

  
**Komplementarselskabet  
Lundsgade 9 ApS (Under frivillig  
likvidation)**

Østergade 1, 1., 1100 København K


**CVR-nr. 30 53 75 72**

**Årsrapport for perioden  
1. januar til 31. december 2023**

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 24. juni 2024

---

Stine Bernt Stryhn  
Dirigent



# Indholdsfortegnelse

Side

## Påtegninger

Likvidators påtegning

1

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

2

## Ledelsesberetning

Selskabsoplysninger

3

Ledelsesberetning

4

## Årsregnskab

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

5

Balance 31. december

6

Egenkapitalopgørelse

8

Noter

9

Anvendt regnskabspraksis

10

## **Likvidators påtegning**

Likvidator har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 for Komplementarselskabet Lundsgade 9 ApS (Under frivillig likvidation).

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 24. juni 2024

### **Likvidator**

Stine Bernt Stryhn

## **Revisors erklæring om opstilling af årsrapport**

### ***Til kapitalejerne i Komplementarselskabet Lundsgade 9 ApS (Under frivillig likvidation)***

Vi har opstillet årsrapporten for Komplementarselskabet Lundsgade 9 ApS (Under frivillig likvidation) for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 24. juni 2024

**Baker Tilly Denmark**  
Godkendt Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 35 25 76 91

Morten Friis Munksgaard  
statsautoriseret revisor  
mne34482

## **Selskabsoplysninger**

Selskabet	Komplementarselskabet Lundsgade 9 ApS (Under frivillig likvidation) Østergade 1, 1. 1100 København K CVR-nr.: 30 53 75 72 Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2023 Stiftet: 28. maj 2014 Hjemsted: København
Likvidator	Stine Bernt Stryhn
Revisor	Baker Tilly Denmark Godkendt Revisionspartnerselskab Poul Bundgaards Vej 1, 1. 2500 Valby

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er at deltage som komplementar i K/S Lundsgade 9.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2023 udviser et underskud på DKK 118.909, og selskabets balance pr. 31. december 2023 udviser en negativ egenkapital på DKK 2.129.

### Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2023 DKK	2022 DKK
<b>Bruttotab</b>		<b>-1.354</b>	<b>-1.460</b>
Finansielle indtægter		0	10.401
Finansielle omkostninger		-117.555	-75
<b>Resultat før skat</b>		<b>-118.909</b>	<b>8.866</b>
Skat af årets resultat	1	0	-1.958
<b>Årets resultat</b>		<b>-118.909</b>	<b>6.908</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		-118.909	6.908
		<b>-118.909</b>	<b>6.908</b>

**Balance 31. december**

	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
		DKK	DKK
<b>Aktiver</b>			
Andre tilgodehavender		4.121	110.143
<b>Tilgodehavender</b>		<u>4.121</u>	<u>110.143</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<u>4.121</u>	<u>110.143</u>
<b>Aktiver i alt</b>		<u><u>4.121</u></u>	<u><u>110.143</u></u>



## Balance 31. december

	Note	2023 DKK	2022 DKK
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		50.000	50.000
Overført resultat		-52.129	51.935
<b>Egenkapital</b>		<b>-2.129</b>	<b>101.935</b>
Selskabsskat		0	1.958
Anden gæld		6.250	6.250
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>6.250</b>	<b>8.208</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>6.250</b>	<b>8.208</b>
<b>Passiver i alt</b>		<b>4.121</b>	<b>110.143</b>
Eventualforpligtelser	2		

## Egenkapitalopgørelse

	Virksomheds- kapital DKK	Overført resultat DKK	I alt DKK
Egenkapital 1. januar	50.000	51.935	101.935
Årets resultat	0	-118.909	-118.909
Tilskud fra koncern	0	14.845	14.845
<b>Egenkapital 31. december</b>	<b>50.000</b>	<b>-52.129</b>	<b>-2.129</b>

## Noter

	<u>2023</u> DKK	<u>2022</u> DKK
<b>1 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	0	1.958
	<u><b>0</b></u>	<u><b>1.958</b></u>

## 2 Eventualforpligtelser

Selskabet er komplementar i K/S Lundsgade 9 og hæfter ubegrænset for kommanditselskabets forpligtelser.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Komplementarselskabet Lundsgade 9 ApS (Under frivillig likvidation) for 2023 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttotab

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning og andre eksterne omkostninger.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

## Anvendt regnskabspraksis

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealisationsværdi.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.