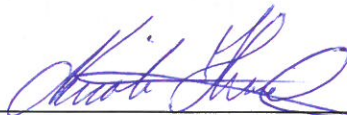


**HUMMELGAARD ApS****Holmevej 96  
5471 Søndersø****CVR-nr. 30 53 69 24****Årsrapport for 2017****(4. regnskabsår)****Opstillet uden revision eller review**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsam-  
ling den 22. maj 2018



---

Nicole Marie Hummelgaard  
dirigent

**Indholdsfortegnelse**

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	8
Balance 31. december	9
Noter til årsrapporten	11

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 for HUMMELGAARD ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

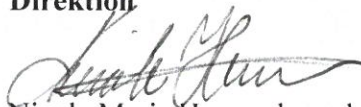
Ledelsen indstiller til generalforsamlingen, at årsregnskabet for 2018 ikke skal revideres. Ledelsen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Søndersø, den 7. maj 2018

### Direktion

  
Nicole Marie Hummelgaard  
direktør

  
Lars Hummelgaard  
adm. direktør

Generalforsamlingen har besluttet, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

### *Til kapitalejeren i HUMMELGAARD ApS*

Vi har opstillet årsregnskabet for HUMMELGAARD ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorer's Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Søndersø, den 7. maj 2018

Danrevi Søndersø  
Godkendt Revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 21 57 66 03



Helle Søgård  
Registreret revisor  
medlem af FSR - danske revisorer  
MNE-nr. mne15927

**Selskabsoplysninger****Selskabet**

HUMMELGAARD ApS  
Holmevej 96  
5471 Søndersø

CVR-nr.: 30 53 69 24

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2017

Stiftet: 2. juni 2014

Hjemsted: Nordfyn

**Direktion**

Nicole Marie Hummelgaard, direktør  
Lars Hummelgaard, adm. direktør

**Revisor**

Danrevi Søndersø  
Godkendt Revisionsaktieselskab  
Vesterled 5  
5471 Søndersø

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er køb, udlejning, udvikling og salg af fast ejendom samt dermed beslægtet virksomhed.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2017 udviser et overskud på kr. 436.700, og selskabets balance pr. 31. december 2017 udviser en egenkapital på kr. 417.716.

### Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for HUMMELGAARD ApS for 2017 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg fra højere klasser.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2017 er aflagt i kr.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedernes aktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

## Anvendt regnskabspraksis

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

Øvrige bygninger	50	år
Installationer	10	år

Aktiver med en kostpris på under kr. 13.200 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.



## Anvendt regnskabspraksis

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer med en løbetid under 3 måneder, og som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelig risiko for værdiændringer.

### Egenkapital

#### Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget amortisering af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

I finansielle forpligtelser indregnes tillige den kapitaliserede restleasingforpligtelse på finansielle leasingkontrakter.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Andre driftsindtægter		641.181	277.528
Andre eksterne omkostninger		-14.805	-15.003
<b>Bruttoresultat</b>		<b>626.376</b>	<b>262.525</b>
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver	1	0	-68.526
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>626.376</b>	<b>193.999</b>
Finansielle omkostninger	2	-134.984	-109.994
<b>Resultat før skat</b>		<b>491.392</b>	<b>84.005</b>
Skat af årets resultat	3	-54.692	-32.692
<b>Årets resultat</b>		<b>436.700</b>	<b>51.313</b>
Foreslået udbytte		105.800	0
Overført resultat		330.900	51.313
		<b>436.700</b>	<b>51.313</b>

**Balance 31. december**

	<u>Note</u>	<u>2017</u>	<u>2016</u>
		kr.	kr.
<b>Aktiver</b>			
Grunde og bygninger		0	4.015.381
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<u>0</u>	<u>4.015.381</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<u>0</u>	<u>4.015.381</u>
Periodeafgrænsningsposter		0	4.582
<b>Tilgodehavender</b>		<u>0</u>	<u>4.582</u>
<b>Likvide beholdninger</b>		<u>1.128.920</u>	<u>21.252</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<u>1.128.920</u>	<u>25.834</u>
<b>Aktiver i alt</b>		<u><u>1.128.920</u></u>	<u><u>4.041.215</u></u>

**Balance 31. december**

	<u>Note</u>	<u>2017</u> kr.	<u>2016</u> kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		50.000	50.000
Overført resultat		261.916	-68.982
Foreslået udbytte for regnskabsåret		<u>105.800</u>	<u>0</u>
<b>Egenkapital</b>	<b>5</b>	<b><u>417.716</u></b>	<b><u>-18.982</u></b>
Gæld til realkreditinstitutter		0	2.514.701
Selskabsdeltagere og ledelse		<u>0</u>	<u>377.287</u>
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b>6</b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>2.891.988</u></b>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	6	0	113.000
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		645.488	894.694
Selskabsskat		50.692	32.692
Anden gæld		<u>15.024</u>	<u>127.823</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>711.204</u></b>	<b><u>1.168.209</u></b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b><u>711.204</u></b>	<b><u>4.060.197</u></b>
<b>Passiver i alt</b>		<b><u><u>1.128.920</u></u></b>	<b><u><u>4.041.215</u></u></b>

## Noter

	<u>2017</u> kr.	<u>2016</u> kr.
<b>1 Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver</b>		
Afskrivninger materielle anlægsaktiver	0	68.526
	<u><b>0</b></u>	<u><b>68.526</b></u>
 <b>2 Finansielle omkostninger</b>		
Andre finansielle omkostninger	69.537	109.994
Kursreguleringer omkostninger	65.447	0
	<u><b>134.984</b></u>	<u><b>109.994</b></u>
 <b>3 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	54.692	32.692
	<u><b>54.692</b></u>	<u><b>32.692</b></u>
 <b>4 Materielle anlægsaktiver</b>		<u>Grunde og bygninger</u>
Kostpris 1. januar 2017		4.175.475
Tilgang i årets løb		4.998
Afgang i årets løb		-4.180.473
Kostpris 31. december 2017		<u>0</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2017		165.092
Tilbageførte ned- og afskrivninger på afhændede aktiver		-165.092
Af- og nedskrivninger 31. december 2017		<u>0</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2017</b>		<u><b>0</b></u>

## Noter

## 5 Egenkapital

	Virksomheds- kapital	Overført resultat	Foreslået ud- bytte for regn- skabsåret	I alt
Egenkapital 1. januar 2017	50.000	-68.984	0	-18.984
Årets resultat	0	330.900	105.800	436.700
<b>Egenkapital 31. december 2017</b>	<b>50.000</b>	<b>261.916</b>	<b>105.800</b>	<b>417.716</b>

## 6 Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld 1. januar 2017	Gæld 31. december 2017	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Gæld til realkreditinstitutter	2.627.701	0	0	0
Selskabsdeltagere og ledelse	377.287	0	0	0
	<b>3.004.988</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>