

Revidata

Kenny Mencke · Michel Mandrup · Minna Jensen · Anne Haarløv
Registrerede revisorer

Erhvervsstyrelsen

Nørrepark ApS
Hanehovedvej 187
3300 Frederiksværk

Årsrapport 1/7 2015 - 30/6 2016

2. regnskabsår

CVR-nr : 30 53 76 02

Godkendt på selskabets
ordinære generalforsamling,
den 18. november 2016
Underskrevet elektronisk, se bagerste side

Kim Dencher Johansen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

| | <u>Side</u> |
|---|-------------|
| Indholdsfortegnelse | 1 |
| Selskabsoplysninger | 2 |
| Ledespåtegning | 3 |
| Den uafhængige revisors erklæringer | 4 |
| Ledelsesberetning | 6 |
| Anvendt regnskabspraksis | 7 |
| Resultatopgørelse for året 1/7 2015 - 30/6 2016 | 9 |
| Balance pr. 30. juni 2016 | 10 |
| Noter til årsregnskabet | 12 |

Selskabsoplysninger

Selskabet

Navn: Nørrepark ApS
Hanehovedvej 187
3300 Frederiksværk

CVR-nr.: 30 53 76 02
Regnskabsår: 1/7 2015 - 30/6 2016

Direktion

Kim Dencher Johansen

Revisor

Revidata registrerede revisorer A/S
Bagsværdvej 92
2800 Kgs. Lyngby

**Erklæringsgivende
revisor:** Michel Mandrup

Moderselskab

Kim Dencher Johansen Holding ApS, Frederiksværk

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og vedtaget årsrapporten for 1/7 2015 - 30/6 2016, omfattende ledelsespåtegning, ledelsesberetning samt årsregnskabet, indeholdende anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsrapporten aflægges efter årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig. Årsregnskabet giver efter vor opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultatet. Ledelsesberetningen giver efter vor opfattelse en retvisende redegørelse.

Vi indstiller årsrapporten til generalforsamlingens godkendelse.

Frederiksværk, den 18. november 2016
Underskrevet elektronisk, se bagerste side

I direktionen

Kim Dencher Johansen

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i Nørrepark ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Nørrepark ApS for regnskabsåret 1/7 2015 - 30/6 2016, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol.

En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1/7 2015 - 30/6 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Den uafhængige revisors erklæringer

Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Kgs. Lyngby den 18. november 2016
Underskrevet elektronisk, se bagerste side
Revidata registrerede revisorer A/S, CVR nr. 37029815

Michel Mandrup
Registreret revisor

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets primære forretningsområde er at erhverve, udvikle og administrere fast ejendom med henblik på videresalg samt anden efter direktionens skøn beslægtet virksomhed.

Udvikling i regnskabsåret

Indtjeningen har udviklet sig som forventet i året.

Årets resultat udgør kr. -85.268. Balancen udviser en samlet aktivmasse på kr. 12.776.610 og en egenkapital på kr. 2.556.395.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke indtrådt betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets afslutning, der øver væsentlig indflydelse på vurderingen af selskabets økonomiske stilling pr. 30. juni 2016.

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsgrundlag

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb der vedrører regnskabsåret, uanset betalingstidspunkt.

Værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser indregnes i resultatopgørelsen som finansielle indtægter eller finansielle omkostninger.

Aktiver indregnes i balancen når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilgå selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning indregnes aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af direkte omkostninger samt andre eksterne omkostninger.

Finansielle indtægter

Finansielle indtægter indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat består af årets aktuelle skat og årets regulering af udskudt skat.

Aktuel skat beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst og måles på grundlag af gældende skattesats på balancedagen.

Selskabet indgår i sambeskattet koncernforhold. Skatteeffekten af sambeskatningen i koncernen fordeles på såvel overskuds- som underskudsgivende danske virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster, hvilket medfører fuld refusion vedrørende skattemæssige underskud.

Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Omsætningsaktiver

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres til nettorealiseringsværdien med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Gæld

Gældsforpligtelser - i øvrigt

Andre gældsforpligtelser måles som udgangspunkt til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominal restgæld.

Aktuel skattetilgodehavende

Aktuel skattetilgodehavende indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års indkomster.

**Resultatopgørelse
for året 1/7 2015 - 30/6 2016**

| <u>Note</u> | <u>2015/2016</u> | <u>2014/2015</u> |
|---|------------------|------------------|
| Bruttotab | -110.629 | -12.806 |
| Resultat af ordinær primær drift | -110.629 | -12.806 |
| 1 Finansielle indtægter | 1.311 | 1.909 |
| Resultat før skat | -109.318 | -10.897 |
| Skat af årets resultat | 24.050 | 2.560 |
| Årets resultat | -85.268 | -8.337 |
| | | |
| Forslag til resultatdisponering: | | |
| Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen | 0 | 0 |
| Ekstraordinært udbytte for regnskabsåret | 0 | 0 |
| Overført resultat | -85.268 | -8.337 |
| Disponeret i alt | -85.268 | -8.337 |

