskrivninger	380.047	0	0
Nedskrivninger 31. december	380.047	0	0
Regnskabsmæssig værdi 31. december	785.000	45.000	1.245.840

	Koncern		Moderselskab	
	2023	2022	2023	2022
	DKK	DKK	DKK	DKK
Råvarer og hjælpematerialer	120.457	120.457	0	0
Færdigvarer og handelsvarer	36.663.648	38.983.502	0	0
Forudbetaling for varer	282.060	1.634.910	0	0
37.066.165	40.738.869		0	0

8. Varebeholdninger

Noter til årsregnskabet

Koncern		Moderselskab	
2023	2022	2023	2022
DKK	DKK	DKK	DKK

9. Afledte finansielle instrumenter

Der er indgået aftaler om afledte finansielle instrumenter i form af optioner. Dagsværdien af afledte finansielle instrumenter udgør på balancedagen:

Aktiver	0	0	8.906.000	0
---------	---	---	-----------	---

Optionen er indgået med henblik på køb af yderligere unoterede anparter i Juhl-Sørensen Holding ApS. Dagsværdien af optionen er på balancedagen indregnet til DKK 8.906.000, udgørende forskellen mellem dagsværdien af det underliggende aktiv modregnet den på forhånd aftalte pris på optionen. Dagsværdien af det underliggende aktiv er opgjort på baggrund af ledelsens skøn af de fremtidige nettoindtægter, samt indregning af væsentlige aktiver og forpligtelser til pålideligt opgjorte dagsværdier.

Værdiregule- ring, resultat- opgørelse	Dagsværdi 31. december
DKK	DKK
8.906.000	8.906.000

10. Tilgodehavende hos virksomhedsdeltagere mv.

Koncernen har på balancedagen et tilgodehavende hos direktionen på i alt DKK 1.245.840. Lånet er indgået som lovlig selvfinansiering, herunder i henhold til redegørelsen af 4. december 2013 indsendt til Erhvervsstyrelsen jf. Selskabslovens § 207. Lånet forrentes i henhold hertil med 3,50%. Der er på lånet afdraget DKK 224.469 i 2023, ligesom der er tilskrevet og betalt renter for DKK 51.461.

11. Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter udgøres af forudbetalte omkostninger vedrørende husleje, forsikringspræmier, abonnementer og renter.

Noter til årsregnskabet

	Koncern		Moderselskab	
	2023	2022	2023	2022
	DKK	DKK	DKK	DKK
12. Hensættelse til udskudt skat				
Hensættelse til udskudt skat 1. januar	7.490.476	7.132.616	0	0
Årets indregnede beløb i resultatopgørelsen	5.613.514	357.860	0	0
Hensættelse til udskudt skat 31. december	13.103.990	7.490.476	0	0

	Koncern		Moderselskab	
	2023	2022	2023	2022
	DKK	DKK	DKK	DKK
13. Langfristede gældsforpligtelser				

Afdrag, der forfalder inden for 1 år, er opført under kortfristede gældsforpligtelser. Øvrige forpligtelser er indregnet under langfristede gældsforpligtelser.

Gældsforpligtelserne forfalder efter nedenstående orden:

Gæld til realkreditinstitutter

Efter 5 år	71.778.646	46.380.779	0	0
Mellem 1 og 5 år	8.432.128	8.325.637	0	0
Langfristet del	80.210.774	54.706.416	0	0
Inden for 1 år	2.081.940	2.080.452	0	0
	82.292.714	56.786.868	0	0

Modtagne forudbetalinger fra kunder

Efter 5 år	0	0	0	0
Mellem 1 og 5 år	1.463.000	70.500	0	0
Langfristet del	1.463.000	70.500	0	0
Inden for 1 år	0	0	0	0
	1.463.000	70.500	0	0

14. Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter udgøres af modtagne forudbetalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

Noter til årsregnskabet

15. Pengestrømsopgørelse - reguleringer

	Koncern	
	2023	2022
	DKK	DKK
Finansielle indtægter	-337.512	-360.422
Finansielle omkostninger	3.605.788	2.436.067
Af- og nedskrivninger inklusive tab og gevinst ved salg	520.599	458.416
Værdireguleringer af investeringsaktiver	-24.316.267	0
Skat af årets resultat	6.714.678	2.148.566
Valutakursregulering	-486.078	-1.007.811
	-14.298.792	3.674.816

16. Pengestrømsopgørelse - ændring i driftskapital

	Koncern	
	2023	2022
	DKK	DKK
Ændring i varebeholdninger	2.951.467	-2.593.423
Ændring i tilgodehavender	357.694	7.549.901
Ændring i leverandører mv.	997.489	-7.227.613
	4.306.650	-2.271.135

Noter til årsregnskabet

	Koncern		Moderselskab	
	2023	2022	2023	2022
	DKK	DKK	DKK	DKK
17. Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser				
Pant og sikkerhedsstillelse				
Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for realkreditinstitutter:				
Grunde og bygninger med en regnskabsmæssig værdi på	54.771.241	54.995.487	0	0
Investeringejendomme med en regnskabsmæssig værdi på	80.840.000	7.650.000	0	0
Materielle anlæg under udførelse med en regnskabsmæssig værdi på	0	32.055.384	0	0
Kapitalandele, Juhl-Sørensen Holding ApS (nom. 100.000 andele)	0	0	85.054.082	67.867.102
Koncernen har desuden tinglyst realkreditpantebreve på nominelt TDKK 69.336 i dets ejendomme, som er stillet til sikkerhed for al skyld overfor bankforbindelse, der er tinglyst på omfattede ejendomme. Regnskabsmæssig værdi af omfattede ejendomme udgør TDKK 141.290.				
Leje- og leasingforpligtelser				
Leasingforpligtelser fra operationel leasing. Samlede fremtidige leasingydelse:				
Inden for 1 år	284.787	211.093	0	0
Mellem 1 og 5 år	240.912	151.791	0	0
	525.699	362.884	0	0
Huslejeforpligtelser, uopsigelighedsperiode på 3-45 måneder (2022: 3-57 måneder)	3.675.448	3.783.909	0	0

Andre eventualforpligtelser

Koncernens selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst mv. Koncernens selskaber hæfter endvidere solidarisk for danske kildeskatter i form af udbytteskat, royaltyskat og renteskat. Eventuelle korrektioner til selskabsskatter og kildeskatter kan medføre at koncernens hæftelse udgør et større beløb.

Noter til årsregnskabet

18. Nærtstående parter

Bestemmende indflydelse

Morten Juhl-Sørensen

Grundlag

Hovedanpartshaver
Transaktioner

Transaktioner

Selskabet har valgt kun at oplyse om transaktioner, der ikke er foretaget på normale markedsvilkår efter årsregnskabslovens § 98 c, stk. 7.

19. Efterfølgende begivenheder

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

Noter til årsregnskabet

20. Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for MOJS Holding ApS for 2023 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for mellemstore virksomheder i regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Koncernregnskabet og årsregnskabet for 2023 er aflagt i DKK.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Konsolideringspraksis

Koncernregnskabet omfatter moderselskabet MOJS Holding ApS samt virksomheder, hvori moderselskabet direkte eller indirekte besidder flertallet af stemmerettighederne, eller hvori moderselskabet gennem aktiebesiddelse eller på anden måde har en bestemmende indflydelse. Virksomheder, hvori koncernen besidder mellem 20 % og 50 % af stemmerettighederne og udøver betydelig, men ikke bestemmende indflydelse, betragtes som associerede virksomheder.

Ved konsolideringen sammendrages poster af ensartet karakter. Koncerninterne indtægter og omkostninger, aktiebesiddelser, udbytter og mellemværender samt realiserede og urealiserede interne gevinster og tab ved transaktioner mellem de konsoliderede virksomheder elimineres.

Moderselskabets kapitalandele i de konsoliderede dattervirksomheder udlignes med moderselskabets andel af dattervirksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort på det tidspunkt, hvor koncernforholdet blev etableret.

Virksomhedssammenslutninger

Virksomhedsovertagelser gennemført den 1. juli 2018 eller senere

Køb af dattervirksomheder behandles efter overtagelsesmetoden, hvorefter den overtagne virksomheds identificerbare aktiver og forpligtelser måles til dagsværdi på overtagelsestidspunktet. Overtagne eventualforpligtelser indregnes i koncernregnskabet til dagsværdi i det omfang værdien kan måles pålideligt.