**Balance - Aktiver
pr. 30. juni 2016**

| <u>Note</u> | <u>2015/2016</u> | <u>2014/2015</u> |
|--|--------------------------|----------------------|
| 2 Omsætningsaktiver | | |
| Tilgodehavender | | |
| Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder | 0 | 51.909 |
| Andre tilgodehavender | <u>12.776.610</u> | <u>2.560</u> |
| Tilgodehavender i alt | <u>12.776.610</u> | <u>54.469</u> |
| Omsætningsaktiver i alt | <u>12.776.610</u> | <u>54.469</u> |
| Aktiver i alt | <u><u>12.776.610</u></u> | <u><u>54.469</u></u> |

**Balance - Passiver
pr. 30. juni 2016**

| <u>Note</u> | <u>2015/2016</u> | <u>2014/2015</u> |
|--|-------------------|------------------|
| Egenkapital | | |
| 3 Selskabskapital | 50.000 | 50.000 |
| 4 Overført resultat | 2.506.395 | -8.337 |
| Egenkapital i alt | 2.556.395 | 41.663 |
| Langfristede gældsforpligtigelser | | |
| Gæld til tilknyttede virksomheder | 10.188.088 | 0 |
| 6 Selskabsskat | 0 | 0 |
| Langfristede gældsforpligtigelser i alt | 10.188.088 | 0 |
| Kortfristede gældsforpligtigelser | | |
| Bankgæld | 19.627 | 0 |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser | 12.500 | 12.806 |
| 7 Selskabsskat | 0 | 0 |
| Kortfristede gældsforpligtigelser i alt | 32.127 | 12.806 |
| Gældsforpligtigelser i alt | 10.220.215 | 12.806 |
| Passiver i alt | 12.776.610 | 54.469 |
| 8 Sikkerheder og pantsætninger | | |
| 9 Eventualforpligtelser | | |

Noter til årsregnskabet

| <u>Note</u> | <u>2015/2016</u> |
|---|---|
| <p>1 Finansielle indtægter Renter vedrørende tilknyttede og associerede virksomheder udgør t.kr. 1.</p> | |
| <p>2 Omsætningssaktiver I regnskabsposten Andre tilgodehavender forfalder der t.kr. 24 efter 1 år.</p> | |
| <p>3 Selskabskapital Anpartskapital, primo Selskabskapital i alt</p> | <p style="text-align: right;"><u>50.000</u> <u>50.000</u></p> |
| <p>4 Overført resultat Overført resultat, primo Koncerntilskud moderselskab Årets overførte resultat Overført resultat i alt</p> | <p style="text-align: right;">-8.337 2.600.000 -85.268 <u>2.506.395</u></p> |
| <p>5 Langfristede gældsforpligtigelser Langfristet gæld der forfalder efter 5 år udgør t.kr. 0.</p> | |
| <p>6 Selskabsskat Selskabsskat, primo Selskabsskat overført til kortfristet gæld Skat af årets resultat Overført tilgodehavende skat Selskabsskat i alt</p> | <p style="text-align: right;">-2.560 2.560 -24.050 24.050 <u>0</u></p> |
| <p>7 Selskabsskat Selskabsskat overført fra langfristet gæld Overført tilgodehavende skat Selskabsskat i alt</p> | <p style="text-align: right;">-2.560 2.560 <u>0</u></p> |
| <p>8 Sikkerheder og pantsætninger Ingen af selskabets aktiver er pantsat eller anvendt som sikkerhedsstillelse.</p> | |

Noter til årsregnskabet

2015/2016

Note**9 Eventualforpligtelser**

Selskabet er sambeskattet med øvrige danske selskaber i koncernen. Som datterselskab hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med de øvrige selskaber i sambeskatningen for danske selskabsskatter, kildeskatter på udbytte, renter og royalties indenfor sambeskatningskredsen. Skyldige selskabsskatter og kildeskatter indenfor sambeskatningskredsen udgør pr. balancedagen t.kr. 2.869. Eventuelle senere korrektioner af den skattepligtige sambeskatningsindkomst eller kildeskatter vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende.
Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift

Underskrivernes identiteter er blevet registereret, og informationerne er listet herunder.

Kim Dencher Johansen

Direktør

På vegne af: Nørrepark ApS

Serienummer: PID:9208-2002-2-431365636329

IP: 178.249.48.171

2016-11-18 13:53:21Z

NEM ID 

Michel Mandrup-Poulsen

Registreret revisor

På vegne af: Revidata A/S

Serienummer: CVR:37029815-RID:1264770876670

IP: 172.31.27.152

2016-11-21 10:32:49Z

NEM ID 

Kim Dencher Johansen

Dirigent

På vegne af: Nørrepark ApS

Serienummer: PID:9208-2002-2-431365636329

IP: 172.31.27.152

2016-11-21 10:39:20Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: IZKDU+20XNL-0UKL4-TH2EO-EFJCT-GEV5A

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>