Overtagelsestidspunktet er det tidspunkt, hvor koncernen opnår kontrol over den overtagne virksomhed.

Kostprisen for den købte virksomhed udgør dagsværdien af det aftalte vederlag, herunder vederlag der er betingede af fremtidige begivenheder. Transaktionsomkostninger, som direkte kan henføres til køb af dattervirksomheder, indregnes i resultatopgørelsen i takt med afholdelsen.

Noter til årsregnskabet

Positivt forskelsbeløb mellem kostprisen for den overtagne virksomhed og de identificerede aktiver og forpligtelser indregnes i balancen under immaterielle anlægsaktiver som goodwill, der afskrives lineært i resultatopgørelsen over den forventede brugstid. Er forskelsbeløbet negativt indregnes dette straks i resultatopgørelsen.

Såfremt købesumallokeringen ikke er endelig kan positive og negative forskelsbeløb fra købte dattervirksomheder, som følge af ændring i indregning og måling af de identificerede nettoaktiver, reguleres op til 12 måneder fra overtagelsestidspunktet. Disse reguleringer afspejler sig samtidig i værdien af goodwill eller negativ goodwill, herunder i allerede foretagne afskrivninger.

Indeholder kostprisen betingede vederlag måles disse til dagsværdi på overtagelsestidspunktet. Efterfølgende genmåles betingede vederlag til dagsværdi. Værdireguleringer indregnes i resultatopgørelsen.

Ved trinvisse overtagelser genmåles værdien af den hidtidige besiddelse af kapitalandele i den overtagne virksomhed til dagsværdien på overtagelsestidspunkt. Forskellen mellem den bogførte værdi af den hidtidige kapitalandel og dagsværdien indregnes i resultatopgørelsen.

Virksomhedsovertagelser gennemført før den 1. juli 2018

Virksomhedsovertagelser, der er gennemført før den 1. juli 2018, behandles med visse undtagelser efter samme regnskabspraksis som virksomhedssammenslutninger gennemført den 1. juli 2018 eller senere. De væsentligste undtagelser er:

- Identificerede aktiver og forpligtelser i den overtagne virksomhed indregnes alene, såfremt de er sandsynlige.
- Identificerede eventualforpligtelser i den overtagne virksomhed indregnes ikke i koncernbalancen.
- Såfremt købesumallokeringen ikke er endelig kan positive og negative forskelsbeløb, som følge af ændring i indregning og måling af overtagne nettoaktiver, reguleres indtil udgangen af det regnskabsår, der følger efter overtagelsesåret. Disse reguleringer afspejler sig samtidig i værdien af goodwill eller negativ goodwill, herunder i allerede foretagne afskrivninger.
- Transaktionsomkostninger, som direkte kan henføres til køb af dattervirksomheder, indgår som en del af kostprisen.
- Regulering af betingede vederlag efter første indregning indregnes direkte med modpost på den oprindelige købesum, hvorved der foretages korrektion af værdien af goodwill eller negativ goodwill.
- Ved trinvisse erhvervelser medregnes den bogførte værdi af de eksisterende kapitalandele i kostprisen.

Noter til årsregnskabet

Minoritetsinteresser

Minoritetsinteresser udgør en andel af koncernens samlede egenkapital. Årets resultat fordeles i resultatdisponeringen på den del, som kan henføres til minoriteterne og den del, som kan henføres til modervirksomhedens kapitalejere. Minoritetsinteresser indregnes til den regnskabsmæssige værdi af de overtagne aktiver og forpligtelser på tidspunktet for erhvervelse af dattervirksomheder.

Virksomhedsovertagelser gennemført før den 1. juli 2018

Minoritetsinteresser indregnes til den regnskabsmæssige værdi af de overtagne aktiver og forpligtelser på tidspunktet for erhvervelse af dattervirksomheder.

Virksomhedsovertagelser gennemført den 1. juli 2018 eller senere

Ved første indregning måles minoritetsinteresser til minoritetsinteressernes forholdsmæssige andel af dagsværdien af de identificerede nettoaktiver i den overtagne virksomhed. Herved indregnes der alene goodwill vedrørende modervirksomhedens andel af den overtagne virksomhed.

Ved efterfølgende ændringer i minoritetsinteresser, hvor koncernen bevarer kontrollen med dattervirksomheden indregnes vederlaget direkte på egenkapitalen.

Leasing

Alle leasingkontrakter betragtes som operationel leasing. Ydelser i forbindelse med operationel leasing indregnes lineært i resultatopgørelsen over leasingperioden.

Afledte finansielle instrumenter

Afledte finansielle instrumenter indregnes første gang i balancen til kostpris og måles efterfølgende til dagsværdi. Positive og negative dagsværdier af afledte finansielle instrumenter klassificeres som "Andre tilgodehavender" henholdsvis "Andre forpligtelser".

Ændring i dagsværdien af afledte finansielle instrumenter indregnes i resultatopgørelsen, medmindre det afledte finansielle instrument klassificeres som og opfylder kriterierne for regnskabsmæssig sikring.

Resultatopgørelse

Nettoomsætning

Ved salg af varer indregnes nettoomsætning, når fordele og risici vedrørende de solgte varer er overgået til køber, nettoomsætningen kan måles pålideligt, og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele ved salget vil tilgå koncernen. Huslejeindtægter indregnes lineært i lejeperioden.

Nettoomsætningen måles til det modtagne vederlag og indregnes eksklusive moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå koncernens nettoomsætning.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til lokaler, salg og administration mv.

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste opgøres med henvisning til årsregnskabslovens § 32 som et sammendrag af nettoomsætning, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

Noter til årsregnskabet

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Andre driftsindtægter/-omkostninger

Andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger omfatter regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til koncernens hovedaktivitet, herunder avance og tab ved salg af materielle anlægsaktiver.

Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af resultat for året under posten "Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder".

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat og indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med dets danske dattervirksomheder. Selskabsskatten fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

Balance

Materielle anlægsaktiver

Investeringsjendomme

Investeringsjendomme udgør investeringer i grunde og bygninger med det formål at opnå afkast af den investerede kapital i form af løbende driftsafkast og/eller kapitalgevinst ved videresalg.

Investeringsjendomme måles ved anskaffelse til kostpris omfattende anskaffelsespris inkl. købsomkostninger. Kostprisen for egne opførte investeringsjendomme omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen, herunder købsomkostninger og indirekte omkostninger til lønforbrug, materialer, komponenter og underleverandører indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Efter første indregning måles investeringsjendomme til dagsværdi. Værdireguleringer af investeringsjendomme indregnes i resultatopgørelsen.

Det er ledelsens vurdering, at der ikke har været vanskeligheder med klassifikationen af ejendommene som investeringsjendomme.

Dagsværdien er udtryk for den pris ejendommen kan handles til mellem velinformerede og villige parter på uafhængige vilkår på balancedagen. Fastlæggelse af dagsværdi medfører væsentlige regnskabsmæssige skøn.

Noter til årsregnskabet

De anvendte skøn er baseret på historiske oplysninger samt forudsætninger, som ledelsen vurderer forsvarlige, men som i sagens natur er usikre og uforudsigelige. De faktiske begivenheder eller omstændigheder vil sandsynligvis afvige fra de i beregningerne forudsatte, idet forudsatte begivenheder ofte ikke indtræder som forventet. Disse afvigelser kan være væsentlige. Der er i noterne givet oplysninger om de anvendte forudsætninger.

Afkastbaseret model

Dagsværdien for investeringsejendomme pr. 31. december 2023 er for hver enkelt ejendom opgjort ved hjælp af en afkastbaseret model, hvor den forventede fremtidige pengestrømme for det kommende år sammen med en afkastgrad danner grundlag for ejendommens dagsværdi. Beregningerne tager udgangspunkt i ejendommens budget for det kommende år. Der er i budgettet taget højde for lejeudvikling, tomgang, driftsomkostninger, vedligeholdelse og administration mv. Den budgetterede pengestrøm divideres med den skønnede afkastgrad, hvorved ejendommens dagsværdi fremkommer.

Øvrige materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

Bygninger	50 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5 år
Indretning af lejede lokaler	5 år

Restværdierne er vurderet til at udgøre følgende i procent af kostprisen:

Bygninger	80 %
-----------	------

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid. Restværdien for udlejningsinstrumenter overstiger i langt de fleste tilfælde kostprisen, hvorfor der i henhold til det retvisende billede ikke årligt er foretaget afskrivninger, da de er helt ubetydelige. For øvrige anlægsaktiver er restværdien vurderet til nul.

Afskrivningsperiode og restværdi revurderes årligt.

Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

Kapitalandele i dattervirksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode.

I balancen indregnes under posten "Kapitalandele i dattervirksomheder" den forholdsmæssige ejerandel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort med udgangspunkt i dagsværdien af de identificerbare nettoaktiver på anskaffelsestidspunktet med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer eller tab og med tillæg af resterende værdi af eventuelle merværdier og goodwill opgjort på tidspunktet for anskaffelsen af virksomhederne.

Noter til årsregnskabet

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder henlægges via overskudsdisponeringen til "Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til moderselskabet og reguleres med andre egenkapitalbevægelser i dattervirksomhederne.

Dattervirksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til DKK 0. Hvis moderselskabet har en retslig eller en faktisk forpligtelse til at dække virksomhedens underbalance, indregnes en hensat forpligtelse hertil.

Andre værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under anlægsaktiver, omfatter kapitalandele, som ikke handles på et aktivt marked, og derfor måles til kostpris eller en lavere genindvindingsværdi.

Øvrige finansielle anlægsaktiver

Øvrige finansielle anlægsaktiver omfatter tilgodehavender hos selskabsdeltagere samt andre tilgodehavender.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden eller nettorealiseringsværdi, hvis denne er lavere.

Nettorealiseringsværdien for varebeholdninger opgøres til det beløb, som forventes at kunne indbringes ved salg i normal drift med fradrag af salgs- og færdiggørelsesomkostninger. Nettorealiseringsværdien opgøres under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter købspris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealiseringsværdi, hvilket normalt udgør nominel værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet som aktiver omfatter afholdte forudbetalte omkostninger vedrørende husleje, forsikringspræmier, abonnementer og renter.

Egenkapital

Udbytte

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen eller i egenkapitalen, når den udskudte skat vedrører poster, der er indregnet i egenkapitalen.

Noter til årsregnskabet

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Finansielle gældsforpligtelser

Lån, som realkreditlån og lån hos kreditinstitutter, indregnes ved låneoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles lånene til amortiseret kostpris, således at forskellen mellem proventuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen som en rentekomkostning over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter opført som forpligtelser udgøres af modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende regnskabsår.

Pengestrømsopgørelse

Pengestrømsopgørelsen viser koncernens pengestrømme for året opdelt på drifts-, investerings- og finansieringsaktivitet, årets forskydning i likvider samt koncernens likvider ved årets begyndelse og slutning.

Pengestrøm fra driftsaktivitet

Pengestrømme fra driftsaktiviteten opgøres som årets resultat reguleret for ændring i driftskapitalen og ikke kontante resultatposter som af- og nedskrivninger og hensatte forpligtelser. Driftskapitalen omfatter omsætningsaktiver fratrukket kortfristede gældsforpligtelser eksklusive de poster, der indgår i likvider.

Pengestrøm fra investeringsaktivitet

Pengestrømme fra investeringsaktiviteten omfatter pengestrømme fra køb og salg af immaterielle, materielle og finansielle anlægsaktiver.

Pengestrøm fra finansieringsaktivitet

Pengestrømme fra finansieringsaktiviteten omfatter pengestrømme fra optagelse og tilbagebetaling af langfristede gældsforpligtelser samt ind- og udbetalinger til og fra selskabsdeltagerne.

Likvider

Likvide midler består af "Likvide beholdninger".

Pengestrømsopgørelsen kan ikke udledes alene af det offentliggjorte regnskabsmateriale.

Noter til årsregnskabet

Hoved- og nøgletal

Forklaring af nøgletal

Afkastningsgrad

Resultat af ordinær primær drift x 100 / Samlede aktiver ultimo

Soliditetsgrad

Egenkapital ultimo x 100 / Samlede aktiver ultimo

Egenkapitalforrentning

Ordinært resultat efter skat x 100 / Gennemsnitlig egenkapital